

# SMLOUVA

## na dodávku kotlů a souvisejících topenářských prací

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku*

*mezi smluvními stranami*

### **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

Sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 15929621/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Mgr. Monika Doležalová, referentka odboru školství a kultury*

**a**

### **ILASTAN s.r.o.**

Sídlem Malátova 2344/12, 612 00 Brno

zastoupené Michalem Zelinkou, jednatelem společnosti

IČ: 019 99 371

DIČ: CZ01999371

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 2500494835/2010

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Michal Zelinka, jednatel*

**takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem plnění této smlouvy z veřejné zakázky je provedení investiční akce „**Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Tuháčkova 25 (rekonstrukce kotelny – výměna kotlů velké kotelny)**“, realizované statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih. Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaných ve stupni PDPS z 06/2017 projekční firmou UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno. **Předmětem plnění dle této smlouvy je modernizace stávající plynové kotelny v objektu ZŠ Tuháčkova 23/25 v Brně na kondenzační plynovou kotelnu, spočívající v dodávce nových kotlů, jejich instalaci – zapojení do topné soustavy (vč. související stavební připravenosti) a demontáž stávajícího zařízení (dále také jen jako „dílo“).**
- 1.2 Rozsah a podmínky provedení díla vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky pod názvem stejnojmenné investiční akce a výše uvedené projektové dokumentace. V dalších podrobnostech se zhotovitel zavazuje dodržet pokyny objednatele k provedení díla.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a standardu potřebném pro dosažení jeho účelu. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla dostatečně seznámil, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a vědomostmi a potřebným provozním zázemím k úspěšnému provedení díla. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v součinnosti s objednatelem.

## **II. Doba plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v **následujících lhůtách:**
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| Předpokládaný termín zahájení plnění:             | 1. 7. 2019            |
| Termín zahájení dodávky tepla z nové technologie: | 20. 8. 2019           |
| Nejzazší termín kompletního dokončení díla:       | <b>do 30. 8. 2019</b> |
- 2.2 Prodloužení lhůty je možné pouze formou dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **III. Cena za zhotovení díla**

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. dohodly na tom, že cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena smluvní, pevná a číni:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 696 711,- Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>566 309,31 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>3 263 080,31 Kč</b>

- 3.2 Výše sjednaná cena v sobě již zahrnuje veškeré nezbytné výdaje zhotovitele, potřebné pro dokončení díla. Cena díla může být dodatečně změněna jen na základě uzavření cenového dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude provedena po bezvadném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

## **V. Odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedení díla. V případě zjištění vady díla je zhotovitel povinen tuto bezodkladně odstranit. V případě, že zhotovitel zjištěnou závadu v přiměřené lhůtě, dané mu objednatelem, neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt a náklady účtovat zhotoviteli.
- 5.2 **Záruční lhůty:**  
na montážní práce – 60 měsíců  
na dodané komponenty – 24 měsíců
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 5.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za dodané, bude-li dokončeno a předáno objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dokončené dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě při zachování bodu 6.2 shora.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než 2 týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do jednoho týdne po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky

odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:

- vstoupení společnosti zhotovitele do likvidace,
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 10 dnů,
- provádění díla v rozporu se zadáním objednatele,
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou a být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

9.7 Tato smlouva byla schválena na 19. schůzi Rady městské části Brno-jih R8/019 konané dne 15. 7. 2019.

V Brně, dne 16. 7. 2019

.....  
za objednatele  
Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

.....  
za zhotovitele  
Michal Zelinka  
jednatel společnosti

# SMLOUVA

## na dodávku kotlů a souvisejících topenářských prací

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku*

*mezi smluvními stranami*

### **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

Sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 15929621/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Mgr. Monika Doležalová, referentka odboru školství a kultury*

**a**

### **ILASTAN s.r.o.**

Sídlem Malátova 2344/12, 612 00 Brno

zastoupené Michalem Zelinkou, jednatelem společnosti

IČ: 019 99 371

DIČ: CZ01999371

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 2500494835/2010

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Michal Zelinka, jednatel*

**takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem plnění této smlouvy z veřejné zakázky je provedení investiční akce „**Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Tuháčkova 25 (rekonstrukce kotelny – výměna kotlů velké kotelny)**“, realizované statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih. Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaných ve stupni PDPS z 06/2017 projekční firmou UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno. **Předmětem plnění dle této smlouvy je modernizace stávající plynové kotelny v objektu ZŠ Tuháčkova 23/25 v Brně na kondenzační plynovou kotelnu, spočívající v dodávce nových kotlů, jejich instalaci – zapojení do topné soustavy (vč. související stavební připravenosti) a demontáž stávajícího zařízení (dále také jen jako „dílo“).**
- 1.2 Rozsah a podmínky provedení díla vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky pod názvem stejnojmenné investiční akce a výše uvedené projektové dokumentace. V dalších podrobnostech se zhotovitel zavazuje dodržet pokyny objednatele k provedení díla.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a standardu potřebném pro dosažení jeho účelu. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla dostatečně seznámil, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a vědomostmi a potřebným provozním zázemím k úspěšnému provedení díla. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v součinnosti s objednatelem.

