



Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
 se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28  
 IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529  
 zastoupená plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem  
 bankovní spojení: ČNB Plzeň, [REDACTED]

jako prodávající



paní  
 Seveda Fatma Bilal

jako kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

č.j. KRPP- 14980-36/ČJ-2010-0300SU

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a  
 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích

**I.**

**Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající - Česká republika vlastní níže uvedené nemovitosti a Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje je příslušné hospodařit s tímto majetkem na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu č .j. MV-91487-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009
2. Předmětem kupní smlouvy jsou následující nemovitosti:

**Pozemky:**

parcela	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
St. 510	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Planá č. p. 67 občanská vybavenost  
 Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 510

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 445 pro k. ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Prodávající prodává kupující výše popsané nemovitosti do výlučného vlastnictví.

## II. Kupní cena

Kupní cena za nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy je dohodnuta ve výši 1 001 000,- Kč (slovy: jedenmilionjedentisíckorun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit stanovenou kupní cenu na účet prodávajícího vedený u ČNB Plzeň, [REDACTED] jednorázově v termínu do 30 dnů po doručení písemného oznámení o schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem. Datem úhrady se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z celkové kupní ceny dohodnuté v čl. II., odst. 1. této smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta pro úhradu, stanovená v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. II. odst. 3. této smlouvy není případným odstoupením od kupní smlouvy z důvodu neuhrazení kupní ceny dotčen.


## III. Platnost smlouvy

1. Úplatný převod dle této smlouvy podléhá podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, schválení příslušného ministerstva. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

## IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem, ve znění této smlouvy, podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov do 30-ti dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatelka (tj. kupující).
3. Vklad do katastru nemovitostí je v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozen od správních poplatků.
4. Vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy přechází na kupující dnem vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupující současně s nabytím vlastnictví. Kupující však na sebe přebírá riziko zhoršení předmětu koupě běžným opotřebením v době mezi uzavřením kupní smlouvy a nabytím vlastnictví.

## V. Prohlášení

Touto smlouvou prodávající prodává nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jsou zpevněné plochy, plechový sklad, přistavěný komín, popelová šachta, náletové dřeviny, přípojky na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektroinstalace, a kupující prohlašuje, že tyto nemovitosti takto přijímá, viz Znalecký posudek č. 3936/14 ze dne 31. ledna 2014 soudního znalce 

2. Na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či služebnosti, zástavní práva či jiné právní či faktické vady, které by bránily prodeji.
3. Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitostí uvedených v čl. I odst. 2 smlouvy dobře znám, neboť prodávající kupující seznámil s jejich stavem a umožnil jí tyto nemovitosti si řádně prohlédnout. Na základě uvedeného nemůže později kupující uplatňovat u prodávajícího vady prodaného nemovitého majetku.
4. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti ní není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísní a za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

## VI. Ostatní ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

21. 06. 2016

V Plzni dne



plk. Mgr. Pavel Krákora  
ředitel krajského ředitelství  
prodávající

V

PLZM dne 22. 6. 2016  




Stránka 3 z 3

Č. j.: MF- 31440/2016/62 -3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.



V Praze dne

25. 10. 2016

