

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava**

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem, primátorem

IČ: 00286 010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. pobočka Jihlava

Číslo účtu: 20028-1466072369/0800

2. Zhotovitel: **SPA spol. s r. o., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava**

Zastoupený: Ing. Petrem Šimkem, jednatelem

Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně

Oddíl C, vložka 8460

IČ: 46990763

DIČ: CZ 46990763

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 1465345329/0800

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V technických věcech jedná za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro stavební řízení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

Regenerace veřejných prostranství v části města Jihlava - Zborná

1. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a v souladu s podmínkami výzvy ze dne 31. 10. 2013.
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 11. 11. 2013 zadávacího řízení.
- c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu vyhl. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle **§ 44 - 46 zák. 137/2006 Sb.** o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.

- g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- h) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- i) Počet vyhotovení pro objednatele –
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. dokladové části
 - 1 vyhotovení v tištěné podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
 - projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části
 - 2 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
 - projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části
 - 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 537 a § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
 - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby
 - geologický průzkum v nezbytném rozsahu
 - vynětí ze ZPF,
 - výkazy výměr v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha do všech paré + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese),
 - rozpočty v 1 vyhotovení v tištěné i elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čistopisů budou rozpočty a výkazy výměr odsouhlaseny s objednatelem.
5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2013.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1.1. Zahájení prací: | po podpisu této smlouvy |
| 1.2. Lhůta dokončení PD pro územní řízení: | do 90 dnů po podpisu této smlouvy |
| 1.3. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: | do 90 dnů po podpisu této smlouvy |
| 1.4. Lhůta dokončení PD pro stavební povolení: | do 90 dnů po splnění bodu 1.3. |
| 1.5. Podání žádosti o vydání stavebních povolení: | do 90 dnů po splnění bodu 1.3. |
| 1.6. Lhůta dokončení PD pro provádění stavby: | do 45 dnů po splnění bodu 1.5. |
| 1.7. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby | |

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní řízení
- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí
- dle bodu 1.4. - předáním a převzetím 2 paré projektu pro stavební povolení + 1 x digitálně na CD (pdf)
- dle bodu 1.5. - předáním a převzetím kopií žádostí o vydání stavebních povolení a kopie kompletní dokladové části na CD ve formátu pdf
- dle bodu 1.6. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
- dle bodu 1.7. - vydáním kolaudačního souhlasu.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 11. 11. 2013. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projekt pro územní řízení	34.000,-- Kč
Inženýrská činnost pro územní řízení	12.000,-- Kč
Projekt pro stavební povolení	48.000,-- Kč
Inženýrská činnost pro stavební řízení	10.000,-- Kč
Projekt pro realizaci stavby	56.000,-- Kč

Součet bez DPH	160.000,-- Kč
Autorský dozor (včetně dopravného a režie)	16.000,-- Kč

Cena za dílo bez DPH 176.000,-- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá v průběhu prací na projektu pro územní řízení jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem. Dále svolá zhotovitel výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni projektové dokumentace.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

- b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci územního a stavebního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchodního zákoníku.
8. Odpovědnost za vadu dle § 560 a násl. obchodního zákoníku se sjednává po dobu pěti let po kolaudaci předmětu díla. Záruční doba činí pět let po kolaudaci stavby „Regenerace veřejných prostranství v části města Jihlava – Zborná“
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 8. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 18. 11. 2013

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

objednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

zhotovitel

Vypracoval a zodpovídá: Miroslav Kašík, vedoucí IO ORM

Kontrolovala: Ing. Alena Kottová, vedoucí ORM

Kontrola KT: JUDr. H. Pospíchalová