

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

vlastník pozemků:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

okresní pobočka C

Číslo účtu:

KS: 558

VS:

dále jen „**vlastník**“

budoucí oprávněný ze služebnosti:

### KRASSPOL a. s.

se sídlem Muglinovská 2015/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO 646 09 847

DIČ CZ64609847

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1193

zastoupená Ing. Janem Odstrčilím, předsedou představenstva

dále jen „**budoucí oprávněný**“

## čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti vodovodní přípojky uložené v pozemku parc. č. 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kanalizační přípojky uložené v pozemcích parc. č. 3550/3, parc. č. 3725, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dešťové kanalizace uložené v pozemcích parc. č. 3550/3, parc. č. 3725, parc. č. 3719/2, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, užívání částí pozemků parc. č. 3550/3, parc. č. 3725, parc. č. 3719/2, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro umístění zateplení stavby: Moravská Ostrava, č. p. 2015, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 3717 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „služebnost“) v rámci stavby „Multifunkční dům Muglinovská 10“.

## čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
  - **parc. č. 3550/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **parc. č. 3719/2** – ostatní plocha, jiná plocha,
  - **parc. č. 3725** – zastavěná plocha a nádvoří,všechny v **k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 3717 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 2015, jiná st. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2214.
3. Budoucí oprávněný je vlastníkem stávající kanalizační přípojky, dešťové kanalizace a vodovodní přípojky uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy. V rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy dojde k opravě stávající dešťové kanalizace a redimenzaci stávající vodovodní přípojky. Stávající kanalizační přípojka zůstává beze změn.

## čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budoucí oprávněný provede opravu stávající dešťové kanalizace, redimenzaci vodovodní přípojky vedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a provede na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy zateplení stavby: Moravská Ostrava, č. p. 2015, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 3717 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovu budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovu 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch každého vlastníka pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu,
  - skutečné délky kanalizační přípojky v pozemcích parc. č. 3550/3, parc. č. 3725, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu,
  - skutečné délky dešťové kanalizace v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu,
  - skutečného zaměření zateplení stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy umístěného v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

#### **čl. IV.**

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, vedení, provozování a údržbu
  - vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 3550/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
  - kanalizační přípojky v pozemcích parc. č. 3550/3, parc. č. 3725, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
  - dešťové kanalizace v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy,
- užívání částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy pro umístění a údržbu zateplení stavby: Moravská Ostrava, č. p. 2015, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 3717 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

vše v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

#### **čl. V.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje v případě vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dešťové kanalizace alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.

2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dešťové kanalizace se budoucí oprávněný zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:

- 1 200 Kč za každý i započatý metr délky vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, dešťové kanalizace umístěných v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy + DPH v zákonné výši, nejméně však 1 500 Kč + DPH v zákonné výši, za každou inž. síť samostatně,
- 400 Kč za každý i započatý m<sup>2</sup> plochy zatížené služebností užívání částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, pro umístění zateplení stavby uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy + DPH v zákonné výši, nejméně však 1 500 Kč + DPH v zákonné výši.

2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

## **čl. VII.**

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## **čl. VIII.**

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovu oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
  - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 31 000 Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
  - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude budoucího oprávněného informovat.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

**čl. IX.**

- 1.** Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01238/RM1822/20 ze dne 30. 4. 2019.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za KRASSPOL a. s.  
Ing. Jan Odstrčil  
předseda představenstva