

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Č. 957/80/2019

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupen [REDAKCE] vedoucím **Správy toků – oblast povodí Moravy**,
se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019

(dále jako „budoucí obtížený“) *na straně jedné*

a

Město Rožnov pod Radhoštěm,

se sídlem Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61
IČ: 00304271

zastoupené Ing. Radimem Holišem, starostou

(dále jako „budoucí oprávněný“) *na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3705	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	36763	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
3708/8	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	8816	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
1866/1	Lesní pozemek	3631	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
1866/3	Lesní pozemek	7364	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3177 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**budoucí služební pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se bude podílet na stavbě a po dokončení a kolaudaci bude vlastníkem stavby „**Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na budoucích služebných pozemcích umístěno vedení vodovodu, dle předložené dokumentace, jež zpracovala společnost KONEKO, spol. s r. o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situace Stavby v mapě s vyznačením části

výše uvedené Stavby - dotčení budoucích služebných pozemků, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1.**

3. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům, specifikovaným v odst. 1 tohoto článku za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění
- zřízení, umístění a provozování vodovodu,
 - údržby a oprav vodovodu,
 - volného přístupu za účelem údržby a oprav vodovodu,
- a to do 30 dnů od výzvy budoucího oprávněného a ve znění, které navrhne budoucí obtížený v součinnosti s budoucím oprávněným s ohledem na dohodnuté podstatné náležitosti v této smlouvě uvedené. Výzva bude učiněna před kolaudací Stavby, nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy. Tato výzva bude doložena geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtíženému rozhodnutí o povolení Stavby.
4. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucím služebným pozemkům, a to nejpozději do 5-ti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě bude budoucímu oprávněnému vydáno rozhodnutí o povolení Stavby, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou předvídané z jiných důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

II.

Souhlas s umístěním Stavby

1. Budoucí obtížený souhlasí s umístěním Stavby na budoucích služebných pozemcích a její následnou kolaudací za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření správce vodního toku „Hornopasecký (Kání) včetně přítoků“, ČHP 4-11-01-105, vydaném pod č. j. LCR957/002761/2019 dne 9. 5. 2019 a ve vyjádření Lesní správy Rožnov pod Radhoštěm, vydaném pod č. j. LCR116/001621/2019 dne 4.7.2019. Tato vyjádření tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovité věci - pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití Pozemku	Výměra v m ²	rozsah VB v m ² dle GP	Katastrální území	LV	Obec
3705	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	36763	dle GP	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm

Číslo parcely	Druh a způsob využití Pozemku	Výměra v m ²	rozsah VB v m ² dle GP	Katastrální území	LV	Obec
3708/8	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	8816	dle GP	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
1866/1	Lesní pozemek	3631	dle GP	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
1866/3	Lesní pozemek	7364	dle GP	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3177 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že využívání předmětných pozemků pro plnění funkce lesa bylo rozhodnutímč.j. ze dne v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. trvale omezeno.

2. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci je na služebných pozemcích umístěno vedení vodovodu. Na výše citovanou Stavbu bylo Městským úřadem, odborem životního prostředí/vodoprávním úřadem dne vydáno Stavební povolení/Územní souhlas pod č. j.

II. Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:
 - zřízení, umístění a provozování vodovodu,
 - údržby a oprav vodovodu,
 - volného přístupu za účelem údržby a oprav vodovodu
 v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č., vypracovaném, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, dne ..., pod č. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
- Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, po dobu životnosti Stavby. Služebnost inženýrské sítě zanikne se zánikem Stavby, nebo v případě, že tato Stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost inženýrské sítě nezaniká.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III. Úplata

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **50.000,- Kč bez DPH** (slovy: Padesátisíc korun českých), tj. 10.000,- za jednotlivé křížení vodního toku/pozemku, v souladu s ustanovením § 16b, odst. 5, zákona o oceňování majetku (151/1997 Sb.). Úplata je osvobozena od daně z přidané hodnoty.

