## Dnešního, níže uvedeného dne uzavřela

**SPŠ stavební, Plzeň**

Chodské nám. 2

301 00 Plzeň

Zastoupený Ing. Jitkou Maulovou – ředitelkou školy

**IČ: 49778064**

dále jako objednatel díla

a

**Crowning s.r.o.**

Luhov 36

Líšťany 330 35

p. Pavlem Vojtou, jednatelem společnosti

**IČ: 290 83 362 DIČ:CZ29083362**

Dále jako zhotovitel díla

tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**č. 2019/12C**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady a zodpovědnost provést pro objednatele zhotovení díla:  **Výměna otopných těles v malé tělocvičně „ dle PD Termoprojekt 19-06- 12687 SPŠ stavební v Plzni, Chodské náměstí 1585/2, Plzeň.**

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet stanovený rozsah díla, použít stanovený druh, typ a kvalitu materiálů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo rovněž v souladu s platnými právními předpisy ČR a platnými technickými normami tak, aby bylo plně způsobilé k určenému užívání.

**II.**

**Dodací lhůta, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v místě plnění dne 15.7.2019 a dokončit dílo dle čl. I této smlouvy do 9.8.2019, včetně odstranění vad a nedodělků.

2. Závazek zhotovit dílo je splněn jeho dokončením bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli v místě provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při realizaci díla.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy v celkové výši **190.507 ,-Kč** (slovy:). Tato cena je uvedena bez DPH dle platných právních předpisů. Cena za zakázku včetně DPH je **230.514,-- Kč**.

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na vybudování a vyklizení zařízení staveniště, popř. jiná média.

3. Zhotoviteli bude pozastavena 20 % smluvní ceny do doby prokázání plné funkce díla topnou zkouškou, která bude uskutečněna v listopadu r. 2019. Po prokázání plné funkčnosti zhotoveného díla bude zbývající část smluvní ceny (pozastávka) zhotoviteli uhrazena. Výše pozastávky činí 38 101,40 Kč, bez DPH.

**IV.**

**Splatnost ceny díla a platební podmínky**

1.Splatnost ceny díla nastává 14.dnem ode dne, v němž zhotovitel objednateli doručí fakturu na úhradu ceny díla, která splňuje veškeré zákonné či smluvené náležitosti a k níž jsou připojeny veškeré smluvené přílohy.

2.Objednatel je povinen řádně vyfakturovanou cenu díla uhradit na účet zhotovitele.

3.V případě, že provedené dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělky, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku z ceny díla až do výše dalších 10% z celkové ceny dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to až do doby odstranění vad a nedodělků.

**V.**

**Podmínky a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění části díla podle předchozích odstavců konzultovat s objednatelem nejasnosti projektové dokumentace, podávat objednateli požadovaná vysvětlení a přihlížet k vyjádřením a požadavkům objednatele na provádění a vlastnosti díla.

2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené a způsobilé k tomu, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s projektem a s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.

4. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

6. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie, užitkové vody a pitné vody.

 7. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti jím a jeho pracovníkům a subdodavatelům způsobeným škodám, v dostatečné výši odpovídající výši reálně dosažených škod.

8. Zhotovitel případně prokáže, na výzvu objednatele, dodržení projektovaných materiálů a výrobků dodacím listem.

**VI.**

**Komplexní vyzkoušení díla**

1. Zhotovitel dokončí dílo úspěšným komplexním vyzkoušením, kterým zhotovitel prokazuje, že provedené dílo je kvalitní, způsobilé k předání a převzetí a schopné zkušebního provozu. O provedení tlakové a topné zkoušce vyhotoví zhotovitel protokol. Topná zkouška bude provedena v nastávající topné sezóně r. 2019, při dosažení venkovní teploty na bodu mrazu. Předpokládá se její provedení v listopadu 2019.

2. Nutným a nezbytným předpokladem provedení komplexního vyzkoušení je řádné ukončení dodávek stavební i technologické části díla včetně montáže a úspěšná individuální prověrka jednotlivých strojů a zařízení. O provedení individuálních zkoušek a jejich výsledku se sepíše protokol. O přípravě zkoušek bude objednatel zhotovitelem v patřičném časovém předstihu informován, aby se prováděných zkoušek mohl zúčastnit sám nebo jeho zmocněnec.

3. Přípravu a provedení komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel díla.

4. O průběhu a výsledcích komplexního vyzkoušení vedou zhotovitel ve spolupráci s objednatelem písemné záznamy, které musí obsahovat veškeré údaje potřebné k vyhodnocení komplexních zkoušek. Tyto záznamy tvoří nedílnou součást předávacího protokolu.

**VII.**

**Záruka. Odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku

1. Na dodávku použitých materiálů a výrobků na zhotovení díla v délce trvání 24 měsíců.
2. na montážní práce díla v délce trvání 60 měsíců

2. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady bezplatně.

3. Záruční doba podle odst. 1 se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla nebo jeho část vyřazena z provozu do doby jejího odstranění.

4. Na nově provedené práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady.

5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10-ti dnů ode dne provedené reklamace. Neodstranění těchto vad zhotovitelem v této lhůtě může mít za následek, že si objednatel tyto vady nechá odstranit jiným subjektem, podle jeho výběru, ovšem na náklady původního zhotovitele. Tyto náklady budou zahrnuty do smluvní ceny, do konečné fakturace díla.

6. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Případné vícepráce (změna předmětu smlouvy) a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Požadavky na případné vícepráce je zhotovitel povinen uvést ve stavebním deníku. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Na práva a závazky z této smlouvy se plně aplikuje Zákon č. 89/2012 občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Plzni, dne 8.7.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel: Crowning s.r.o. Objednatel: SPŠ stavební, Plzeň

Pavel Vojta Ing. Jitka Maulová – ředitelka školy