
SMLOUVA O DÍLO č. 038/2019

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.**SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI****1. Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město**

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika s. r. o.

se sídlem Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

statutární orgán: Ing. Ladislav Pospíšil, jednatel

ve věcech technických: [REDAKCE]

IČO: 607 48 982

DIČ: CZ60748982

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

datová schránka: hk4pzb2

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn. C19054.

ČLÁNEK II.**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě *živnostenského oprávnění pro živnost vodoinstalatérství, topenářství* odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací

zpracovanou společností UCHYTIL s. r. o. z 01/2019, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že Zhotovitel díla byl dne 10. 04.2019 Objednatelem vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Ohřev TUV v kotelně MŠ Dobrovského 66, Brno“ k uzavření smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je výměna zásobníku teplé užitkové vody (TUV) v kotelně MŠ Dobrovského 66, Brno. Zahmuje výměnu stávajícího ohřívače za nový zásobník včetně čerpadla, rozvodů, armatur, zabezpečovacího zařízení, MaR, stavební úpravy a zprovoznění systému ohřevu TUV. Dílo musí být kompatibilní se stávajícím systémem rozvodu TUV a způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopného systému ohřevu teplé užitkové vody v budově MŠ.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební úpravy v budově č. p. 1311, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 3146 a budově č. p. 1312, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 3144 v k. ú. Královo Pole, obec Brno. Pozemky je zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Královo Pole, dále také jako „Stavba“.
4. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Objednatelem Mateřské škole, Brno, Dobrovského 66, kontaktní osoba: Dáša Fiedlerová, ředitelka

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději dne **1. 7. 2019** nebude-li později dohodnut jiný termín nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení bude Smlouva uzavřena až po tomto termínu, bude termín předání následující pracovní den po uzavření Smlouvy. Nepřevzetí staveniště z důvodů na straně Zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín provedení díla.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 60 kalendářních dnů od termínu převzetí staveniště Zhotovitelem.**

3. Objednatel si vyhrazuje právo před započítím prací posunout provádění díla až o 12 měsíců, a to na základě písemného oznámení. Zhotoviteli nevzniká v důsledku využití tohoto práva nárok na náhradu škody ani jiného finančního plnění.
4. **Zhotovitel bere na vědomí zájem Objednatele realizovat dílo do konce letních prázdnin s ohledem na potřebu zajištění provozu školky a jeho minimálního omezení.**

ČLÁNEK V.

VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI.

CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH 159.959,- Kč
(slovy: jedno sto padesát devět tisíc devět set padesát devět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,

- zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení rekonstrukce (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění a na zřízení bankovní záruky,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (do převzaté projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla),
 - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a užití fotodokumentace.
4. Cenu podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedených v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu.
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatелеm.
 6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
 - 2) Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po

odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným TDS.

- 3) Fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) Platbu použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro **výkon veřejné správy Objednatele**. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
 - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky, „Ohřev TUV v kotelně MŠ Dobrovského 66, Brno“;
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně v české měně;
 - j. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - k. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
 - l. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - m. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS) nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
 3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli

za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými vadami či nedodělkami až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
7. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, technickým normám a technickým dokumentům vztahujícím se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy a technickými dokumenty.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací a dále zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním

deníku 7 dnů předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.

8. Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
11. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku.
13. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
14. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby tak, aby provoz mohl být zahájen v předpokládaném termínu, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek

stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.

15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

16. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran, a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - originál stavebního deníku,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách ve dvou vyhotoveních,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
 - revizní zprávy ve dvou vyhotoveních,
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací ve dvou vyhotoveních,
 - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících ve dvou vyhotoveních,
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel.
5. Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatel.
 6. Při zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo předávané Objednateli dle čl. X Smlouvy převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
 7. Bude-li předmětná část díla schopna provozu, Zhotovitel souhlasí s jeho užíváním Objednatel (resp. uživatelem) ještě před předáním díla.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady

ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení.

