

Oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Pražského povstání
 Číslo popisné: 2303
 Č.prostoru: 2
 Vypracoval:
 Datum:

koup	WC	předs	P2
kuch			
P1			

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	20	40	70	60		13			203	26	5278
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	20	40	70	60		13			203	22	4466
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	20	40	70	60		13	10	10	223	39	8697
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	22	220
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	55	4400
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	222	1110
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	6								6	266	1596
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	33	528
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1								1	366	366
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25		1,25	1,25	2,5	11,25	366	4117,5
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	22	220
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13	21	17		2			59	111	6549
23.	Dodávka PVC	m2	6	13	21	17		2			67,85	222	15062,7
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13	21	17		2			59	222	13098
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20		4			64	44	2816
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	20		4			64	6	384
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13	21	17		2	3	2	64	44	2816
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	333	666
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	333	666
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			21	17						38	369	14022
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	444	888
42.												0		0

Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.												0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	444	2220
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	333	1665
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	444	9768
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	333	3330
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	222	888
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1			1	2	9	1777	15993
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1			1	2	8		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1			1	2	9	444	3996
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1								1	1111	1111
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	8					2		2	2	20	777	15540
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	66	660
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	999	1998
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2											0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2		5	799	3995
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	333	1332
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10			10		10	10	80	222	17760
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	455	1820
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6	8					4		14	10	42	146	6132
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks							1		1	1	3	66	198
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2											0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2											0		0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	222	888
110.													0		0
111.													0		0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2							10	366	3660
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	333	666
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5										0,5	666	333
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	4444	4444
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	555	555
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	1555	1555
130.	Šetrná demontáž a zpětná montáž zař. Předmětů vč. sklad.	kpl	3										3	1111	3333
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1555	1555

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										0		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	33333	33333
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3333	3333
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13333	13333
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.												0		0
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	246 024,20 Kč	

Popis:

Nová vzdávka jádra a příčky komory; nová elektroinstalace vč. rozvaděče a revize; nové PVC+OSB; opravy omítek, nová výmalba, obklady, dlažby. !!!Zachovat zařizovací předměty!!! Nátěr radiátorů a trubek; nové zárubně a dveře. Úklid.

DPH 36 903,63 Kč

CELKEM 282 927,83 Kč

podpis