

# Smlouva o dílo

uzavřená podle §2586 až 2629 zákona č.89/2001Sb. (občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Nová Sídla  
Nová Sídla 78  
570 01 Litomyšl  
**IČ:** 00579581  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Litomyšl  
**Číslo účtu:** 30826591 / 0100  
**Oprávněné osoby:** Josef Vít, starosta obce, mobil 734 535 591  
Marie Prošková, místostarostka obce, mobil 734 638 902

**Zhotovitel:** Pavel Peřina  
Felberova 17  
568 02 Svitavy  
**IČ:** 72831901  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna Svitavy  
**Číslo účtu:** 2224698013 / 0800  
**Oprávněné osoby:** Pavel Peřina, mobil 724 804 601

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

Zednické a bourací práce ve společenské místnosti a kuchyňce v hasičské zbrojnici v Nových Sídlech.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- III.I Zahájení prací: únor 2019  
III.II Ukončení prací: březen 2019  
III.III Ukončením prací se rozumí dokončení prací (dle předmětu smlouvy) a předání a převzetí předmětu díle objednavatelem.

## IV. ODMĚNA ZA DÍLO

Podle §2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., se smluvní strany dohodly, že za odvedené výkony dle předmětu smlouvy uhradí objednavatel zhotoviteli následující odměnu:

- bourací a zednické práce ve společenské místnosti a kuchyňce v hasičské zbrojnici v Nových Sídlech za cenu: 155 373 Kč (dle přijaté nabídky)
- cena je konečná, odsouhlasená investorem, investor ani zhotovitel nejsou plátcí DPH

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- V.I Faktura je splatná do 14 dnů od data jejího vystavení. Faktura bude vystavena po ukončení prací.
- V.II Objednatel potvrzuje svoji solventnost ve výši potřebné k uhrazení díla dle článku IV. této smlouvy.
- V.III Objednavatel uhradí zhotoviteli v průběhu provádění díla tři zálohy ve výši 45 000 Kč, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uvedený v odstavci I.
- V.IV Poplatek za prodlení při platbě faktury se sjednává ve výši 350 Kč za každý den prodlení.
- V.V Poplatek při nedodržení termínu dokončení stavby ze strany zhotovitele se sjednává ve výši 350 Kč za každý den prodlení.

## **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- VI.I Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat dle dohody s objednatelem, práce budou prováděny v prvotřídní kvalitě, materiál použitý k výstavbě bude první jakostní třídy. Odchytky musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- VI.II Smluvní strany se dohodly, že za objednatele bude práce a výkony dohodnuté v době II. Smlouvy přebírat: Josef Vít (starosta obce) a Marie Prošková (místostarostka obce), popřípadě jiná osoba pověřená.
- VI.III Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro potřeby stavby spočívající v zajištění přístupu do budovy.
- VI.IV Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

VI.V Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jsou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

VI.VI Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dostatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen včas vyzvat osobu pověřenou dodavatelem k provedení kontroly.

VI.VII Práce, které vykazují již v průběhu provádění stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit bezvadnými pracemi.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VII.I Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k příjemce dokončeného stavebního díla.

VII.II O předání a následném převzetí předmětu díla sestaví zhotovitel zápis – předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení díla, zejména z hlediska jakosti, soupis zjištěných závad nebo nedodělků, a to včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.

VII.III Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí díla, že dodávku přijímá.

VII.IV Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.

VII.V Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

VIII.I Zhotovitel poskytne na dílo dle předmětu smlouvy uvedeném v článku II. záruku v trvání 12 měsíců od data předání a převzetí stavby objednatelem.

VIII.II Záruka se nevztahuje na výrobky a části stavby, kde výrobce poskytuje jinou dobu záruky, zde platí záruka uváděná výrobcem daného výrobku.

VIII.III Vady, které objednatel nemohl zjistit při převzetí díla (skryté vady) a které se vyskytnou v záruční době, je objednatel povinen bezodkladně reklamovat u zhotovitele písemnou formou.

## IX. ZÁSAHY VYŠŠÍ MOCI

- IX.I Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, pokud se tak stane v důsledku zásahu vyšší moci.
- IX.II Pod pojmem zásahu vyšší moci se rozumí skutečnost nebo událost, která je mimo kontrolu smluvních stran a která nemohla být při uzavírání smlouvy předvídána.
- IX.III V případě zásahu vyšší moci ta strana, která se na její zásah odvolává, bez prodlení informuje druhou stranu a podrobně své důvody doloží. Obě strany se pak zavazují učinit bez zbytečného prodlení opatření vedoucí k odstranění následků působení zásahu vyšší moci.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.I Tato smlouva, práva a povinnosti v ní obsažené, zavazuje v plném rozsahu i případné právní nástupce obou stran.
- X.II Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno provést jen písemným dodatkem, který schválí obě strany.
- X.III Podmínky zániku smlouvy:
- splnění účelu smlouvy
  - dohodou, po vzájemném vypořádání závazků
  - výpovědí, pokud se bude kterákoliv smluvní strana v prodlení s plněním svých závazků více než 7 dnů s tím, že výpovědní lhůta se sjednává na 5 dnů
- X.IV Smluvní strany berou na vědomí, že vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí především zákonem číslo 89/2012Sb. (občanský zákoník).
- X.V. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- X.VI. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě.

V Nových Sídlech, dne 1. 2. 2019

za zhotovitele

Pavel Peřina



za objednatele

Josef Vít