2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtiženým, a to ve prospěch účtu obtiženého č. ú. 5039-26300511/0100, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Hradec Králové. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtiženého. Obtižený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodloužení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtiženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtiženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Obtižený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtižený je povinen strpět výkon služebnosti inženýrské sítě. Hodlá-li provádět na služebných pozemcích stavební práce a jiné výkopy, jež by mohly ohrozit Stavbu inženýrské sítě, je povinen si předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.
2. Povinností oprávněného je předem a včas písemně oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky v souvislosti s touto smlouvou na adresu: Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, Vsetín, U Skláren 781, 755 01, nejpozději 5 dnů před zahájením prací (zřizování, provoz, údržba, úpravy Stavby), šetřit co nejvíce jeho majetek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Vznikne-li škoda povinnému v důsledku nedodržení smluvních podmínek, je oprávněný odpovědný za tuto škodu.
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého.
4. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtiženého.
7. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení vodovodu (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Pro případ nedodržení této povinnosti oprávněného, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtižený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtiženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
8. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtiženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtiženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtiženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtiženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
9. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se ke služebnosti a na vyžádání ji poskytne obtiženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení vodovodu.
10. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
11. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtiženým, je obtižený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtiženému uhradit v plné výši.
12. Obtižený neodpovídá za jakékoli škody, které na vodovodu popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na něm vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jeho mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtiženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na vedení vodovodu popř. zařízení způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích korytě vodního toku. Vlastník inženýrské sítě – vodovodu, popř. zařízení, musí respektovat § 51 a § 52 zák. č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).

V.**Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne dnem jejího zápisu do veřejného seznamu, resp. vkladem do příslušného katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí podá pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.*
4. *V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.*
5. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.**Criminal compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*
3. *Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*
3. *Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1 Statutu LČR.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Rožnov pod Radhoštěm č. ... ze dne*
5. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
6. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
7. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
8. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.*
10. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
 - *geometrický plán č.*
 - *rozhodnutí MěÚ Rožnov p. R., č.j.:, ze dne*

IV.**Ostatní ujednání**

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou předvídané.
2. V případě, že dojde ke změně budoucího obtíženého, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
3. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětného pozemku v souvislosti s touto stavbou.

V.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato smlouva je v souladu s usnesením Rady města Rožnov pod Radhoštěm č. 546 ze dne 12.07.2019.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží budoucí oprávněný a 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí obtížený.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1 - koordinační situace Stavby v mapě s vyznačením dotčení budoucích služebných pozemků

Příloha č. 2 - vyjádření správce toků č. j. LCR957/002761/2019 ze dne 9. 5. 2019

- vyjádření Lesní správy Rožnov pod Radhoštěm č. j. LCR116/001621/2019 ze dne 4.7.2019

Ve Vsetíně, dne 15.7.2019

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 12.7.2019

Budoucí obtížený:

Budoucí oprávněný:

Lesy České republiky, s. p.

vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy

Město Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Radim Holiš

starosta města

KONEKO spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
Ostrava - Mariánské Hory
709 00
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM	
	LCR116/001621/2019	LCR0020596/2019	4.7.2019	
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL

Vyjádření ke stavbě „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“

Výše uvedenou stavbou budou mimo jiné dotčeny lesní pozemky p.č. 1866/1 a 1866/3 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro LČR, s.p. v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm. S předmětnou stavbou souhlasíme, avšak za splnění následujících podmínek:

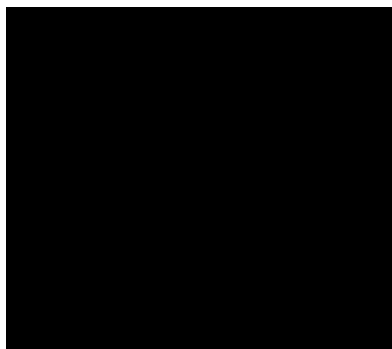
- stavba bude provedena dle předložené grafické a textové dokumentace, zpracované KONEKO spol. s r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory;
- investor stavby provede nezbytná opatření k zabezpečení stavby před škodami viz § 22 zák. č. 289/1995 Sb., lesních zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- upozorňujeme, že LČR, s.p. neručí za případné škody vzniklé lesnickým provozem či za škody způsobené klimatickými vlivy;
- zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 14 dnů předem) oznámeno příslušnému revírníkovi [REDAKCE];
- po celou dobu realizace stavby nesmí dojít k narušení a poškození okolních lesních porostů, k ukládání stavebního materiálu na lesních pozemcích dotčených stavbou, a to ani dočasně;
- po provedení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu;
- po dobu výstavby nebude LČR, s.p. znemožněn ani omezen přístup k zajištění řádného lesnického hospodaření. Veškerá nevyhnutelná omezení musí být předem oznámena příslušnému revírníkovi;
- na dobu výstavby bude nutné zajistit dočasné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a po výstavbě trvalé omezení z PUFPL, a to na celou trasu včetně ochranného pásma;

