



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Tomáš Máj

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Tomáš Máj

Bytem:

Místo podnikání:

Míru 718, 280 02 Kolín 2

IČO:

715 98 456

DIČ:

Bankovní spojení:

3244432399/0800

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Tomáš Máj

Telefon/fax:

Firma je vedena v Živnostenském rejstříku, vedeného u MÚ v Kolíně, Č.j. 5384/2013/OŽÚ/H/5.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Tyršova 976 – Rekonstrukce bytu č. 87**“ .
Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.09.2019.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Tyršova 976, byt č. 87, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

2) Smluvní cena díla: 282 753,- Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	245 872,-Kč
DPH 15%	36 881,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	282 753,-Kč

3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
-

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
 - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

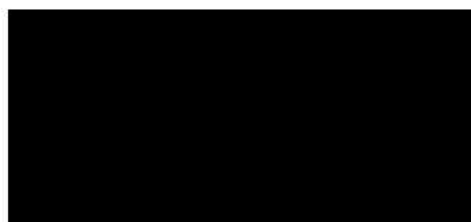
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 09. 07. 2019



Objednatel
město KOLÍN



Zhotovitel
Tomáš Máj

Příloha č. 1 k SOD ze dne 09. 07. 2019

CENOVÁ NABÍDKA NA OPRAVU BYTU A ZAŘÍZENÍ

Název stavby: **Tyršova 976** Doba rekonstrukce: Objednatel: MěÚ Kolin

Druh stavby a účel: Rekonstrukce BJ č. 87 Začátek rekonstrukce: Projektant:

Lokalita: Tyršova 976 Konec rekonstrukce: Zhotovitel:

JKSO: Zpracováno dne: Zpracoval:

č.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	
					Dodávka	Montáž
1	Demontáž podlahové krytiny	soub.	1	756,00 Kč		756,00 Kč
2	Demontáž jádra	soub.	1	5 361,00 Kč		5 361,00 Kč
3	demontáž betonu	m2	5	105,00 Kč		525,00 Kč
4	Demontáž zařizovacích předmětů	soub.	1	1 540,00 Kč		1 540,00 Kč
5	Demontáž rozvodů vody a odpadů	soub.	1	1 360,00 Kč		1 360,00 Kč
6	Demontáž rozvodů elektro	soub.	1	2 690,00 Kč		2 690,00 Kč
7	Montáž protipožárních ucpávek	soub.	1	4 900,00 Kč		4 900,00 Kč
8	Vyzdivání ytong	m2	27	687,00 Kč		18 549,00 Kč
9	Zazdění modulu geberit	ks	1	980,00 Kč		980,00 Kč
10	Montáž protipožárních zárubní	ks	1	900,00 Kč		900,00 Kč
11	Montáž rozvodů vody a odpadů	soub.	1	6 900,00 Kč		6 900,00 Kč
12	zazdění protipožárních zárubní	ks	1	1 150,00 Kč		1 150,00 Kč
13	Penetrování podkladů	m2	292	15,00 Kč		4 380,00 Kč
14	Montáž lepidla a perilyky	m2	146	195,00 Kč		28 470,00 Kč
15	Montáž hydroizolace	m2	9	465,00 Kč		4 185,00 Kč
16	Montáž hydroizolačního pásu do spoje	bm	9	374,00 Kč		3 366,00 Kč
17	Montáž betonu	m2	5	290,00 Kč		1 450,00 Kč
18	Montáž sdk podhledu vlhké prostředí	m2	5	680,00 Kč		3 400,00 Kč
19	Montáž sdk podhledu	m2	7	650,00 Kč		4 550,00 Kč

20	Montáž PVC	m2	22	90,00 Kč	1 980,00 Kč
21	Montáž soklu PVC	bm	20	50,00 Kč	1 000,00 Kč
22	Montáž sdk protipožárních předstěn	m2	10	795,00 Kč	7 950,00 Kč
23	Montáž obkladů	m2	34	440,00 Kč	14 960,00 Kč
24	Montáž dlažby	m2	9	480,00 Kč	4 320,00 Kč
25	Montáž soklu dlažby	bm	8	130,00 Kč	1 040,00 Kč
26	Montáž servisních dvířek	ks	1	540,00 Kč	540,00 Kč
27	Montáž spárování	soub.	1	1 420,00 Kč	1 420,00 Kč
28	Montáž štuků	m2	115	140,00 Kč	16 100,00 Kč
29	Montáž podlahové stěrky	m2	22	195,00 Kč	4 290,00 Kč
30	Penetrování	m2	119	15,00 Kč	1 785,00 Kč
31	Malování	m2	119	21,00 Kč	2 499,00 Kč
32	Montáž obložkových zárubní	ks	3	1 100,00 Kč	3 300,00 Kč
33	Montáž dveří	ks	3	450,00 Kč	1 350,00 Kč
34	Montáž kování	ks	3	150,00 Kč	450,00 Kč
35	Montáž vchodových dveří	ks	1	600,00 Kč	600,00 Kč
36	Montáž bezpečnostního kování	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
37	Likvidace odpadů	soub.	1	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
38	Manipulace s materiálem	soub.	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
39	Doprava	soub.	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
	Materiál				
40	Servisní dvířka stoupaček	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
41	Materiál voda a odpady	soub.	1	7 145,00 Kč	7 145,00 Kč
42	Modul Geberit	ks	1	4 950,00 Kč	4 950,00 Kč
43	Tlačítko geberit	ks	1	1 520,00 Kč	1 520,00 Kč
44	Penetrace	ks	5	83,00 Kč	415,00 Kč
45	Beton	ks	15	115,00 Kč	1 725,00 Kč
46	Protipožární zárubeň	ks	1	2 890,00 Kč	2 890,00 Kč
47	Obklady	m2	38	300,00 Kč	11 400,00 Kč
48	Dlažba	m2	12	300,00 Kč	3 600,00 Kč
49	Spárovací hmota	soub.	3	395,00 Kč	1 185,00 Kč
50	barva bílá polar	kg	40	45,00 Kč	1 800,00 Kč
51	barva radiátor	ks	1	296,00 Kč	296,00 Kč

52	Barva zárubně	ks	1	296,00 Kč	296,00 Kč
53	PVC	m2	25	390,00 Kč	9 750,00 Kč
54	Sokl PVC	bm	22	22,00 Kč	484,00 Kč
55	Přechodová lišta	ks	1	480,00 Kč	480,00 Kč
56	Obložková zárubeň	ks	3	2 350,00 Kč	7 050,00 Kč
57	Dveře plné 70 cm	ks	2	2 160,00 Kč	4 320,00 Kč
58	Dveře prosklené 80 cm	ks	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
59	Kování	ks	3	390,00 Kč	1 170,00 Kč
60	Dveře protipožární	ks	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
61	Bezpečnostní kování	ks	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
Celkem bez DPH					245 872,00 Kč

09. 07. 2019

Dne

