

Změnový list č. 1 ze dne 24.6.2019

Název stavby:	DpS v ul. A Dvořáka – postupná rekonstrukce sociálního zařízení
Číslo smluvního vztahu:	45/2/2019
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 5.7/5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 1. Bezbariérová madla pro WC budou kotvena do nosné stěny, čímž bude zajištěna jejich dostatečná tuhost pro opírání. 2. V nově opravených bytových jednotkách nebudou kuchyňky 3. Rozpočet PD řeší demolici původní podlahy a betonáž nové podlahy pouze v ploše původní koupelny 4. V rozpočtu stavby chybí D + M protipožární zárubně vstupních dveří a demontáž keramického obkladu na stěně, kde jsou komínové průduchy.	
<u>Nové řešení:</u> 1. Bezbariérová madla pro WC budou kotvena do nově vyzděné příčky instalační šachty, která bude navíc vyztužena OSB deskou. 2. Do obytných místností budou navíc přivedeny přípojky TUV, SV, kanalizace a elektro pro budoucí kuchyňskou linku s dřezem a lednicí. Za linkou bude proveden keramický obklad (D+M linky, dřezu a baterie si zajistí provozovatel DpS). 3. PD řeší demolici podlahy v ploše celé nové koupelny - navýšení ceny o rozdíl plochy nové koupelny. 4. Doplněna cena za D+M protipožární zárubně a za demontáž ker. obkladu	
<u>Zdůvodnění změny:</u> 1. Svislé kanalizační potrubí a vodovodní stupačky nejsou zazděny v nosné zdi ale prochází instalační šachtou mezi dvěma byty. Stěny, které tvoří inst. šachtu, jsou provedeny z nekvalitního materiálu (např. polystyrenu) a z příček tl. 75mm. Proto jsou nahrazeny pórobeton. příčkami tl. 100mm a v místě kotvení madel navíc vyztuženy OSB deskou. 2. Na žádost provozovatele budou v obytných jednotkách doplněny malé kuchyňské kouty. 3. PD nesouhlasí s rozpočtem stavby. 4. PD nesouhlasí s rozpočtem stavby.	
Realizaci změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	1 226 211,28
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	69 912,73
Nová cena díla vč. DPH:	1 296 124,01

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [redacted] jednatel společnosti

Datum: 24.6.2019

Podpis: [redacted]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [redacted] referetka odboru investic

Datum: 24.6.2019

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Datum: 26.6.2019

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): [redacted]

Datum:

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení): [redacted]

Datum: 11.7.2019

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): [redacted] ředitel OI

Datum: 11.7.2019

Podpis: v.l. [redacted]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [redacted] ekonomka

Datum: 11.7.2019

Podpis: [redacted]

Příloha změnového listu: Výpočet

Změna č.1
k veřejné zakázce malého rozsahu :

„DpS v ul. A. Dvořáka - postupná rekonstrukce sociálního zařízení“

Údaje o dodavateli

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	OTISTAV s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Českolipská 390/7 190 00 Praha 9 - Strážkov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	24832898
DIČ	CZ24832898
Telefon	731 158 826
Fax	-
E-mail	info@otistav.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Změna č.1

Změna č.1 bez DPH – 1x bytová jednotka	15 198,42	Kč
Změna č.1 bez DPH – 4x bytová jednotka	60 793,68	Kč
DPH 15%	9 119,05	Kč
Celková cena včetně DPH	69 912,73	Kč

V Praze

OTISTAV
Čestná

.....
no a podpis
něného zástupce

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Most - Stavební úpravy čtyř bytových jednotek**

JKSO

Název objektu **Změna č.1**

EČO

Místo

A. Dvořáka 2166/51

IČ

DIČ

Objednatel **Statutární město Most**

00266094

CZ00266094

Projektant

-

Zhotovitel **Otistav s.r.o.**

24832898

CZ24832898

Zpracoval **Ing. Michal Balčík**

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

20.06.2019

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	7 163,11	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	6 372,86	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	532,23	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	601,82	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00
6		Montáž	528,40				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		15 198,42	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH **15 198,42**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	15 198,42	2 279,76
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH **17 478,18**

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Most - Stavební úpravy čtyř bytových jednotek
Objekt: Změna č.1

Objednatel: Statutární město Most

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: A. Dvořáka 2166/51

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 20.6.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

721 Vnitřní kanalizace

797,94

1	R	721173402R00	Potrubí zvuk tlumící připojovací DN 50	m	2,000	290,36	580,72
2	R	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,000	77,08	77,08
3	R	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem	m	2,000	70,07	140,14

722 Vnitřní vodovod

1 637,08

4	R	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	2,000	183,94	367,88
5	R	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	2,000	183,94	367,88
6	R	722181211RT7	Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	4,000	25,40	101,60
7	R	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,000	247,88	247,88
8	R	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,000	376,64	376,64
9	R	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí	m	4,000	21,90	87,60
10	R	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí	m	4,000	21,90	87,60

HSV Práce a dodávky HSV

11 629,35

3 Svislé a kompletní konstrukce

3 941,56

11	R	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemově hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,250	630,65	3 941,56
6,25					6,250		

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 475,08

12	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,662	3 320,00	2 197,84
2,25*2,45*0,12					0,662		
13	011	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,662	444,00	293,93
14	R	63245335R	Pprovedení potěru rychletuhnoucího - práce	m2	4,900	-218,98	-1 073,00
15		632 SPCM 01	rychletuhnoucí potěr s kontrolovaným smršťováním	kg	19,600	-29,78	-583,69
spotřeba 4.00 kg/m2							
4.90*4.00					19,600		
Součet					19,600		
16	011	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
17	611	61182259	zárubeň protipožární pro dveře 1křídle 900x1970mm, ocelová	kus	1,000	2 140,00	2 140,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 212,71

18	R	460680701	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 15 cm	m2	2,413	218,98	528,40
"Zjištění dle skutečnosti"							
sociální zařízení							
2,25*2,45-3,10					2,413		
Součet					2,413		
19	R	96203113R	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm vč obkladů	m2	6,250	109,49	684,31
2,5*2,5					6,250		

PSV Práce a dodávky PSV

1 134,05

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Most - Stavební úpravy čtyř bytových jednotek

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Statutární město Most

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: A. Dvořáka 2166/51

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 20.6.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
781			Dokončovací práce - obklady	1 134,05			
20	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	4,250	67,90	288,58
			"kuchyně" 0,6*1,5		0,900		
			"koupelna" 1,675*2,0		3,350		
			Součet		4,250		
21	R	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,260	306,57	386,28
			03 kuchyně				
			0,6*2,1		1,260		
			Součet		1,260		
22		597610200	obkladačky keramické - dle výběru stavebníka	m2	1,386	306,57	424,91
			1,26*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,386		
23	R	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,260	16,64	20,97
24	R	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,600	8,32	13,31
Celkem			15 198,42				