

DODATEK č. 4 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7604 N 15/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Velké Svatoňovice

sídlo: Velké Svatoňovice 59, 542 35 Velké Svatoňovice

IČ: 474 68 564

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DR, vložka 183

zastoupené: Petrem Martincem - předsedou představenstva

Irenou Šoulovou - místopředsedou představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 7604N15/54 ze dne 13. 11. 2015 ve znění dodatku č. 3 ze dne 11. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Dne 24. 9. 2018 přešlo právo hospodařit s pozemkem p. č. 32/12 v k. ú. Malé Svatoňovice na Povodí Labe, s. p. na základě souhlasného prohlášení čj. SPU 415276/2018/Min a č. D994180338. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem 1. 10. 2019 bude předmět pachtu rozšířen o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trutnov	Bohuslavice nad Úpou	KN	514/1 část	311	14
Velké Svatoňovice	Markoušovice	KN	745/7 část	74	14
Velké Svatoňovice	Velké Svatoňovice	KN	2161/2	99	2

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se od rozhodných dat mění výše ročního pachtovného na částku 47.041 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřicetjedna koruna česká).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 46.984 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetosmdesátčtyři koruny české).

Úhrada bude provedena do 1. 10. 2019 na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 760411554.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16. 7. 2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Velké Svatoňovice
Petr Martinec a Irena Šoulová
předseda a místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V.....dne

.....
Podpis odpovědného zaměstnance