## **II. Doba plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v **následujících lhůtách:**
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| Předpokládaný termín zahájení plnění:             | 1. 7. 2019            |
| Termín zahájení dodávky tepla z nové technologie: | 20. 8. 2019           |
| Nejzazší termín kompletního dokončení díla:       | <b>do 30. 8. 2019</b> |
- 2.2 Prodloužení lhůty je možné pouze formou dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **III. Cena za zhotovení díla**

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. dohodly na tom, že cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena smluvní, pevná a číni:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 696 711,- Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>566 309,31 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>3 263 080,31 Kč</b>

- 3.2 Výše sjednaná cena v sobě již zahrnuje veškeré nezbytné výdaje zhotovitele, potřebné pro dokončení díla. Cena díla může být dodatečně změněna jen na základě uzavření cenového dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude provedena po bezvadném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

## **V. Odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedení díla. V případě zjištění vady díla je zhotovitel povinen tuto bezodkladně odstranit. V případě, že zhotovitel zjištěnou závadu v přiměřené lhůtě, dané mu objednatelem, neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt a náklady účtovat zhotoviteli.
- 5.2 **Záruční lhůty:**  
na montážní práce – 60 měsíců  
na dodané komponenty – 24 měsíců
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 5.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za dodané, bude-li dokončeno a předáno objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dokončené dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě při zachování bodu 6.2 shora.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než 2 týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do jednoho týdne po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky

odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:

- vstoupení společnosti zhotovitele do likvidace,
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 10 dnů,
- provádění díla v rozporu se zadáním objednatele,
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou a být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

9.7 Tato smlouva byla schválena na 19. schůzi Rady městské části Brno-jih R8/019 konané dne 15. 7. 2019.

V Brně, dne 16. 7. 2019

.....  
za objednatele  
Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

.....  
za zhotovitele  
Michal Zelinka  
jednatel společnosti

# SMLOUVA

## na dodávku kotlů a souvisejících topenářských prací

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku*

*mezi smluvními stranami*

### **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

Sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 15929621/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Mgr. Monika Doležalová, referentka odboru školství a kultury*

**a**

### **ILASTAN s.r.o.**

Sídlem Malátova 2344/12, 612 00 Brno

zastoupené Michalem Zelinkou, jednatelem společnosti

IČ: 019 99 371

DIČ: CZ01999371

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 2500494835/2010

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Michal Zelinka, jednatel*

**takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem plnění této smlouvy z veřejné zakázky je provedení investiční akce „**Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Tuháčkova 25 (rekonstrukce kotelny – výměna kotlů velké kotelny)**“, realizované statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih. Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaných ve stupni PDPS z 06/2017 projekční firmou UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno. **Předmětem plnění dle této smlouvy je modernizace stávající plynové kotelny v objektu ZŠ Tuháčkova 23/25 v Brně na kondenzační plynovou kotelnu, spočívající v dodávce nových kotlů, jejich instalaci – zapojení do topné soustavy (vč. související stavební připravenosti) a demontáž stávajícího zařízení (dále také jen jako „dílo“).**
- 1.2 Rozsah a podmínky provedení díla vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky pod názvem stejnojmenné investiční akce a výše uvedené projektové dokumentace. V dalších podrobnostech se zhotovitel zavazuje dodržet pokyny objednatele k provedení díla.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a standardu potřebném pro dosažení jeho účelu. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla dostatečně seznámil, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a vědomostmi a potřebným provozním zázemím k úspěšnému provedení díla. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v součinnosti s objednatelem.

## **II. Doba plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v **následujících lhůtách:**
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| Předpokládaný termín zahájení plnění:             | 1. 7. 2019            |
| Termín zahájení dodávky tepla z nové technologie: | 20. 8. 2019           |
| Nejzazší termín kompletního dokončení díla:       | <b>do 30. 8. 2019</b> |
- 2.2 Prodloužení lhůty je možné pouze formou dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **III. Cena za zhotovení díla**

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. dohodly na tom, že cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena smluvní, pevná a čínní:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 696 711,- Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>566 309,31 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>3 263 080,31 Kč</b>

- 3.2 Výše sjednaná cena v sobě již zahrnuje veškeré nezbytné výdaje zhotovitele, potřebné pro dokončení díla. Cena díla může být dodatečně změněna jen na základě uzavření cenového dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude provedena po bezvadném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