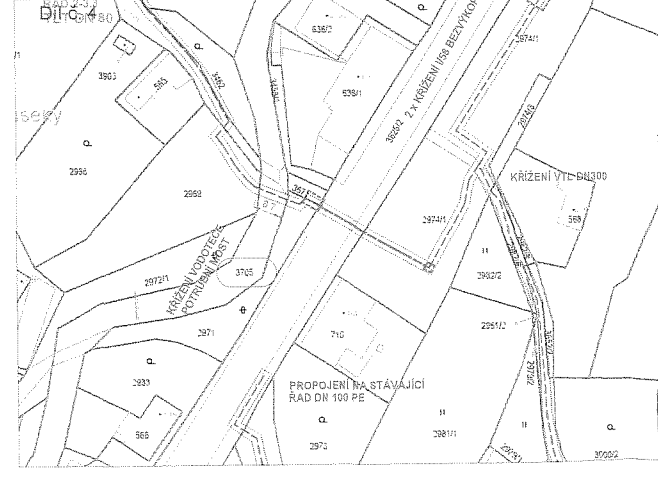
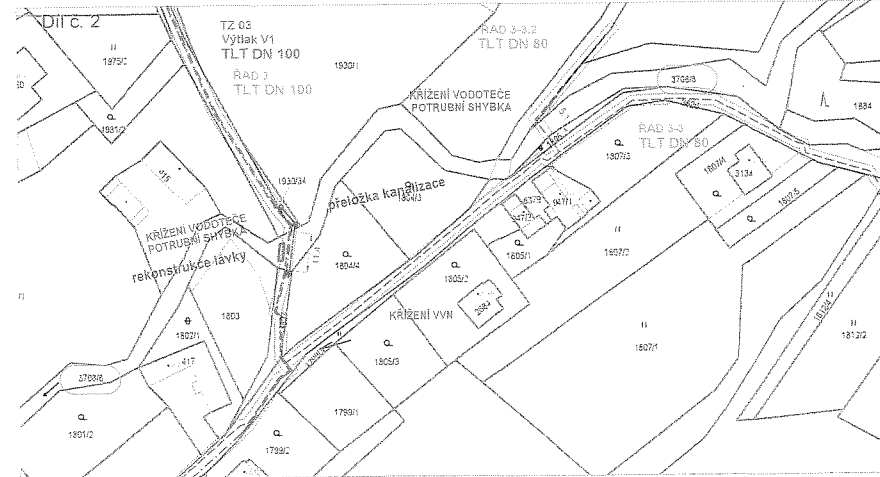
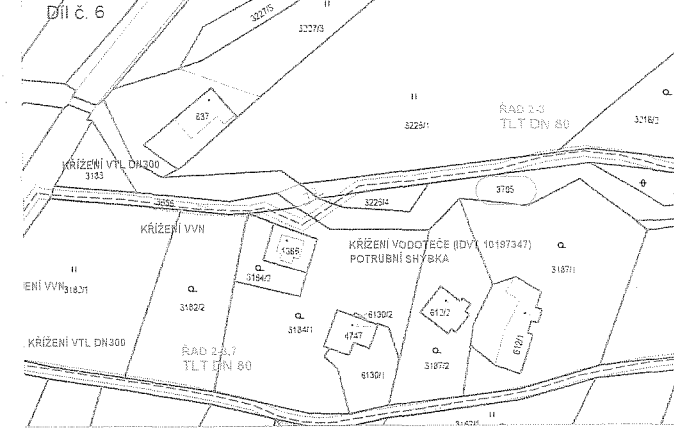
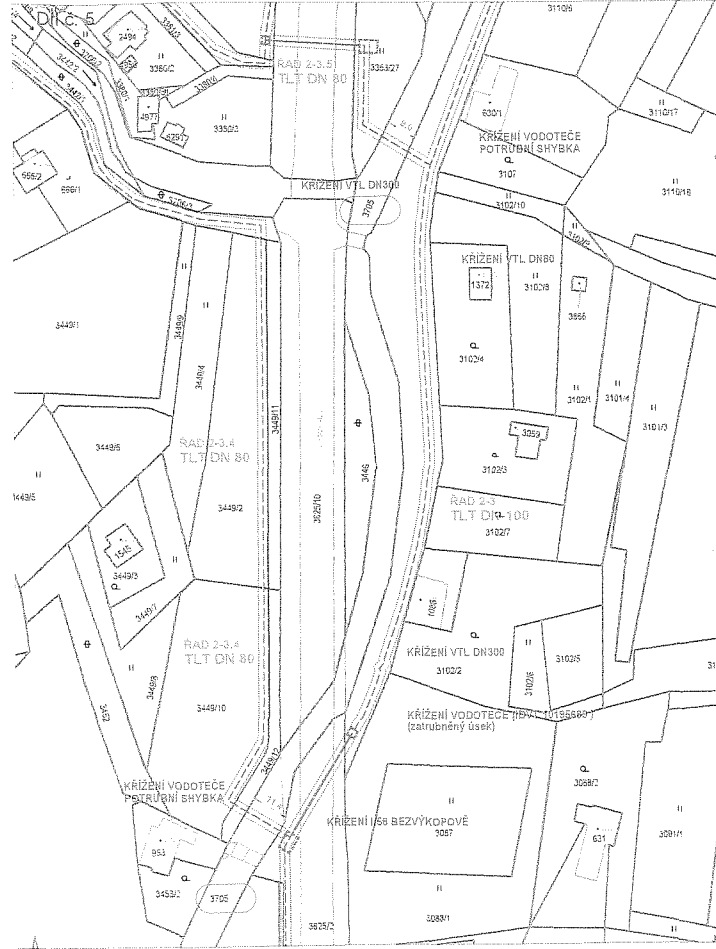
