

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2019/0552

### Smluvní strany

1) **Ing. Zdeněk Fibich**

datum narození 19.01.1963

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 142 00 Praha 4

dále také jako „**prodávající**“

a

2) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T.G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo 00277819 DIČ: CZ00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „**kupující**“

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
- 2) Proávající je, mimo jiné, výhradním vlastníkem pozemkových parcel číslo 1941/3 – orná půda o výměře 4 306 m<sup>2</sup>, číslo 1941/5 – orná půda o výměře 1 435 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsaných na LV 2086 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

- 1) Proávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí nemovité věci dle čl. 1 odst. 2 ze svého majetku do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 2) Kupující nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci převezme strana kupující od strany prodávající, nejdříve v den připsání kupní ceny na účet strany prodávající. O předání a převzetí nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to nejpozději do 30 dnů od připsání kupní ceny.

### Článek 3

#### Kupní cena

- 1) Proávající prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. 1941/3 a pozemkovou parcelu č. 1941/5 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za kupní cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 459.280 Kč (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

- 2) Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXXXX do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek 4** **Prohlášení smluvních stran**

- 1) Prodávající seznámil kupujícího s předmětem koupě a prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková, případně práva třetích osob, kromě těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Na kupujícího přechází veškeré práva i závazky z uzavřené nájemní smlouvy 100709/2013, kterou uzavřel prodávající s nájemcem Karsit Agro, a.s.

- 2) Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděných nemovitostí a že je bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

#### **Článek 5** **Obecná ustanovení**

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal kupující. Návrh na vklad bude podán do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

#### **Článek 6** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Strana kupující prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Odkoupení předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 20.06.2019 pod číslem usnesení Z/51/2019 – 5. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

prodávající:

za kupujícího:

V Praze

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 09.07.2019

dne 12.07.2019

.....  
Ing. Zdeněk Fibich

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města