



SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90**

se sídlem: Mohylová 90, 312 09 Plzeň

IČ: 49778153

zastoupený: Mgr. Jiřím Pouskou, ředitelem školy

bankovní spojení: ČNB č.ú. 66039311/0710

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **eSve Stav s.r.o.**

zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Praze, oddíl C vložka 215198

se sídlem: Praha – Staré Město, Benediktská 722/11, PSČ 110 00

zastoupený: Petrem Sýkorou, jednatelem

IČ: 26404826

DIČ: CZ26404826

bankovní spojení: ČSOB Plzeň č.ú. 229103817/0300

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: Zdeněk Hirman, Zdeněk Brožka, Luděk Tóth

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci rekonstrukce budov (ZŠ, MŠ, Internát, Hospodářská budova a vstupní část včetně spojovacích chodeb) umístěných v areálu Základní a mateřské školy pro sluchově postižené v Plzni,



Mohylova 1200/90 Plzeň, dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.

- 2.2** Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou** – autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb. uvedenou v čl. I této smlouvy, jejíž osvědčení bylo doloženo v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.** Dále **po celou dobu provádění stavby (této etapy stavby) pod odborným vedením** autorizovaného technika pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, event. autorizovaného inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění stavby a jehož osvědčení bylo doloženo v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy;
- 2.3** Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4** Tato smlouva je uzavírána na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky, 2. vyhlášení**“ zadané v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1** Předmětem díla je rekonstrukce budov (ZŠ, MŠ, Internát, Hospodářská budova a vstupní část včetně spojovacích chodeb) umístěných v areálu Základní a mateřské školy pro sluchově postižené v Plzni, Mohylova 1200/90 Plzeň. Objekty jsou v majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. A jsou provozovány Základní školou a Mateřskou školou pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90, Mohylová 1200/90, Doubravka, 31200 Plzeň. Stavba základní školy byla uvedena do provozu počátkem 70. let 20. století. Stavba se skládá z 6 objektů:
1. Budova základní školy – čtyřpodlažní budova.
 2. Internát – třípodlažní budova, částečně podsklepená (provedena výměna části oken na jedné fasádě).
 3. Mateřská škola – dvoupodlažní budova (provedena výměna oken a dveří).
 4. Tělocvična – budova ve dvou podlažích.
 5. Hospodářská budova – jednopodlažní budova, částečně podsklepená (provedena částečná výměna oken a dveří a došlo k zateplení částí fasád a střešního pláště vrstvou polystyrenu tl. 50mm resp. 100mm).
 6. Vstupní hala – jednopodlažní budova
- Zařízení staveniště, staveništní objekty budou zřízeny a provozovány v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy platnými v ČR. Budou dodrženy podmínky správců sítí a příslušné normy.



Dílo řeší zateplení obvodového a střešního pláště objektů a VZT Základní školy. Předmětem stavebních úprav zlepšení tepelně izolačních vlastností objektů Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené.

Hlavními body jsou pak:

Zateplení obvodového pláště objektů s návazností na výměnu oken a ostatních výplní vnějších otvorů.

Dále zateplení střešního pláště.

Upravení klempířských a zámečnických prvků navazujících konstrukcí (střecha, okna, apod.).

Provedení VZT základní školy, mateřské školy v rozsahu projektové dokumentace.

Řešení zateplení je v souladu se standardem zateplení v systému ETICS.

Budovy jsou vzájemně propojeny spojovacími chodbami. Založení budovy je provedeno na betonových patkách. Nosná konstrukce je tvořena z prefabrikovaných prvků (sloupy, průvlaky). Na průvlaky jsou uloženy stropní průvlaky. Rozteč sloupů je 4,8 m. Obvodové stěny jsou tvořeny parapetními panely s okenními pásy a meziokenními vložkami. Štitové stěny tvoří štitové nosné panely, které jsou převážně bez okenních otvorů. Tloušťka většiny stěnových panelů je 220 mm. Panely na průčelích a štítech jsou ze škvárobetonu či keramzitbetonu. Nosné stěny podzemních částí budovy internátu a hospodářské budovy jsou betonové, popřípadě zděné z plných cihel. Vnitřní příčky jsou z cihel CDM nebo cihel plných pálených.