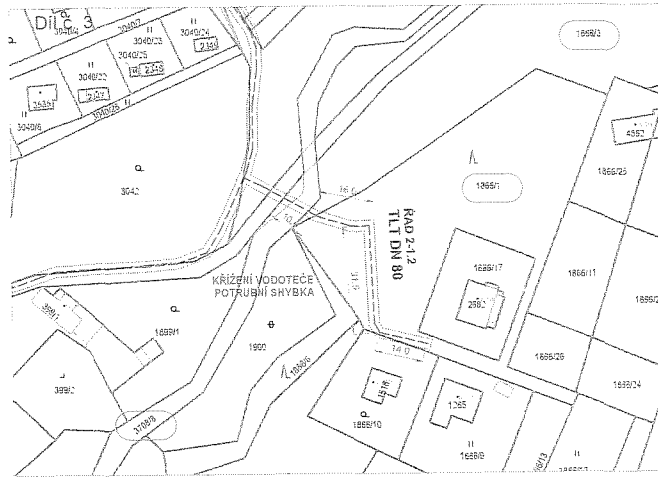
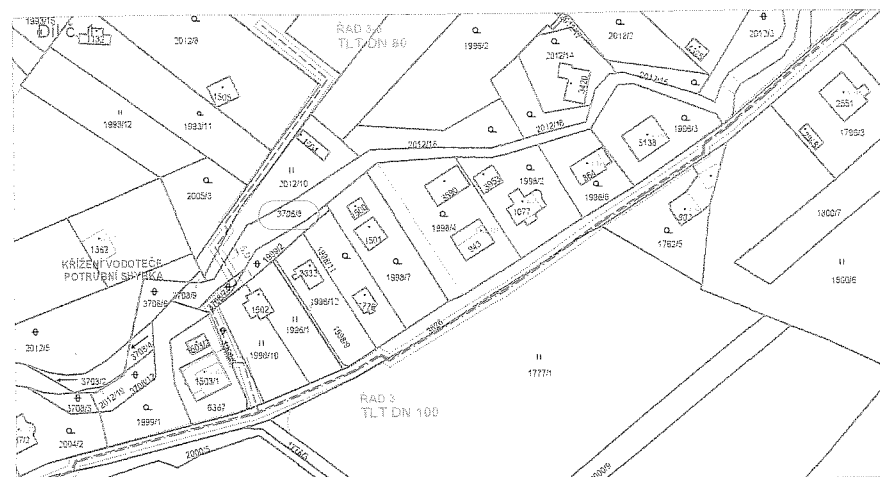
Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



