

Smlouva o dílo

Č. 49 003

1. Smluvní strany

Zhotovitel: MONTAKO stavební - s.r.o.
Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO 24180416 DIČ CZ-24180416
Peněžní ústav: KB Kralupy nad Vltavou
Číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Jiřím Lainem – jednatelem společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č.186157
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Dům dětí a mládeže
Smetanova 168, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO 70566542
(dále jen objednatel)

uzavírají následující smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., (dále jen SoD), v níž se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení.

2. Předmět díla

Předmětem díla této SoD je provedení PVC podlah dle požadavku objednatele v rozsahu daném bodem 3 této SoD.

Název stavby: Dům dětí a mládeže – provedení PVC podlah
Místo: DDM, Smetanova 168, 278 01 Kralupy nad Vltavou

3. Rozsah prací

Rozsah prací je dán rozpočtem zhotovitele ze dne 3.6.2019, který byla zpracována na základě požadavků objednatele. Tento rozpočet je nedílnou součástí této SoD jako její příloha č. 1

4. Termín provedení díla

Termín zahájení: 25.6.2019

podmínkou zahájení prací je podepsání této SoD minimálně 10 dní před požadovaným zahájením a předání a převzetí způsobilého staveniště k provádění sjednaných prací včetně splnění podmínek daných touto smlouvou.

Termín dokončení: 28.6.2019

Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí do dne předání díla.

5. Cena za provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaném v bodě 3. Rozsah prací této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Cena bez DPH	70 645,- Kč
DPH 21 %	14 835,- Kč
Cena celkem s DPH	85 480,- Kč

(slovy osmdesátpěttisícčtyřistaosmdesát korun českých)

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele

5.2. Dle platných daňových předpisů v době podpisu smlouvy se nevztahuje na objednatele přenesená daňová povinnost dle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, proto bude fakturována cena včetně DPH.

5.3. Úprava smluvní ceny bude provedena v následujících případech:

- V případě, že si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitele a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.
- V případě, kdy nebudou v souladu s touto smlouvou provedeny práce v plném rozsahu anebo naopak, když bude provedeno větší množství, než je uvedeno v příloze č.1 této SoD, bude celková cena díla upravena dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle této smlouvy.
- V případě, kdy budou objednatelem vyžadovány na zhotoviteli vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, bude cenová kalkulace vycházet z jednotkových cen ÚRS Praha 2019.
- Pokud dojde v průběhu realizace díla ke **změně podmínek provádění**, které nemohl zhotovitel prokazatelně předvídat v době podpisu smlouvy a mají prokazatelný vliv na cenu díla

Za změnu podmínek provádění se považuje zejména:

- změny legislativních úprav
- změny technologického řešení vyžádané objednatelem
- změny podmínek při provádění, tj. zejména nepředpokládané omezování zhotovitele v rozvíjení pracovního procesu a jeho organizace, ať již ze strany objednatele nebo uplatněním práv třetí osoby, která nebyla zhotoviteli známa.
- skokový nárůst cen vstupních materiálů o víc jak 5 % oproti ceně platné v době podpisu této smlouvy

6. Pracovníci zhotovitele odpovědní za provedení díla

Jméno: Jan Fuka

Funkce: stavbyvedoucí

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zhotovitel má právo změnit pracovníka odpovědného za provedení díla s tím, že o tom předem písemně informuje zástupce objednatele.

7. Kontrola provádění díla

Jméno: Mgr. Kateřina Viktorová

Funkce: ředitelka DDM

8. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel poskytuje záruku na prováděné práce v délce 24 měsíců. Záruku na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení a může být odlišná. Na materiál dodaný objednatelem se záruka zhotovitele nevztahuje. Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.

Nároky na garance jsou vyloučeny když:

- se vyskytnou závady vlivem neobvyklého chemického či fyzikálního zatížení, zvláště pak působením statických účinků konstrukčních částí sousedních staveb
- závady budou způsobeny neobvyklým působením živočišných nebo rostlinných škůdců
- dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoliv činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele, mimo běžné údržby
- závady vzniknou při mechanickém poškození osobou nepodléhající zhotoviteli

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele

Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak zahájit práce na odstranění uznaných reklamovaných vad a v přiměřené lhůtě tyto vady odstranit.

9. Zaplacení díla objednatelem

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla na základě platebních podmínek dle bodu 10 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí a to do třech dnů po písemné výzvě zhotovitele pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily jeho použití. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem, nebo objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno dnem zhotovitelem stanoveného náhradního termínu předání, případně dnem bezdůvodného odmítnutí převzetí díla, a zhotoviteli vzniká právo na úhradu kupní ceny dle bodu 10 této smlouvy. Kupní cena je splatná i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky specifikované v zápise o předání a převzetí, které ale nebrání jeho použití.