6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, technickými dokumenty nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště ke zhotovení díla více jak 15 dní,
 - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury více jak 30 dnů.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN EN aj. normami nebo technickými dokumenty dle § 90 Zákona nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit inkaso z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností min. ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve výši min. 500 000 Kč a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této

smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 10. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 10. 04. 2019 usnesením č. 19R10/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne - 6. 05. 2019

Ve Vyškově dne 7.5.2019

za Objednatele:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Královo Pole

.....
g. Karin Karasová
starosta MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:

AVOS VYŠKOV
měřicí a regulační technika, s.r.o.
Dřnovská 51/2, 682 01 Vyškov
DIČ: CZ 607 48 982, IČ: 607 48 982 ②
Tel.: 517 346 915, Fax: 517 346 803

.....
Ing. Ladislav Pospíšil
jednatel společnosti AVOS Vyškov
měřicí a regulační technika, s. r. o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **218033-33 Oprava TUV v MŠ Dobrovského - Oprava**

Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
------------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o Drnovská 51/2 68201	IČO: 60748982 DIČ: cz60748982
--------------------	---	----------------------------------

Rozpis ceny			Celkem
HSV			43 317,84
PSV			98 796,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 025,00
Ostatní náklady			8 820,00
Celkem			159 959,17

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	159 959,17 CZK
Zaokrouhlení		-0,17 CZK

Cena celkem bez DPH	159959,00 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne 30.4.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Oparva TUV v MŠ Dobrovského - Opra	0	159 959		159 959	100
01	Vytápění	0	78 738		78 738	49
02	Stavební část	0	39 141		39 141	24
03	Měření, regulace a siloproudá elektrotech	0	42 080		42 080	26
Celkem za stavbu					159 959	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Regulace	HSV			13 740,00	9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			405,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 757,20	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 406,50	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 552,50	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			818,71	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 061,35	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 005,32	12
729b	Kabely a kabelové trasy	PSV			3 080,00	2
732	Strojovny	PSV			33 562,46	21
733	Rozvod potrubí	PSV			3 803,10	2
734	Armatury	PSV			4 522,05	3
784	Malby	PSV			8 502,05	5
799	Ostatní	PSV			25 260,00	16
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			637,93	0
VN	Vedlejší náklady	VN			9 025,00	6
ON	Ostatní náklady	ON			8 820,00	6
Cena celkem					159 959,17	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	218033-33	Oprava TUV v MŠ Dobrovského - Oprava
O:	SO01	Oparva TUV v MŠ Dobrovského - Oprava
R:	01	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 722		Vnitřní vodovod	19 005,32					
1	722172312R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,50000	330,00	2 145,00	800-721	RTS 19/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
2	722172314R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00000	540,00	4 320,00	800-721	RTS 19/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
3	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm	m	6,50000	75,00	487,50	800-721	RTS 19/ I
4	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm	m	8,00000	100,00	800,00	800-721	RTS 19/ I
5	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný, spoj svařováním, D 20 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	260,00	520,00	800-721	RTS 19/ I
6	722202414R00	Kohout kulový nerozebíratelný, spoj svařováním, D 32 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	440,00	1 760,00	800-721	RTS 19/ I
7	722221112R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	145,00	1 160,00	800-721	RTS 19/ I
8	722220862R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 5/4"	kus	3,00000	20,00	60,00	800-721	RTS 19/ I
9	722235522R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	280,00	280,00	800-721	RTS 19/ I
10	722235524R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	550,00	550,00	800-721	RTS 19/ I
11	722238514R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	390,00	390,00	800-721	RTS 19/ I
12	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	330,00	330,00	800-721	RTS 19/ I
13	722237664R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 12, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	630,00	630,00	800-721	RTS 19/ I
14	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	21,50000	12,00	258,00	800-721	RTS 19/ I
15	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	21,50000	13,00	279,50	800-721	RTS 19/ I
16	722172320R00	Koleno PPR 90°, D 40x5,5 mm, včetně montáže	kus	5,00000	45,00	225,00		Vlastní
17	722172321R00	Koleno PPR 90°, D 25x3,5 mm, včetně montáže	kus	2,00000	36,00	72,00		Vlastní
18	722191212R00	Žlab podpurný pozinkovaný pro potrubí d 40 mm, délka 2 m, včetně montáže	kus	4,00000	120,00	480,00		Vlastní
19	722191213R00	Žlab podpurný pozinkovaný pro potrubí d 25 mm, délka 2 m, včetně montáže	kus	3,00000	95,00	285,00		Vlastní