Budou demontovány veškeré zámečnické, klempířské prvky a prvky TZB na daném obvodovém a střešním plášti zejména kovový výstupní žebřík na střechu, ventilační mřížky na fasádě, parapetní plechy a oplechování atik, osvětlení budovy, veškerá TZB technologie na střeše včetně jejich nosné konstrukce, veškerá jímací bleskovodová soustava apod. Dále budou demontována příslušná okna a dveře včetně jejich vnitřních parapetů.

Po těchto pracích bude provedena vysprávka povrchu celého obvodového pláště z důvodu zajištění celistvosti podkladu pro kontaktní zateplovací systém, (KZS). Na vybraných místech objektů pak bude provedeno statické zajištění, sanace trhlin, ve smyslu zajištění podkladu před prováděním KZS. Potom budou osazeny nové výplně vnějších otvorů – všechny budou osazeny na kraj stávajících otvorů (eliminace tvorby hlubokých ostění).

Po důsledném vyspravení podkladu a osazení všech výplní a prodloužení všech kotev v obvodovém plášti či vyústek pro odvětrání ve fasádě bude proveden KZS ve standardu ETICS s tepel. izolantem dle projektové dokumentace. Skladby budou provedeny podle příslušného umístění (viz. Projektová dokumentace, Příloha č. 4 Zadávací dokumentace). V rámci zateplení obvodového pláště bude nutno upravit – zejména prodloužení kotevních prvků demontované zámečnické výrobky (zábradlí, žebřík na střechu, apod.) a dále pro hromosvod.

Otvory pro vnější výplně je nutno opatřit výplněmi ve standardu plastových komorových profilu s izolačním trojsklem s odpovídajícími rozměry daných otvorů, případně v materiálu Al u vstupních prosklených stěn s dveřmi opět s izolačním trojsklem, vše ve specifikaci dle Tabulky výplní otvorů. Demontované klempířské výrobky budou nahrazeny novými s větší R_š kvůli osazení KZS. Stávající střešní plášť objektů bude demontován až na nosný střešní panel včetně izolačních vrstev na TZB nástavbách, dále budou demontovány i zámečnické a klempířské prvky, dále veškeré hlavice jak VZT tak i ZTI tak i hromosvod. Po vyčištění a vyspravení podkladních



konstrukcí, a na objektu SO-01 smontování nosné konstrukce pod novou VZT jednotku budou postupně osazovány vrstvy nové skladby (jednoplášťová střecha.) Po osazení nové skladby střešního pláště i opláštění TZB nástaveb budou opětovně osazeny nové klempířské prvky, dále repasované a nově natřené zámečnické prvky a dojde k opětovné montáži stávajícího hromosvodu a ostatních TZB prvků (větrací hlavice na ZTI) vše (TZB i hromosvod) opatřeno novou revizí. Kromě demontáže a opětovné montáže bleskosvodu včetně jeho revize, nového zařízení VZT a ZTI a osazení nových gul na místě stávajících, nebudou stavební úpravy na objektu zasahovat ani ovlivňovat technická a technologická zařízení budovy.

Předmětem veřejné zakázky je též zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, výrobní dokumentace pořízené během realizace, v počtu 2 paré + kompletní dokumentace na datovém nosiči.

Rekonstrukce budov budou financovány z operačního programu MŽP_70. výzva PO5, SC 5.1, průběžná s cílem 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnov zdrojů energie (5.1a „Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky“, řeší zateplení objektů v areálu školy, 5.1b „Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky“, řeší instalaci vzduchotechniky s rekuperací), při podílu zřizovatele Plzeňského kraje. Členění v rámci operačního programu odpovídá členění po oddílech v rámci výkazu výměr, soupisu prací a bude tomu také odpovídat oddělená fakturace (dle 5.1a, tj. zateplení objektů a výměnu výplní okenních a dveřních otvorů v areálu školy, 5.1b, tj. instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky), dle podmínek poskytovatele dotace.

3.2 Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i zadávací podmínky veřejné zakázky. Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem prací vč. výkazu výměr s názvem „Stavební úpravy – Základní a mateřská škola pro sluchově postižené“ kompletní dokumentace DSP, vč. soupisu prací, výkazu výměr (datum vyhotovení 07/2017 pod zak.č. 551). Nedílnou součástí projektové dokumentace je také „Upřesňující a doplňující dokumentace, Staveb. úpravy – ZŠ a MŠ pro sluch. postižené“ (datum vyhotovení 11/2018 pod zak. č. 551). Projektová dokumentace je zpracována firmou MILOTA Kladno spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČO: 47550961.

Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré předána zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy.

Rekonstrukcí a stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí realizace všech prací a dodávka všech konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré + datový nosič). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.

3.3 V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné.



Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce, nejedná-li se o původní výrobky. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č.134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

- 3.4** Realizace předmětného díla bude probíhat ve dvou dílčích etapách (5.1 a, 5.1 b), které se vzájemně prolínají nebo ovlivňují. To souvisí s tím, že veřejná zakázka je spolufinancována z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operační program Životní prostředí. Uvedené etapy 5.1 a - Zateplení objektů a výměna výplní dveřních a okenních otvorů v areálu školy, 5.1 b - Instalace vzduchotechniky s rekuperací, znamenají dvouetapové spolufinancování. **Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci činností etap v zájmu dodržení harmonogramu prací a termínu dokončení díla.** O všech potřebných součinnostech (stavební připravenosti, pohybu na staveništi, termínech a rozsahu přípravy a montáže, zkouškách, případně o dalších nutných záležitostech) bude prováděn standardní písemný zápis, který bude podepsán objednatelem a dodavatelem, případně dotčenými poddodavateli.
- 3.5** Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
- 3.6** Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí dle dokladové části, příslušnými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.7** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - dodržování všech podmínek rozhodnutí – stavebního povolení Č.j. UMO4/10952/18, Spis. zn.: SZ UMO4/09300/18/Rai ze dne 05. 09. 2018 a všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace;
 - provedení zkoušek a revizí instalovaných zařízení;
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím dle čl. II odst. 2.2
 - pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě - předání na datovém nosiči;
 - poskytnutí objednateli součinnost při kolaudaci díla.
- 3.8** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) paré, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.



- 3.9** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.10** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.11** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.12** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.13** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen řídit se zákonem 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu.** Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.14** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

etapa – „5.1 a) - Zateplení objektů a výměna výplní dveřních a okenních otvorů v areálu školy“

Celkem cena za etapu 5.1 a) bez DPH činí 34 707 773 Kč

(slovy třicetčtyřimiliónůsedmsetsedmtisícšedmdesátitřikč)

DPH 21% 7 288 632 Kč



(slovy sedmmiliónůdvěstěosmdesátosmtisícšestsettřicetdvaKč)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 41 996 405 Kč

(slovy čtyřicetjednamiliónůdevětsetdevadesátšesttisícčtyřistapětKč)

etapa – „5.1 b) - Instalace vzduchotechniky s rekuperací“

Celkem cena za etapu 5.1 b) bez DPH činí 5 378 770 Kč

(slovy pětmiliónůtřístasedmdesátosmtisícsemdsetsedmdesátKč)

DPH 21% 1 129 542 Kč

(slovy jedenmiliónstodvacetdevěttisícpětsetčtyřicetdvaKč)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 6 508 312 Kč

(slovy šestmiliónůpětsetosmtisícčtřístadvánáctKč)

Celkem cena za kompletní dílo bez DPH činí 40 086 543 Kč

(slovy čtyřicetmiliónůosmdesátšesttisícčtyřicettřiKč)

DPH 21% 8 418 174 Kč

(slovy osmmiliónůčtyřistaosmnácttisícstosedmdesátčtyřiKč)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 48 504 717 Kč

(slovy čtyřicetosmmiliónůpětsetčtyřitisícsemdsetsedmnáctKč)

4.2 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo včetně DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.

4.3 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

4.4 **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, za skládkovné apod. i veškeré náklady související s plněním zadávacích podmínek).

4.5 Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací vč. zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1. této Smlouvy. Soupis prací



s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.

- 4.6** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.7** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8** Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu, tzn. registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006480**, s názvem: „**5.1a Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky**“, řešící zateplení objektů v areálu školy. Dále pak registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006481**, s názvem: „**5.1b Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky**“, řešící instalaci vzduchotechniky s rekuperací.
- 4.9** Zhotovitel bude fakturovat jednotlivé etapy stavebního díla odděleně, a to i v případě, že tyto etapy budou probíhat souběžně – tzn. pro každou etapu budou vystavovány samostatné daňové doklady (faktury). Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.10** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.11** Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10% ze sjednané ceny díla zadavatel dodavateli uhradí proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 4.12** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatel proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30)



dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

- 4.13** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.14** Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. X odst. 10.3 (elektrická energie, voda) na základě osazeného podružného měření, nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od předání díla objednateli, na základě vyúčtování objednatele.
- 4.15** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci se zjistí zásadní skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem mající vliv na cenu díla,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající úrovni ceny položek dle cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni pro rok 2019).

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 4.16** Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.
- 4.17** Objednatel si vyhrazuje právo ověřit plnění platebních závazků dodavatele vůči subdodavatelům. V případě zjištění neplnění v řádných nebo obvyklých termínech, pak si objednatel vyhrazuje právo pozastavit platby dodavateli.



V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je stavba, resp. budovy ZŠ, MŠ, Internát, Hospodářská budova a vstupní část včetně spojovacích chodeb umístěné v areálu Základní a mateřské školy pro sluchově postižené v Plzni, Mohylova 1200/90 Plzeň. Objekty jsou v majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. A jsou provozovány Základní školou a Mateřská školou pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90, Mohylová 1200/90, Doubravka, 31200 Plzeň. Obec: Plzeň (ZUJ 554791), Katastrální území: Doubravka (722677), Stavba na pozemku parc. č. 422/23, 422/24, 422/25, 422/26, 422/27, 422/28, 422/29, 422/30 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří).

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací:

Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv – zahájení prací neprodleně po předání staveniště.**

Dokončení stavebních prací:

Termín dokončení plnění předmětu veřejné zakázky:	nejpozději do 240 kalendářní dnů od předání staveniště
Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:	nejpozději do 247 kalendářní dnů od předání staveniště

- 6.1** Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 6.2** Objednatel vyzve zhotovitele neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv, k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 6.3** **Převzetím staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za zajištění objektu po celou dobu realizace díla tak, aby nedošlo k poškození či odcizení uměleckořemeslných prvků nebo poškození již realizovaných oprav v objektu v rámci předchozí etapy.**



- 6.4** Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.5** Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.6** **Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.** Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 6.7** Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD/flash disk), originál stavebního deníku, apod.** Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

VII. ZÁRUKY

- 7.1** **Záruční doba na stavební dílo** dle této smlouvy **činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).**
- 7.2** **Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělky zjištěné při předání díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů dle čl. VI odst. 6.3.** O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.



7.5 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

7.6 Nejpozději deset (10) dnů před zahájením převímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až dvě stě tisíc korun českých (200 000,- Kč) v případě, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Originál bankovní záruky bude zhotoviteli vrácen nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.

7.7 Zvolí-li k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem formu zádržného, pak objednatel ze sjednané ceny díla bez DPH po dobu záruční lhůty zadrží finanční částku ve výši dvě stě tisíc korun českých (200 000,- Kč). Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část bezodkladně po uplynutí termínu záruční lhůty, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).

8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.

8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy



- 8.5** Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6** V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy.
- 8.7** Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii nebo vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace. Způsobí-li závada omezení či zamezení užívání objektu nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu způsobené škody.
- 8.8** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9** Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.10** V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1** Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen ochránit všechny prostory v objektu, kde bude prováděna realizace díla v souladu s touto smlouvou, tak aby nedošlo ke škodě na majetku způsobenou realizací díla. Povinností zhotovitele díla dle této smlouvy je zajištění před odcizením a poškozením prvků a vybavení v areálu v průběhu provádění prací.
- 9.3** V případě způsobení škody odcizením či poškozením během realizace stavby, bude náhrada požadována po zhotoviteli díla. Zhotovitel díla dle této smlouvy odpovídá plně i za škody způsobené jeho poddodavateli.
- 9.4** Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery



a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. padesát milionů Kč (50.000.000,- Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1 Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2 Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
- 10.3 Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 4.15). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.4 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6 **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím okolním objektům. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.**
- 10.7 **Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku.**
- 10.8 Zhotovitel bude plně respektovat provoz v okolí výstavby a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla (vč. termínu, kdy bude probíhat předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem).
- 10.10 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště



a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.

- 10.11** Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12** Harmonogram prací odsouhlasený oběma smluvními stranami je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha SoD č. 3), je pro zhotovitele závazný a jeho nedodržení podléhá sankcím uvedeným v čl. XI odst. 11.6. Případné změny v harmonogramu lze učinit pouze po odsouhlasení oběma smluvními stranami, a to uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 10.13** Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytnout jim potřebnou součinnost.
- 10.14** Zhotovitel zajistí uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upraví staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.15** Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.16** Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele a následně v příloze smlouvy o dílo. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladů ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nespĺňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.