10. Platební podmínky

Práce dle této SoD budou vyfakturovány po jejich provedení. Zhotovitel vyzve objednatele k odsouhlasení provedených prací. Pokud se zástupce objednatele nedostaví v dohodnutém dni a v předem dohodnutou hodinu na stavbu k odsouhlasení soupisu provedených prací, má se za to, že souhlasí s rozsahem provedených prací stanovených zhotovitelem.

Faktura bude uhrazena pod variabilním symbolem čísla faktury. Splatnost vystavené faktury je 14 dní od data vystavení faktury. Dnem splatnosti faktury se rozumí den, kdy je úhrada připsána na účet zhotovitele u KB Kralupy nad Vltavou uvedený v záhlaví této smlouvy

Smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu kterékoliv faktury, splátky, případně celého nedoplatku ceny díla byla dohodnuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Právo vlastnictví ke zhotovovanému dílu

Zhotovitel provádí dílo na pozemku či nemovitosti, které jsou majetkem objednatele, nebo byly objednatelem k provedení díla opatřeny a zhotoviteli pro tento účel dočasně předány. Objednatel nese nebezpečí škody na díle v průběhu provádění prací nezaviněné zhotovitelem. V případě, že dílo nebude možno z důvodů ležících na straně objednatele dokončit, nebo v případě bude-li z důvodů ležících na straně objednatele provádění díla přerušeno, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli provedenou část díla v jednotkových cenách dle této smlouvy včetně veškerých vícenákladů a škod, které zhotoviteli v souvislosti s nezaviněným přerušením či zastavením prací vzniknou. Objednatel se stává majitelem díla, či jeho částí, po jeho proplacení zhotoviteli.

12. Zvláštní ujednání

Účastníci sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu, aniž byly adresátem vyzvednuty v úložní době u držitele poštovní licence. Za dobu doručení se považuje třetí den od uložení. Pokud bude zásilka vrácena odesílateli bez jejího uložení z důvodu odmítnutí jejího převzetí adresátem, z důvodu, že adresát na doručné adrese není znám či se odstěhoval atp., platí za den doručení den odmítnutí převzetí resp. den marného pokusu doručovatele o doručení.

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 230V a vody v dosahu staveniště. V případě, že to budou okolnosti vyžadovat zajistí objednatel vyřízení žádosti na odběr el. energie a měření u příslušných EZ včetně připojení stavebního rozvaděče.

Poplatky za spotřebovanou elektřinu a vodu nutnou pro prováděné práce nejsou zahrnuty v ceně prací a ponese je objednatel. Zhotovitel se zavazuje zbytečně s energiemi neplýtvat.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích.

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele

V případě, že nebude objednatel schopen zcela vyklidit prostory pro provádění prací, dohodne se se zhotovitelem před zahájením prací na postupu prací.

Objednatel si zajistí před zahájením prací ohlášení stavebních úprav, případně stavební povolení na stavebním úřadě a uhradí zábor veřejného prostranství, pokud to charakter práce bude vyžadovat. Pokuty a poplatky vzniklé zhotoviteli v souvislosti s nesplněním výše uvedených požadavků ponese objednatel.

Zhotovitel neručí za škody na díle v případě, že bude nucen z viny objednatele přerušit provádění prací v nedokončeném stavu.

Zhotovitel je oprávněn na práce, které není schopen zajistit vlastními pracovníky použít svých subdodavatelů, přičemž odpovídá za kvalitu jimi prováděných prací a zároveň odpovídá i za veškeré škody, které způsobí svojí činností ať už sám nebo svými subdodavateli objednateli. Tyto škody se zhotovitel zavazuje neprodleně odstranit na své náklady s výjimkou případu, když škoda vznikne z důvodu porušení závazku objednatele, který je povinen upozornit zhotovitele na jakékoliv překážky bránící provedení díla, či jakékoliv skutečnosti ztěžující provedení díla případně skutečnosti, jejichž neznalost může být v souvislosti s provedením díla příčinou vzniku škod (např. elektrická i jiná vedení v zemi, okapové svody a jiné skryté konstrukce zabudované na prováděném díle apod.). Objednatel zároveň prohlašuje, že je seznámen s technologií provádění díla.

Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za vyškolení svých pracovníků o BOZ (dle ZP dalších předpisů souvisejících s bezpečností při práci). Dále zodpovídá za udržování pořádku.

13. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat a podepisovat pouze zástupci zhotovitele a objednatele uvedeni v bodě 1 této smlouvy. Účastníci prohlašují, že k této smlouvě neexistují žádná vedlejší písemná ani ústní ujednání.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu (1x zhotovitel, 1x objednatel).

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy a že její obsah odpovídá svobodně a vážně vůli jejich zástupců.

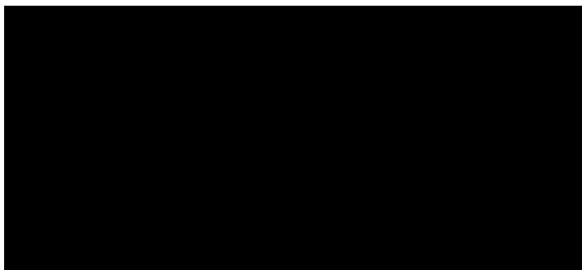
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14. Seznam příloh

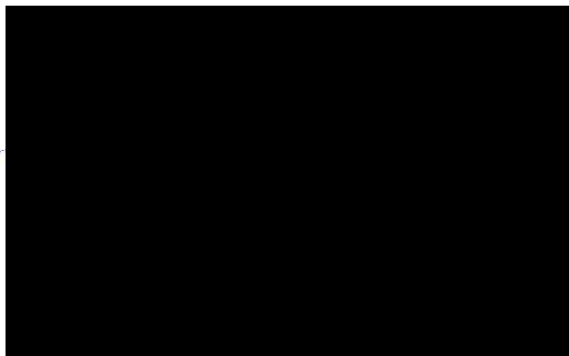
Příloha č. 1 – rozpočet zhotovitele ze dne 3.6.2019

15. Podpisy smluvních stran

V Kralupech nad Vltavou dne 27.6.2019



Za objednatele
Mgr. Kateřina Viktorová
Ředitelka DDM



Za zhotovitele
Ing. Jiří Lain
Jednatel společnosti
MONTAKO – stavební s.r.o.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Kralupy DDM - sdk příčka a podlahy**

JKSO

Název objektu **pvc verze2**

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

03.06.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C			Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	46,96		8	Práce přesčas		0,00		13	Zařízení staveniště		5,00%	3 211,12
2		Montáž	6 005,34		9	Bez pevné podl.		0,00		14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	621,00		10	Kulturní památka		0,00		15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	57 549,15		11			0,00		16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Práce malého rozsahu		5,00%	3 211,12	
6		Montáž	0,00						18	VRN z rozpočtu			0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		64 222,45		12	DN (ř. 8-11)				19	VRN (ř. 13-18)			6 422,24
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 70 644,69

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	70 644,69	14 835,38

Cena s DPH 85 480,07

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Kralupy DDM - sdk přička a podlahy

Objekt: pvc verze2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 3. 6. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV HSV 6 052,30 0,004

0 Poznámky 0,00 0,000

1	000000001	Stěhování nábytku si zajistí objednatel sám na vlastní náklady - případně může stěhování provedeno našimi pracovníky v hodinové sazbě 270/h		0,000	0,00	0,00	0,000
2	000000002	Elektroinstalace nejsou v nabídce řešeny, stejně tak ani výseky a zapravení omítky po vysekání a stavební připomoci pro elektroinstalace - přípomoce budou dopočítány dle požadavku dodavatele elektroinstalací		0,000	0,00	0,00	0,000
3	000000003	Malby nejsou v rozpočtu počítány		0,000	0,00	0,00	0,000
4	000000004	Soklíky jsou počítány i u sloupků krovu		0,000	0,00	0,00	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 202,30 0,004

5	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	90,300	41,00	3 702,30	0,004
6	999000001	Odvoz a likvidace zbytků materiálu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000

998 Přesun hmot 850,00 0,000

7	998000001	Staveništní přesun hmot pro HSV	kpl	1,000	850,00	850,00	0,000
---	-----------	---------------------------------	-----	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 58 170,15 0,000

766 Konstrukce truhlářské 1 136,81 0,000

8	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	135,00	405,00	0,000
9	MAT.0001	práh dřevěný pro dveře šířky 800mm	kus	3,000	207,00	621,00	0,000
10	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	10,260	10,80	110,81	0,000

776 Podlahy povlakové 57 033,34 0,000

11	776900001	příprava podkladu	m2	90,300	12,60	1 137,78	0,000
12	776900002	řezání soklíků	bm	62,400	25,11	1 566,86	0,000
13	776900003	lepení pvc - nesavý povrch	m2	90,300	112,90	10 194,87	0,000
14	776900004	Dodávka zátěžového lina CENTRA	m2	105,570	339,00	35 788,23	0,000
15	776900005	svařování PVC	bm	31,200	50,20	1 566,24	0,000
16	776900006	přesuny materiálu	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	0,000
17	776900007	aplikace silikonu	bm	62,400	31,20	1 946,88	0,000
18	776900008	lepení soklíků	bm	62,400	50,20	3 132,48	0,000

Celkem 64 222,45 0,004