20	722290235R00	Impulzní suchoběžný vodoměr na studenou vodu s dálkovým odečtem, q=1,6 m3/h s vnitřním závitem G3/4", včetně montáže	kus	1,00000	880,00	880,00		Vlastní
21	722290236R00	Teploměr 0-120 °C, včetně montáže	kus	2,00000	520,00	1 040,00		Vlastní
22	722290238R00	Termomanometr 0-10 bar a 0-120 °C, včetně montáže	kus	1,00000	572,00	572,00		Vlastní
23	722290239R00	Manometr 0-10 bar, M20x1,5, včetně montáže	kus	1,00000	565,50	565,50		Vlastní
24	723300000R00	Přechodka ocel/PPR DN40, včetně montáže	kus	2,00000	115,00	230,00		Vlastní
25	723300001R00	Přechodka ocel/PPR DN20, včetně montáže	kus	1,00000	125,00	125,00		Vlastní
26	723300002R00	Redukce PPR DN 32/20, včetně montáže	kus	2,00000	156,00	312,00		Vlastní
27	722290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m	t	0,17163	1 449,00	248,69	800-721	RTS 19/ I

vodorovně do 100 m,

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, :

Součet : 0,17163

0,17163

28	998722292R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,17163	0,74	0,13	800-721	RTS 19/ I
----	--------------	--	---	---------	------	------	---------	-----------

vodorovně do 50 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, :

Součet : 0,17163

0,17163

Díl: 732		Strojovny	33 562,46					
29	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojatých o obsahu do 1 600 l	kus	1,00000	950,00	950,00	800-731	RTS 19/ I
30	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	1,00000	200,00	200,00	800-731	RTS 19/ I
31	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 25	kus	1,00000	150,00	150,00	800-731	RTS 19/ I
32	732421424R00	Oběhové čerpadlo s automatickým přizpůsobením výkonu, vněj. závit 3/4", PN10, Q=2,0 m3/h, H= 6 m, korozivzdorná ocel, včetně časového spínače a montáže	kus	1,00000	9 900,00	9 900,00		Vlastní
33	732421425R00	Zásobníkový ohřívák teplé vody smaltovaný o objemu 200 l včetně el. topného tělesa o výkonu 3 kW, tepelné izolace, topná plocha min. 0,95 m2, včetně montáže	kus	1,00000	15 457,00	15 457,00		Vlastní
34	732421426R00	Průtočná expanzní nádoba, pro ohřev pitné vody, objem 8 l, PN10, včetně uzavírací armatury s vypouštěním zajišťující průtok nádobou, včetně montáže	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00		Vlastní
35	732421427R00	Oběhové čerpadlo s automatickým přizpůsobením výkonu, DN25, PN6, Q=1,4 m3/h, H= 4 m, včetně snímače dif. tlaku, teploty a montáže	kus	1,00000	3 750,00	3 750,00		Vlastní
36	732431000R00	Demontáž stávajícího odkouření od plynového ohříváče	m	2,00000	700,00	1 400,00		Vlastní
37	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	0,19097	1 629,00	311,09	800-731	RTS 19/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

31,32,33,34,35,36, :

Součet : 0,19097

0,19097

38	998732193R00	Přesun hmot pro strojovny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,19097	756,00	144,37	800-731	RTS 19/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	---------	-----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

31,32,33,34,35,36, :

Součet : 0,19097

0,19097

Díl: 733		Rozvod potrubí	3 803,10					
39	733110810R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 50 do DN 80	m	10,50000	59,10	620,55	800-731	RTS 19/ I
40	733121112R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nizkotlaké, D 28 mm, tloušťka stěny 2,6 mm	m	5,80000	272,82	1 582,36	800-731	RTS 19/ I
41	733170804R00	Demontáž potrubí z plastových trubek přes D 25 mm do D 50 mm	m	5,50000	29,71	163,41	800-731	RTS 19/ I
42	733121113R00	Izolace potrubí z minerální vlny s AL polepem pro potrubí DN25, tl. izolace 40 mm, včetně montáže	kus	5,80000	195,00	1 131,00		Vlastní
43	733121130R00	Varné koleno ocelové 90° DN25, včetně montáže	kus	10,00000	13,00	130,00		Vlastní
44	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,04883	1 800,00	87,89	800-731	RTS 19/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

