

Spisová značka
OPP/MMB/0439267/2018

Číslo jednací
MMB/0439267/2018/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.

Brno dne
5.12.2018

- **Filharmonie Brno, p.o., IČ 00094897, Komenského náměstí 8, 602 00 Brno**

Filharmonie Brno, příspěvková organizace podatelna
Č. l.: FB 601/2018
Došlo: 07-12-2018
Počet listů: 2
Počet listů/příloh: -

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 30.10.2018 prostřednictvím Filharmonie Brno, p.o., IČ 00094897, Komenského nám. 8, 602 00 Brno, za vlastníka nemovitosti, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno (dle Zřizovací listiny Filharmonie Brno, p.o., schválené Zastupitelstvem města Brna na Z6/004 dne 7.3.2011 a jejích dodatků a souhlasu vydaném dne 15.11.2018 Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno pod č.j. MMB/0440152/2018), tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci: **Komenského nám. 8/Husova 20, č.p. 534, pozemek parc. č. 589, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 20729/7-131*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*

Besední dům – obnova vnitřních dřevěných prvků - udržovací práce

závazné stanovisko:

provedení udržovacích prací v rámci obnovy dřevěných prvků v interiéru Besedního domu, Komenského nám. 8/Husova 20, zahrnující v rozsahu specifikace prací uvedené v žádosti a předběžného rozpočtu vypracovaného Václavem Vičarem dne 23.10.2018, repasi oken, dveří, zábradlí, obložení, schodů, rámců, odkládacích desek, parket (v sále a zásálí) a pódia, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Práce budou řádně dokumentovány, v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací a posouzení detailů provádění.
2. Práce na uměleckořemeslné repasi truhlářských prvků budou provedeny uměleckým truhlářem, povrchová úprava bude rekonstrukčně obnovena v technice vycházející ze stávajícího stavu. Konkrétní vzorky povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
3. Ukončení prací proběhne v rámci závěrečného kontrolního dne, na který přizve vlastník dodavatele prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k posouzení provedených prací.
4. Bude zajištěno zpracování závěrečné zprávy obnovy, kterou po ukončení prací převezme vlastník kulturní památky a bude předána v originálu i NPÚ ÚOP v Brně k archivování.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel žádost Filharmonie Brno, p.o., IČ 00094897, Komenského nám. 8, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací v rámci repase stávajících dřevěných výplní otvorů Besedního domu, Komenského nám. 8 v Brně. Besední dům realizovaný dle projektu Theofila von Hansena v letech 1870 – 73 je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 20729/7-131 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ 371/88090/2018 - ZM dne 22.11.2018 a na OPP MMB doručeno dne 27.11.2018.

V rozsahu žádosti jde o následující rozsah prací:

oprava dřevěných prvků interiéru bude probíhat formou repase jednotlivých částí, případně dílčí rekonstrukce dožilých prvků. Bude provedena kompletní truhlářská oprava. Důraz bude vždy kladen na zachování tvarosloví a profilů stávajících oken a dveří a dalších prvků. Bude provedena oprava nebo rekonstrukce povrchové úpravy (fládrování) v totožném odstínu i kresbě dřeva. Bude provedena repase, případně obnova zámečnických prvků (např. nefunkčních klik) při zachování všech detailů stávajících mechanismů.

U prvků bez fládrování (vitrína, odkládací deska) bude provedeno odstranění povrchových úprav, provedena truhlářská repase a nové povrchové úpravy lakováním.

Schody, obložení podium a parkety v sále a zásálí – bude provedeno odstranění defektů, broušení, tmelení truhlářská repase a nové povrchové úpravy.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **s navrhovaným postupem obnovy souhlasí. Obnova truhlářských výplní a parketových ploch Besedního domu je žádoucí a doporučuje její realizaci za těchto podmínek.**

- Práce na uměleckořemeslné repasi truhlářských prvků budou provedeny uměleckým truhlářem, popřípadě držitelem příslušného povolení MK ČR pro restaurování.
- Povrchová úprava v technice světlého fládru bude rekonstrukčně obnovena, kresba a barevnost fládrování bude vycházet ze stávajícího stavu.
- Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s dodavatelem a orgánem státní památkové péče svolávat dle povahy prací kontrolní prohlídky.

- *Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, orgánu státní památkové péče, NPÚ ÚOP v Brně a dodavatele prací.*
- *V rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné zprávy o obnově, v níž bude popsán zvolený postup a rozsah prací včetně ilustrační fotodokumentace.*

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

- *v případě výše uvedených truhlářských prvků se jedná o nedílnou součást kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy. Od poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století, kdy byla větší část původních konstrukcí zaměněna replikami, došlo k přirozené degradaci povrchových úprav, či dílčí rozvolněnosti konstrukcí. Okna netěsní, dochází k olupování fládrové úpravy zejména z exteriérové strany. Navrhovaný zásah odstraní známky degradace a prodlouží životnost a funkčnost dřevěných prvků.*
- *požadavek na provádění prací odbornými kapacitami plyne z výše uvedeného zákona, § 14a, a souvisí s charakterem kulturní památky – jde o historicky hodnotné konstrukce, či jejich repliky s uměleckořemeslnou povrchovou úpravou - fládrováním, jde tudíž o dílo uměleckých řemesel.*
- *dokumentační povinnost rovněž plyne z platných zákonných norem, zejména z § 10 vyhlášky 66/1988 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, kupříkladu dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.*
- *požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.*
- *požadavek na komisionální předávací řízení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny ve smyslu platného závazného stanoviska (rozhodnutí). Žádoucí je odborné posouzení, včetně doporučení k převzetí díla, či naopak upozornění na případné nedodělky a nedostatky. Toto posouzení může být též chápáno jako součást kompenzace vlastníkovi památky a zvýšení jeho právních jistot. Přítomnost orgánu státní památkové péče je žádoucí, aby v případě sporů mohl být zajištěn další postup ve prospěch zachování hodnot kulturní památky.*
- *požadavek na odevzdání závěrečné zprávy vlastníkovi a zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v odst. 9 §14 uvedeného zákona.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém a dospěl k závěru, že navrhované práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné za podmínek stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podmínky souvisí s požadavkem na použití vhodných technologií a odpovídající prezentaci interiéru budovy, který je nedílnou součástí památky.

Předložený návrh řeší udržovací práce, jejichž cílem je pozastavení degradačních procesů a zlepšení výrazových kvalit předmětné kulturní památky. Dřevěné prvky interiéru vykazují vlivem dlouhodobého provozu Besedního domu známky opotřebení, poškození nátěrů, mechanické poškození, poškození dřevní hmoty parket a pódia, defekty na oknech a dveřích, svěšené kliky, atd.

Jedná se o pokračování obnovy truhlářských prvků budovy, a to v návaznosti na etapy repase oken a dveří obvodového pláště budovy. Předpokladem je navázat na technologické postupy dle předchozích etap včetně požadavku na způsob provádění, tj. půjde opět o provedení prací uměleckým truhlářem. Podmínka závazného stanoviska OPP MMB však nevyklučuje, že by práce případně nemohl provádět držitel oprávnění Ministerstva kultury ČR pro restaurování dřeva.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Otisk razítka

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- spis

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno