

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen "SPÚ")

a

**Město Staré Město**

se sídlem nám. Hrdinů 100, Staré Město, PSČ 68603

IČO: 00567884

DIČ: CZ00567884

zast. Josefem Bazalou, starostou města

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2006S18/60**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	2517/2	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	6285	ostatní plocha	10002

zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 596 000,00 Kč (slovy: pět set devadesát šest tisíc korun českých).

## II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	6112/630	orná půda	10001

zapsaný u Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 19 312,65 Kč (slovy: devatenáct tisíc tři sta dvanáct korun českých šedesát pět haléřů).

## III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

## IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 576 687,35 Kč (slovy: pět set sedmdesát šest tisíc šest set osmdesát sedm korun českých třicet pět haléřů). Náklady spojené se směnou činí 5 808,00 Kč.

Celková úplata činí 582 495,35 Kč.

Celková úplata ve výši 582 495,35 Kč (slovy: pět set osmdesát dva tisíce čtyři sta devadesát pět korun českých třicet pět haléřů) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2006481860.

## V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

### **Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Staré Město u Uherského Hradiště KN 6285

je řešen nájemní smlouvou č. 109N04/60, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxxx., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Staré Město u Uherského Hradiště KN 2517/2

je řešen nájemní smlouvou č. 61N09/60, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Město Staré Město, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## **Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitost uvedená v čl. II. není zatížena užívacími právy třetích osob.

### **VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

### **VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

### **VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

### **IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

### **X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### **XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

### **XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 16.7.2019

Ve Starém Městě dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Mlada Augustinová

.....  
Město Staré Město  
nabyvatel

#### **Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Staré Město

Datum: ....., usnesení z .... zasedání Zastupitelstva města Staré Město  
pod bodem č. ../..... a ....., usnesení z ....zasedání Zastupitelstva města Staré Město  
pod bodem č../.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance