

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 7/014/400/15/Ulr.

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100
KS:
VS: 8520404900

dále jen „pronajímatel“

a

BETAMED.CZ Property s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61504
se sídlem Pavlova 2626/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupená jednatelem společnosti **MUDr. Miroslavem Homzou, MUDr. Markem Rozbrojem**
a MUDr. Filipem Horákem

IČO: 038 18 942
DIČ: CZ03818942 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 7/014/400/15/Ulr. ze dne 30.3.2016 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č.st. 3484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1043 m², p.č.st. 4034 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m² a p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70796 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Na pozemku p.č.st. 3484 v k. ú. Zábřeh nad Odrou je postavena jiná stavba č.p. 2626, na pozemku p.č.st. 4034 v k. ú. Zábřeh nad Odrou je postavena jiná stavba bez čp/če a na částech pozemku p.p.č. 612/14 o celkové výměře 88 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou jsou umístěny stavby dvou požárních evakuačních schodišť, betonová zpevněná plocha a evakuační zpevněná plocha, jejichž vlastníkem je nájemce (dále také jen jako „stavby“).
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemky, uvedené v odst. 1 tohoto článku, o celkové výměře 1300 m² jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá (dále jen „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájem se sjednává za účelem užívání pozemků p.č.st. 3484 a p.č.st. 4034 pod stavbami a za účelem užívání částí pozemku p.č. 612/14 o celkové výměře 88 m² pod stavbami dvou požárních evakuačních schodišť, betonové zpevněné plochy a evakuační zpevněné plochy.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. a 2. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

1300 m² x 104,65 Kč/m²/rok = 136.045 Kč (slovy Jedno sto třicet šest tisíc čtyřicet pět korun českých).

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. březnu za příslušný kalendářní rok, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Nájemce dne 19.11.2018 oznámil příslušnému stavebnímu úřadu, že v rámci stavby „Sanatorium JIH – stavební úpravy objektu“ realizoval odstranění jiné stavby bez čp/če, umístěné na pozemku p.č.st. 6190 o výměře 17 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou a realizoval odstranění spojovacího koridoru s markýzou o výměře 155 m², který byl součástí jiné stavby č.p. 2626, umístěné na pozemku p.č.st. 3484 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Smluvní strany se dohodly, že povinnost hradit nájemné za užívání pozemků pod odstraněnými stavbami skončila dnem 18.11.2018. Přeplatek nájemného za období od 19.11.2018 do 31.12.2018 činí 2.026,30 Kč, a tato částka bude nájemci vrácena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemce dne 12.04.2019 nechal vytyčit stavby dvou požárních evakuačních schodišť, betonové zpevněné plochy a evakuační zpevněné plochy, umístěné na pozemku p.p.č. 612/14 o celkové výměře 88 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Smluvní strany se dohodly na úhradě za prokazatelné užívání částí

pozemku pod těmito nově vybudovanými stavbami za období od 12.04.2019 do termínu nabytí platnosti tohoto dodatku ve výši 104,65 Kč/m²/rok. Celkové nájemné a úhrada za výše uvedené prokazatelné užívání za rok 2019 činí 133.497 Kč a budou nájemcem uhrazeny do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0696/RMOB-JIH/1822/14 ze dne 11.04.2019.
2. Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce obecního úřadu v době od 26.04.2019 do 13.05.2019.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1135/RMOB-JIH/1822/21 ze dne 20.06.2019.

Příloha č. 1: situační snímek

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

MUDr. Miroslav Homza
jednatel společnosti

MUDr. Marek Rozbroj
jednatel společnosti

MUDr. Filip Horák
jednatel společnosti

Pavlova

1. p.č.st. 3484 pod stavbou č.p. 2626 o vým. 1043 m²
2. p.č.st. 4034 pod stavbou bez čp/če o vým. 169 m²
3. část p.p.č. 612/14 - požární evakuační schodiště o vým. 22 m²
4. část p.p.č. 612/14 - požární evakuační schodiště o vým. 22 m²
5. část p.p.č. 612/14 - betonová zpevněná plocha o vým. 33,5 m²
6. část p.p.č. 612/14 - evakuační zpevněná plocha o vým. 10,5 m²