- znalecký posudek na komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích p.č. 1866/1 a 1866/3 z důvodu dočasného odnětí z PUPFL bude doručen na LS Rožnov pod Radhoštěm ještě před započítím výstavby a druhý posudek z důvodu trvalého omezení z PUPFL až po provedení stavby (na skutečný rozsah stavby včetně ochranného pásma);
- mezi Městem Rožnov pod Radhoštěm a Lesy České republiky, s.p. bude nyní uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem budou všechny stavby s názvem „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ dotčené pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro LČR, s.p., tedy kromě výše uvedených lesních pozemků také pozemky p.č. 3705 a 3708/8, které má ve své správě Správa toků – oblast povodí Moravy;
- po dokončení stavby nechá investor stavby vyhotovit geometrický plán na skutečný stav včetně ochranného pásma a po dodání veškeré potřebné dokumentace bude s Městem Rožnov pod Radhoštěm uzavřena úplatná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

S pozdravem

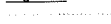
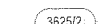






Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a SZ
 DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU: 3708/8, 1866/3, 1866/1, 3705;
 katastrální území: k.ú. Rožnov pod Radhoštěm (742937)
 VLASTNÍK/příslušnost hospodářit s majetkem státu: ČR/ Lesy České republiky, s.p.,
 IČO: 42196451
 ADRESA: Přemyslůva 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru
 DATUM: _____ PODPIS/RAZÍTKO: _____

Název akce: Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky - Rožnov pod Radhoštěm
 (PD pro územní a stavební řízení)
 Měřítko - 1 : 1000

- Legenda:**
-  TRASA VODOVODU + ZÁKRES OCHRANNÉHO PÁSMÁ (šířka 3,1 m)
 -  PARCELY DOTČENÉ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ - UMÍSTĚNÍ SLUŽEBNOSTI
 -  Hrnce parcely KN
 -  Zatížení pozemku služebností



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ MORAVY
U Skláren 781, 755 01 Vsetín, tel. +420 9569571111, ost57@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

KONEKO, spol. s r. o.
Výstavní 2224/8
Ostrava - Mariánské Hory
709 00
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR957/002761/2019		9.5.2019

VYŘÍZIL	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
---------	---------	-----	-----	--------

Věc: Vyjádření k akci „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky-Rožnov pod Radhoštěm“

Lesy České republiky, s. p., Správa toků-oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, jako správce vodního toku Hornopasecký (Kání) včetně přítoků, číslo hydrologického pořadí 4-11-01-105, obdržely Vaši žádost o vyjádření k akci „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky-Rožnov pod Radhoštěm“, v rámci které má být provedeno 10 křížení vodního toku:

- situace č. 4 – křížení Hornopaseckého potoka, IDVT 10203099, v ř. km 2,320 na výtokové straně mostu u pohostinství Janoščík po mostovce,
- situace č. 5 – shybku překopem na vtokové straně mostu levostranného přítoku Hornopaseckého potoka, IDVT 10197347, v ř. km 1,0, krytí potrubí bude min. 1,2 m,
- situace č. 3 – shybku překopem Hornopaseckého potoka v ř. km 2,900, krytí potrubí bude min. 1,0 m,
- situace č. 6 – křížení levostranného přítoku Hornopaseckého potoka, IDVT 10195689, v ř. km 0,200, shybku překopem, vodovod bude veden cca 0,5 m pod stávajícím zatrubněním úsekem uvedeného přítoku,
- situace č. 2 - shybku překopem Hornopaseckého potoka nad sádkami pro ryby v ř. km 2,530, krytí potrubí bude min. 1,0 m,
- situace č. 1 - křížení Sladského potoka shybku překopem, IDVT 10186738, v ř. km 2,070 na výtokové straně mostu, krytí potrubí bude min. 1,0 m,
- situace č. 8 - křížení Sladského potoka shybku překopem v ř. km 1,140, krytí potrubí bude min. 1,0 m,
- situace č. 7 – křížení Sladského potoka shybku překopem vedle stávající kanalizace v místě brodu ř. km 1,120, krytí potrubí bude min. 1,0 m,
- situace č. 9 - křížení Sladského potoka shybku překopem v ř. km 0,610 na vtokové straně mostu, krytí potrubí bude min. 1,0 m,
- situace č. 9 – křížení levostranného přítoku Sladského potoka č. 8, IDVT 10193642, v ř. km 0,030 shybku překopem, křížení Sladského potoka shybku překopem, krytí potrubí bude min. 0,6 m,