39,40,42,43, :

Součet : 0,04883

0,04883

45	998733293R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,04883	1 800,00	87,89	800-731	RTS 19/ I
----	--------------	--	---	---------	----------	-------	---------	-----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

39,40,42,43, :

Součet : 0,04883

0,04883

Díl: 734		Armatury	4 522,05					
46	734213112R00	Ventil automatický, odvodušňovací, mosazný, PN 10, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	185,41	370,82	800-731	RTS 19/ I
47	734233121R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	309,25	618,50	800-731	RTS 19/ I
48	734233154R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-šroubení, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	820,71	1 641,42	800-731	RTS 19/ I
49	734245124R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 32, PN 10, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	467,46	467,46	800-731	RTS 19/ I
50	734413112R00	Teploměr s jímkou D 40 mm, bez jímky, T = 0 až 120°C, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	422,61	422,61	800-731	RTS 19/ I
51	734494121R00	Návarek s metrickým závitem M 20 x 1,5, délka do 220 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	199,85	399,70	800-731	RTS 19/ I
52	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	169,01	338,02	800-731	RTS 19/ I
53	734421131R00	Pojistný ventil 1/2"x3/4", otevírací přetlak 8 bar, včetně montáže	kus	1,00000	260,00	260,00		Vlastní
54	998734201R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00464	380,00	1,76	800-731	RTS 19/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

47,48,49,50,51,52,53, :

Součet : 0,00464

0,00464

55	998734293R00	Přesun hmot pro armatury příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,00464	380,00	1,76	800-731	RTS 19/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	------	---------	-----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

47,48,49,50,51,52,53, :

Součet : 0,00464

0,00464

Díl: VN		Vedlejší náklady	9 025,00					
56	VRN-VN-07	Vizuální kontrola svárů (EN 970)	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
57	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00	Prav.M	RTS 19/ I
58	VRN-VN-11	Označení štítky - popis zařízení, armatur a strojů	soubor	1,00000	975,00	975,00		Vlastní
59	VRN-VN-12	Označení potrubí podle ČSN 13 0072	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady	8 820,00					
60	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00		RTS 19/ I
61	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00		RTS 19/ I
62	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00		RTS 19/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu - pouze kompletace								
63	VRN-ON-10	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	1 820,00	1 820,00		Vlastní
Celkem						78 737,93		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	218033-33	Oprava TUV v MŠ Dobrovského - Oprava
O:	SO01	Oparva TUV v MŠ Dobrovského - Oprava
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				405,00		
1	310237241RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm	kus	0,90000	450,00	405,00	801-4	RTS 19/ I
včetně pomocného pracovního lešení								
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 757,20		
2	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	88,12800	150,00	13 219,20	801-4	RTS 19/ I
Oprava omítek do 30% plochy stěn a stropů : $((5,52*2,7)*2+(5,3*2,7)*2+29,7)$				88,12800				
3	612410001R00	Vnitřní plastová mřížka 100 x 100 mm, včetně montáže	kus	1,00000	208,00	208,00		Vlastní
4	61241002.R00	Vyčištění stávajícího průduchu	soubor	14,00000	95,00	1 330,00		Vlastní
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 406,50		
5	631311121R00	Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivě do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,05000	3 500,00	175,00	801-4	RTS 19/ I
prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,								
6	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,29400	3 500,00	1 029,00	801-4	RTS 19/ I
prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,								
7	612410000R00	Nátěrdvousložkový pro bezprašnou a vysoko odolnou úpravu proti oděru, RAL 7035, včetně provedení	m2	29,15000	350,00	10 202,50		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 552,50		
8	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	0,15000	6 350,00	952,50	801-3	RTS 19/ I
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech								
9	974042545R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 70 mm, šířky do 200 mm	m	2,50000	240,00	600,00	801-3	RTS 19/ I
s betonovým podkladem,								
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				818,71		
10	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	2,78473	294,00	818,71	801-1	RTS 19/ I

přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,5,6,8,9, :