## **V. Odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedení díla. V případě zjištění vady díla je zhotovitel povinen tuto bezodkladně odstranit. V případě, že zhotovitel zjištěnou závadu v přiměřené lhůtě, dané mu objednatelem, neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt a náklady účtovat zhotoviteli.
- 5.2 **Záruční lhůty:**  
na montážní práce – 60 měsíců  
na dodané komponenty – 24 měsíců
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 5.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za dodané, bude-li dokončeno a předáno objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dokončené dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě při zachování bodu 6.2 shora.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než 2 týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do jednoho týdne po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky

odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:

- vstoupení společnosti zhotovitele do likvidace,
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 10 dnů,
- provádění díla v rozporu se zadáním objednatele,
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou a být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

9.7 Tato smlouva byla schválena na 19. schůzi Rady městské části Brno-jih R8/019 konané dne 15. 7. 2019.

V Brně, dne 16. 7. 2019

.....  
za objednatele  
Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

.....  
za zhotovitele  
Michal Zelinka  
jednatel společnosti

# SMLOUVA

## na dodávku kotlů a souvisejících topenářských prací

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku*

*mezi smluvními stranami*

### **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

Sídlem Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupené Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 15929621/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Mgr. Monika Doležalová, referentka odboru školství a kultury*

**a**

### **ILASTAN s.r.o.**

Sídlem Malátova 2344/12, 612 00 Brno

zastoupené Michalem Zelinkou, jednatelem společnosti

IČ: 019 99 371

DIČ: CZ01999371

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 2500494835/2010

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

*Michal Zelinka, jednatel*

**takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem plnění této smlouvy z veřejné zakázky je provedení investiční akce „**Rekonstrukce a modernizace budovy ZŠ Tuháčkova 25 (rekonstrukce kotelny – výměna kotlů velké kotelny)**“, realizované statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih. Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaných ve stupni PDPS z 06/2017 projekční firmou UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno. **Předmětem plnění dle této smlouvy je modernizace stávající plynové kotelny v objektu ZŠ Tuháčkova 23/25 v Brně na kondenzační plynovou kotelnu, spočívající v dodávce nových kotlů, jejich instalaci – zapojení do topné soustavy (vč. související stavební připravenosti) a demontáž stávajícího zařízení (dále také jen jako „dílo“).**
- 1.2 Rozsah a podmínky provedení díla vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky pod názvem stejnojmenné investiční akce a výše uvedené projektové dokumentace. V dalších podrobnostech se zhotovitel zavazuje dodržet pokyny objednatele k provedení díla.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a standardu potřebném pro dosažení jeho účelu. Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla dostatečně seznámil, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a vědomostmi a potřebným provozním zázemím k úspěšnému provedení díla. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v součinnosti s objednatelem.

## **II. Doba plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v **následujících lhůtách:**
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| Předpokládaný termín zahájení plnění:             | 1. 7. 2019            |
| Termín zahájení dodávky tepla z nové technologie: | 20. 8. 2019           |
| Nejzazší termín kompletního dokončení díla:       | <b>do 30. 8. 2019</b> |
- 2.2 Prodloužení lhůty je možné pouze formou dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **III. Cena za zhotovení díla**

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. dohodly na tom, že cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena smluvní, pevná a čínní:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 696 711,- Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>566 309,31 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>3 263 080,31 Kč</b>

- 3.2 Výše sjednaná cena v sobě již zahrnuje veškeré nezbytné výdaje zhotovitele, potřebné pro dokončení díla. Cena díla může být dodatečně změněna jen na základě uzavření cenového dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude provedena po bezvadném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

## **V. Odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedení díla. V případě zjištění vady díla je zhotovitel povinen tuto bezodkladně odstranit. V případě, že zhotovitel zjištěnou závadu v přiměřené lhůtě, dané mu objednatelem, neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt a náklady účtovat zhotoviteli.
- 5.2 **Záruční lhůty:**  
na montážní práce – 60 měsíců  
na dodané komponenty – 24 měsíců
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 5.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za dodané, bude-li dokončeno a předáno objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dokončené dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě při zachování bodu 6.2 shora.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než 2 týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do jednoho týdne po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky

odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:

- vstoupení společnosti zhotovitele do likvidace,
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 10 dnů,
- provádění díla v rozporu se zadáním objednatele,
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou a být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

9.7 Tato smlouva byla schválena na 19. schůzi Rady městské části Brno-jih R8/019 konané dne 15. 7. 2019.

V Brně, dne 16. 7. 2019

.....  
za objednatele  
Mgr. Josef Haluza  
starosta MČ Brno-jih

.....  
za zhotovitele  
Michal Zelinka  
jednatel společnosti