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legitimitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz

Správce toků bude souhlasit s předloženou PD a s realizací stavby při dodržení následujících podmínek:

- vodovodní potrubí bude zavěšeno na mostovce takovým způsobem, aby chránička nezasahovala do průtočného profilu mostu,
- v místech křížení s vodními toky bude vodovodní potrubí ochráněno železobetonovými staveništními prefabrikáty C12/15, vodovod bude v místech křížení v místě křížení s vodním tokem (shybka) uložen pode dnem a břehy do hloubky dle výše uvedeného popisu,
- dno i břehy v místě křížení budou opevněny rovnaninou z lomového kamene o hmotnosti jednotlivých kamenů 200-500 kg na výšku profilu v šířce 1,5 m od okraje vodovodního potrubí v půdorysu na obě strany, tloušťka opevnění min, 0,5 m, kameny budou přednostně vyskládány na výšku, povrch zůstane drsný bez vyklínování,
- bude respektováno ochranné pásmo vodních toků 6,0 m od břehové čáry, v ochranném pásmu bude vodovod veden pouze v asfaltových silničních komunikacích,
- místo křížení bude v terénu zřetelně označeno modrobílým označníkem,
- pokud jakýmkoliv vlivem ve vodním toku dojde k narušení dna nebo břehů a následně k poškození vodovodního potrubí, správa toků nebude odpovídat za škody způsobené na tomto zařízení,
- vlastník vodovodu bude respektovat § 52 odst. 2 zákona č.254/2001 Sb., ve znění předpisů pozdějších,
- akce bude provedena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními,
- stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR – právo hospodařit vedeno na Lesy ČR, s. p. Hradec Králové - ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti kontaktujte prosím paní [redacted]

KONEKO spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
Ostrava - Mariánské Hory
709 00
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR116/001621/2019	LCR0020596/2019	4.7.2019
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
			E-MAIL

Vyjádření ke stavbě „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“

Výše uvedenou stavbou budou mimo jiné dotčeny lesní pozemky p.č. 1866/1 a 1866/3 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro LČR, s.p. v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm. S předmětnou stavbou souhlasíme, avšak za splnění následujících podmínek:

- stavba bude provedena dle předložené grafické a textové dokumentace, zpracované KONEKO spol. s r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory;
- investor stavby provede nezbytná opatření k zabezpečení stavby před škodami viz § 22 zák. č. 289/1995 Sb., lesních zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- upozorňujeme, že LČR, s.p. neručí za případné škody vzniklé lesnickým provozem či za škody způsobené klimatickými vlivy;
- zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 14 dnů předem) oznámeno příslušnému revírníkovi [REDAKCE];
- po celou dobu realizace stavby nesmí dojít k narušení a poškození okolních lesních porostů, k ukládání stavebního materiálu na lesních pozemcích dotčených stavbou, a to ani dočasně;
- po provedení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu;
- po dobu výstavby nebude LČR, s.p. znemožněn ani omezen přístup k zajištění řádného lesnického hospodaření. Veškerá nevyhnutelná omezení musí být předem oznámena příslušnému revírníkovi;
- na dobu výstavby bude nutné zajistit dočasné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a po výstavbě trvalé omezení z PUFPL, a to na celou trasu včetně ochranného pásma;

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz

- znalecký posudek na komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích p.č. 1866/1 a 1866/3 z důvodu dočasného odnětí z PUPFL bude doručen na LS Rožnov pod Radhoštěm ještě před započítáním výstavby a druhý posudek z důvodu trvalého omezení z PUPFL až po provedení stavby (na skutečný rozsah stavby včetně ochranného pásma);
- mezi Městem Rožnov pod Radhoštěm a Lesy České republiky, s.p. bude nyní uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem budou všechny stavby s názvem „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ dotčené pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro LČR, s.p., tedy kromě výše uvedených lesních pozemků také pozemky p.č. 3705 a 3708/8, které má ve své správě Správa toků – oblast povodí Moravy;
- po dokončení stavby nechá investor stavby vyhotovit geometrický plán na skutečný stav včetně ochranného pásma a po dodání veškeré potřebné dokumentace bude s Městem Rožnov pod Radhoštěm uzavřena úplatná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

S pozdravem