Součet : 2,78473

2,78473

Díl: 721		Vnitřní kanalizace	1 061,35					
11	721210813R00	Demontáž vpustí z kameniny, DN 100	kus	1,00000	166,35	166,35	800-721	RTS 19/ I
12	721223420R00	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50 mm, s vodorovným odtokem, přítokovou trubicí D 40/50 mm, 123x123mm/115x115mm, mřížka nerez, izolační souprava s fólií,	kus	1,00000	845,00	845,00	800-721	RTS 19/ I
13	721300945R00	Pročištění podlahových vpustí DN 100	kus	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 19/ I
Díl: 784		Malby	8 502,05					
14	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	87,65000	17,00	1 490,05	800-784	RTS 19/ I
15	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	87,65000	80,00	7 012,00	800-784	RTS 19/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	637,93					
16	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	0,46711	570,00	266,25	801-3	RTS 19/ I

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11, :

Součet : 0,46711

0,46711

17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,46711	194,50	90,85	801-3	RTS 19/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	-------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11, :

Součet : 0,46711

0,46711

18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,46711	15,60	7,29	801-3	RTS 19/ I
----	--------------	--	---	---------	-------	------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11, :

Součet : 0,46711

0,46711

19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,46711	257,00	120,05	801-3	RTS 19/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11, :

Součet : 0,46711

0,46711

20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,46711	28,60	13,36	801-3	RTS 19/ I
----	--------------	---	---	---------	-------	-------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11, :

Součet : 0,46711

0,46711

21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,46711	300,00	140,13	801-3	RTS 19/ I
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9,11, :

Součet : 0,46711

0,46711

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Celkem

39 141,24

Položkový soupis prací a dodávek

S:	218033-33	Oprava TUV v MŠ Dobrovského - Oprava
O:	SO01	Oparva TUV v MŠ Dobrovského - Oprava
R:	03	Měření, regulace a siloproudá elektrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Regulace	13 740,00					
1	Pol__1	Rozšiřující modul AVS75.370 BAXI včetně svorek a montážní krabice	ks	1,00000	4 290,00	4 290,00		Vlastní
2	Pol__2	Ovládací panel BAXI	ks	1,00000	3 370,00	3 370,00		Vlastní
3	Pol__3	Příložné čidlo teploty QAD 36/101	ks	1,00000	570,00	570,00		Vlastní
4	Pol__4	Ponorná sonda NTC zásobníku TUV	ks	1,00000	210,00	210,00		Vlastní
5	Pol__5	Trícestný ventil DN25, Kvs10, servopohon 3B, 230V	ks	1,00000	3 800,00	3 800,00		Vlastní
6	Pol__6	Hlavní ochranné pospojení (připojení na stávající uzemňovací přívod, ověření odporu zemní smyčky)	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: 729b		Kabely a kabelové trasy	3 080,00					
7	Pol__7	CYKY 3x1,5	m	80,00000	12,00	960,00		Vlastní
8	Pol__8	JYTY 4x1	m	30,00000	11,00	330,00		Vlastní
9	Pol__9	JYTY 2x1	m	100,00000	7,00	700,00		Vlastní
10	Pol__10	CYY6	m	15,00000	14,00	210,00		Vlastní
11	Pol__11	Kabelové trasy - trubky, lišty	m	40,00000	22,00	880,00		Vlastní
Díl: 799		Ostatní	25 260,00					
12	Pol__12	Montážní práce	h	24,00000	500,00	12 000,00		Vlastní
13	Pol__13	Díleňská dokumentace	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
14	Pol__14	Projektová dokumentace skutečného stavu	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
15	Pol__15	Revize	h	10,00000	250,00	2 500,00		Vlastní
16	Pol__16	Zprovoznění, zaškolení obsluhy	h	4,00000	720,00	2 880,00		Vlastní
17	Pol__17	Test 1:1	h	4,00000	720,00	2 880,00		Vlastní
18	Pol__18	Ostatní režijní náklady	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Celkem						42 080,00		