

Smlouva o dílo

(dále také jako "SoD")

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“), konkrétně podle ust. § 2586 a násl.

SoD č.: 1975

I. Smluvní strany

1. **Objednatel :** Univerzita Karlova
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupená: prof. RNDr. Janem Kratochvílem, CSc., děkanem Matematicko-fyzikální fakulty UK, nebo
Ing. Antonínem Lískou, tajemníkem Matematicko-fyzikální fakulty UK
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Praha 1
Číslo účtu: 38330-021/0100

(dále jako „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** AP STUDIO s.r.o.
Sídlo: Ocelářská 1,
IČ: 27364038
DIČ: CZ27364038
Zastoupen: Ing. Vítém Santolíkem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, Praha 1, Vodičkova
Číslo účtu: 7150427001/5500

(dále jako „zhotovitel“)

(dále společně též jako "smluvní strany")

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato SoD, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této SoD.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), pokud bude vyžadováno příslušným stavebním odborem, zajištění stavebního povolení a vypracování projektové dokumentace pro provedení

stavby (DPS) pro účely realizace půdní vestavby západní části budovy Ke Karlovu 3, pod názvem „**DPS - Půdní vestavba KK3 - západní část**“.

3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy ČR.

2. Součástí předmětu díla jsou i práce v této SoD nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v termínu: do 30. 4. 2020.

2. Místo plnění dle SoD je: Ke Karlovu 3, Praha 2.

V. Realizace díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech potřebných dokladů k dílu.

2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

3. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů, a to bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému užívání. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky, není objednatel povinen převzít.

4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele:

- **Celková cena bez DPH: 660.000,-Kč**
- **DPH 21 %: 138.600,-Kč**
- **Celková cena včetně DPH: 798.600,-Kč**

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

3. Práce nad rámec předmětu plnění této SoD vyžadují předchozí dohodu obou smluvních stran formou písemného dodatku k této SoD.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude uskutečňovat průběžnou fakturaci, a to až do výše 90 % ceny díla dle předchozího článku této SoD.

2. Smluvní strany se dohodly, že zbývajících 10 % z ceny díla bude fakturováno po řádném dokončení a předání díla objednateli.

3. Splatnost faktur se sjednává na dobu 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této SoD, jestliže zhotovitel neplní termíny v této SoD stanovené.

5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžního závazku vůči objednateli podle této SoD.

VIII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této SoD.

2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

3. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této SoD v důsledku zavinění na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této SoD:

a/ všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnou osobou objednatele a místním šetřením,

b/ všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za dílo,

c/ veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této SoD.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této SoD, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SoD výslovně uvedeny.

6. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla a byly zhotovitelem předány objednateli.

7. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

8. Objednatel provádí kontrolu díla svým zástupcem a sleduje, zda je dílo prováděno v souladu s touto SoD. Neprodleně upozorňuje na nedostatky zjištěné v průběhu díla.

9. Objednatel bude v plném rozsahu zajišťovat součinnost se zhotovitelem za účelem řádného provedení díla.

IX.

Záruky a reklamace

1. Záruční doba za dílo je sjednána v délce 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady a nedodělky do 15 dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli.

3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, nebo oznámí-li před jeho uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému subjektu. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této SoD, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady, prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této SoD. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

2. Podstatným porušení této SoD se rozumí:

- a) nedodržení sjednaných termínů realizace díla,
- b) nedodržování kvalitativních a technických norem při realizaci díla.

3. Odstoupení od této SoD oznámí oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu čl. X. odst. 2 této SoD.

4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této SoD po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od této SoD před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, kterou stanovila, tj. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

5. Odstoupením od této SoD zanikají práva a povinnosti smluvních stran z této SoD.

XI.

Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností splnit včas předmět této SoD, tj. nedodrží-li termín stanovený v čl. IV. odst. 1 této SoD, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. odst. 1 této SoD, nebo nepředá-li všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. V případě že, zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad či nedodělků podle čl. IX. odst. 2 této SoD, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

4. Smluvní sankce sjednané touto SoD hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato SoD a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo dle občanského zákoníku, konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

4. Tuto SoD lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění této SoD předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

6. Tato SoD je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Architektonická studie

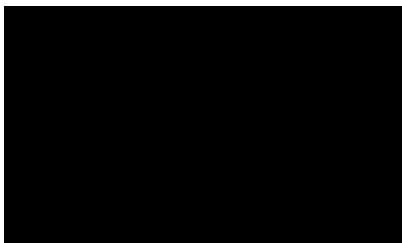
Za objednatele:

15 -07- 2019

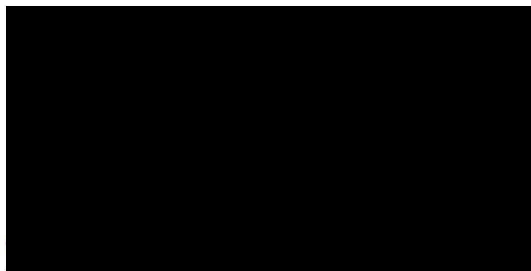
V Praze dne

Za zhotovitele:

V Praze dne 19.6.2019



Ing. Antonín Líška
tajemník MFF UK



Ing. Vít Santolíkem
jednatel AP STUDIO s.r.o.