- 10.17** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů deset (10) let, minimálně však do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 10.18** Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.19** Objednatel zajistí označení staveniště po celou dobu realizace díla informační tabulí s uvedením prvků povinné základní publicity Operačního programu Životního prostředí (OPŽP).
- 10.20** Objednatel na své náklady zajistí výrobu a umístění dočasného billboardu a stálé pamětní desky. Státní fond životního prostředí ČR si vyhradil právo připravit pro příjemce podpory tiskové podklady pro výrobu dočasného billboardu, stálé pamětní desky. Příjemce podpory (objednatel) je proto povinen dodat SFŽP ČR všechny údaje o projektu, které budou součástí těchto informačních nástrojů, a to prostřednictvím elektronického formuláře dostupného na www.opzp.cz.

Povinností objednatele je zajistit nejpozději do jednoho (1) měsíce od zahájení fyzické realizace vystavení dočasného billboardu na místě dobře viditelném pro veřejnost v rámci katastrálního území obce, kde je projekt realizován, který musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu.

Nejpozději do tří měsíců od dokončení realizace akce rovněž příjemce podpory (objednatel) vystaví na místě dobře viditelném pro veřejnost v rámci katastrálního území obce, kde je projekt realizován, stálou pamětní desku.

XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení a řádné dokončení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.7), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1 000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – jedná se o havárii, objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši deset tisíc Kč (10.000,- Kč) za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení oproti sjednanému termínu a za každý den prodlení.
- 11.3** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel



požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.

- 11.4** Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které budou touto osobou podepsány ve stavebním deníku, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 11.5** Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.6** Za nesplnění uzlových bodů harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.7** Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícín procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
- 11.8** Smluvní pokuty stanovené dle výše uvedených bodů této smlouvy jsou max. možné a jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.9** Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.10** V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.11** Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.12** Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1** Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9.
- 12.2** Stavební deník musí být uložen na stavbě po celou dobu provádění díla.



XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1** Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2** Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3** Veškeré náklady vzniklé s přerušováním prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1** Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Termín následujícího kontrolního dne bude vždy zaznamenán v zápise z příslušného kontrolního dne. **Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 14.2** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy.
- 14.3** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 14.4** Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je kromě důvodů stanovených v § 223 zák. 134/2016 Sb. oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případech uvedených v této smlouvě a dále v případě, pokud:



- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů, není-li sjednáno písemně jinak;
- b) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do sedmi (7) kalendářních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
- c) ze zákonem stanovených důvodů;
- d) nepřevzal-li zhotovitel bezdůvodně staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy;
- e) dojde k podstatnému porušení smluvní povinnosti a to zejména, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení u zhotovitele v průběhu realizace díla.

16.3 Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení od smlouvy pouze v případě, že objednatel může na nedokončené dílo navázat či jej užívat pro účel, pro nějž je dílo určeno. V takovém případě zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů ani jejich část, byť by bylo zhotovitelem tvrzeno, že tyto výdaje vznikly v souvislosti s realizací nebo s přípravou na další realizaci díla (např. nákup materiálu).

16.4 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

16.5 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě. Úhrada se nevztahuje na v předstihu zakoupený materiál, který není zabudován, či drobné náklady zhotovitele.

16.6 Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele (ve věcech smluvních):
tel.:
e-mail:

Mgr. Jiří Pouska, ředitel
+420 378 609 992
reditel@sluchpost-plzen.cz



Za objednatele (ve věcech technických): Ing. Jan Končel, stavební dozor
tel.: +420 606 680 351
e-mail: koncel@zse.cz

Za zhotovitele: Petr Sýkora
tel.: +420 604 451 197
email: sykora@esve.cz

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1** Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 18.2** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.3** Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.4** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6** V souladu se zák. 134/2016 Sb. je smlouva podepisována elektronicky s přiložením zaručeného elektronického podpisu všech oprávněných osob obou stran.
- 18.7** Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle ustanovení této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej, vyjma ustanovení uvedených v čl. 16.3.
- 18.8** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.



18.9 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1 - Kompletní soupis prací a výkaz výměr

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 - Harmonogram provádění díla

v Plzni dne 15. 07. 2019

v Plzni dne 15. 07. 2019

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Jiří Pouska

ředitel

Základní škola a Mateřská škola

pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90

Petr Sýkora

jednatel

eSve Stav s.r.o.