**DODATEK č. 12**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 115N08/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D., rektor univerzity

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 115N08/05, **kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:**

1.Dne 18.12.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku pro obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 2, KN pozemková, p.č. 1984/122 třetí osoba, Statutární město České Budějovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1013991805. Nájemní vztah nezaniká, přechází na nového nabyvatele.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení pronájmu části předmětu nájmu – pozemku p.č. 721/13 dohodou ke dni 31.3.2019 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Tento pozemek bude dotčen trvalým záborem pro stavbu Jižní tangenty

3. Od obou rozhodných dat nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1.–2., tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.207,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstěsedmkorun českých) s účinností od 1.4.2019.

Výpočet je uveden v příloze s názvem *„Příloha k pachtovní smlouvě č. 115N08/05“*

K 1.10.2019 je nájemce povinnen zaplatit částku 7.510,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetdeset korun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem

*„Výpočet pachtu k dodatku č. 12 pro pachtovní smlouvu č. 115N08/05“*

Tato částka se skládá s ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu činí 7.207,- Kč.

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a zúžení předmětu nájmu činí 303,- Kč.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ......................

………………………………….. ..………….……………………………………..

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.

Jihočeský kraj rektor univerzity

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Petr Žemlička

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **Příloha pachtovní smlouvy č. 115N08/05** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | Variabilní symbol: | | |  | |  | | --- | | 11510805 | | |  | |  | | --- | | Uzavřeno: | |  |  |  | |  | | --- | | 30.9.2008 | |  | |  | | --- | | Roční pacht: | |  | |  | | --- | | **7 207 Kč** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | | --- | | 16.7.2019 | |  |  | |  | | --- | | Účinná od: | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | | --- | | 1.10.2008 | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | | **Pachtýři:** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | | --- | --- | | **Název** | **Adresa** | | Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích | Branišovská 1645/31a, 37005 České Budějovice 2 | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Nemovitosti:** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m²]** | **%** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Boršov nad Vltavou** | | | | | | | | | | | | |  | 752 | 1 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 65 500,00 | 2 877 | 2,2 | 414,58 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 2 877 |  | 414,58 | | **Katastr: České Budějovice 2** | | | | | | | | | | | | |  | 1900 | 93 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 000,00 | 600 | 2,2 | 95,04 | |  | 1976 | 8 |  | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 72 000,00 | 6 | 2,2 | 0,95 | |  | 1976 | 12 |  | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 72 000,00 | 263 | 2,2 | 41,66 | |  | 1984 | 120 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 72 000,00 | 401 | 2,2 | 63,52 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 1 270 |  | 201,17 | | **Katastr: České Budějovice 4** | | | | | | | | | | | | |  | 10 | 32 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 300,00 | 3 629 | 2,2 | 497,39 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 3 629 |  | 497,39 | | **Katastr: České Budějovice 6** | | | | | | | | | | | | |  | 2429 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 8 885 | 2,2 | 1 290,10 | |  | 2671 | 3 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 1 954 | 2,2 | 283,72 | |  | 2671 | 11 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 491 | 2,2 | 71,29 | |  | 2671 | 12 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 1 376 | 2,2 | 199,80 | |  | 2671 | 13 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 613 | 2,2 | 89,01 | |  | 2671 | 14 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 71 | 2,2 | 10,31 | |  | 2671 | 15 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 2 547 | 2,2 | 369,82 | |  | 2671 | 16 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 90 | 2,2 | 13,07 | |  | 2674 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 384 | 2,2 | 55,76 | |  | 2720 | 18 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 9 582 | 2,2 | 1 391,31 | |  | 2720 | 19 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 3 658 | 2,2 | 531,14 | |  | 2720 | 20 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 66 000,00 | 4 467 | 2,2 | 648,61 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 34 118 |  | 4 953,94 | | **Katastr: České Vrbné** | | | | | | | | | | | | |  | 251 | 27 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 106 | 2,2 | 12,01 | |  | 275 | 5 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 43 | 2,2 | 4,87 | |  | 275 | 8 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 37 | 2,2 | 4,19 | |  | 278 | 3 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 81 | 2,2 | 9,18 | |  | 278 | 10 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 246 | 2,2 | 27,87 | |  | 280 | 2 |  | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 14 | 2,2 | 1,59 | |  | 282 | 23 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 297 | 2,2 | 33,65 | |  | 282 | 28 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 21 | 2,2 | 2,38 | |  | 282 | 31 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 500,00 | 82 | 2,2 | 9,29 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 927 |  | 105,03 | | **Katastr: Litvínovice** | | | | | | | | | | | | |  | 784 | 9 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 63 300,00 | 2 265 | 2,2 | 315,42 | |  | 795 | 8 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 63 300,00 | 5 167 | 2,2 | 719,56 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 7 432 |  | 1 034,98 | | **Celkem** | | | | | | | | | **50 253** |  | **7 207** | |  | | | | | | | | |  |  |  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  ha...za hektar  jdn...za jednotku  pc/ha...průměrná cena za hektar  m²...za m² | | | | |  |  |