

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505,

IČO 24738875, DIČ CZ 24738875,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. [REDACTED]

zastoupená [REDACTED], generálním ředitelem, na základě plné moci,

(dále jen „dárce“)

a

město Sokolov,

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,

IČO 00259586, DIČ: CZ00259586,

zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu:

I.

Předmět daru

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby, tj. budovy bez čísla popisného nebo evidenčního o rozměrech cca 3 m x 3 m, způsob využití – stavba technického vybavení, stojící na pozemku p. č. 2092, zapsané na listu vlastnictví č. 13098 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov (dále také jen „darovaná nemovitost“). Fotodokumentace darované nemovitosti tvoří přílohu č. 1 této darovací smlouvy.
- 1.2 Dárce výslovně prohlašuje, že
 - a) darovaná nemovitost není zatížena žádnými dluhy, věcným právem a nemá žádné vady, na které by měl dárce povinnost obdarovaného upozornit,
 - b) vlastnické právo dárce k darované nemovitosti trvá i v den podpisu této smlouvy.
 - c) pro darovanou nemovitost není zřízeno odběrné místo elektřiny.
- 1.3 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav darované nemovitosti, vymezené v čl. I. odst. 1.1, na základě osobní prohlídky provedené před uzavřením této smlouvy, tak jejich právní stav, zejména na základě výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Předmět smlouvy

Dárce daruje obdarovanému darovanou nemovitost, vymezenou v čl. I. odst. 1.1, spolu se všemi součástmi a umožňuje obdarovanému nabýt k ní bezplatně vlastnické právo a obdarovaný tuto darovanou nemovitost od dárce do svého vlastnictví přijímá. Smluvní strany se dále dohodly, že obdarovaný nebude po dárce požadovat jakékoliv finanční plnění související zejména s naplněním účelu této darovací smlouvy a/nebo se stavem darované nemovitosti.

III.

Nabytí daru

- 3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabyde vlastnické právo k darované nemovitosti provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu, a to se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.2 Návrh na vklad vlastnického práva k darované nemovitosti ve prospěch obdarovaného podá u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy obdarovaný, který rovněž uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se nepřevést darovanou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k ní pro třetí osobu.
- 3.4 Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva obdarovanému k darované nemovitosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo v návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
- 3.5 Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad či nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k darované nemovitosti za podmínek uvedených dále (dále jen „nová smlouva“). Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní vady či nedostatky. Ustanovení obsahující právní vady či nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní vady či nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při postupu podle tohoto odstavce.

IV.

Doložka platnosti právního jednání

O nabytí darované nemovitosti a o uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Sokolova dne 21.03.2019 usnesením č. 16/4ZM/2019.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty obdarovaný.
- 5.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 5.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 5.4 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

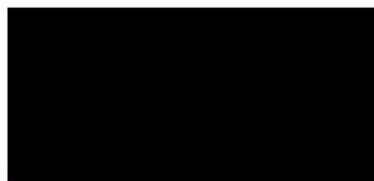
- 5.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.7 Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží dárce, jedno obdarovaný a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – fotodokumentace darované nemovitosti.

V Praze 17.6.2019



generální ředitel
dárce

V Sokolově 16.5.2019



Renata Oulehlová
starostka města Sokolov
obdarovaný

České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(38)

Příloha č. 1 – fotodokumentace darované nemovitosti




PROHLÁŠENÍ o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem**Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009569/476/2019/C.**

Já, níže podepsaná [redacted] advokátka se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Jiří Zrůst, nar. [redacted], bytem [redacted], okr. Příbram, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.: [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 30. dubna 2019



vlastnoruční podpis advokáta

[redacted] advokátka
evidenční číslo ČAK 09269
vykonávající advokacii prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ: 035 46 195, sídlo: Benediktská 690/7
110 00 Praha 1, Česká republika

Ověřovací doložka pro vidímání Poř.č.: 16017-0032-0149
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 617

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidímovaná listina pořízena, má viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí ob významu této listiny.

Praha 617 dne 06.05.2019

Podpis, [redacted]



PLNÁ MOC

udělená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, Identifikační číslo 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „Společnost“), zastoupená panem Jiřím Zrůstem, místopředsedou představenstva Společnosti,

tímto uděluje plnou moc:

[redacted]
nar. dne [redacted]
bytem [redacted] Praha 4, PSČ: 140 00, Česká republika,
zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Generální ředitel (CEO),
(dále jen „Zmocněnec“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva uzavřel za Společnost, jako dárce, **Darovací smlouvu s městem Sokolov**, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, Česká republika, IČO: 00259586, (dále jen „město Sokolov“), jako obdarovaným, na budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, o rozměrech cca 3 m x 3 m, způsob využití – stavba technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 2092, zapsané na listu vlastnictví č. 13098 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.

Zmocněnec není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. prosince 2019. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

V Praze dne 30. dubna 2019

České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6

České Radiokomunikace a.s.
Jiří Zrůst, místopředseda představenstva

(2)

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne 30. dubna 2019

[redacted]
Zmocněnec