



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14

„Rekuperace ZŠ Chvaletická SO 01“

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	Right Concept, a.s.
Sídlo:	Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
IČO:	03401260
DIČ:	CZ03401260
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20020
Zastoupen:	Pavlem Řečinským, statutárním ředitelem
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „Rekuperace ZŠ Chvaletická SO 01“.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s energetickou renovací řešených objektů (školských zařízení). Součástí je realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, spočívající v umístění vzduchotechnických decentrálních podstropních jednotek se zpětným získáváním odpadního tepla a možností chlazení vzduchu do vybraných místností, a to včetně úpravy elektroinstalace. Projektová dokumentace byla zpracována společností a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 00 Praha, IČO: 24164500.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané

příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: 1. 7. 2019 nebo dnem účinnosti smlouvy (podle toho co nastane později)
dokončení díla: 31. 12. 2019
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních od zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 10 149 990,24 Kč

DPH 21 %: 2 131 497,95 Kč

Cena s DPH 12 281 488,19 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude

- v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.10. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Daňový doklad (faktura) musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Objednatel bude akceptovat zálohové faktury až do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH. Zálohové faktury se musí týkat výhradně dodávek VZT jednotek. Tuto skutečnost musí zhotovitel doložit objednateli předložením potvrzení výrobce VZT jednotek o závazném objednání komponentů VZT.

- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4. Všechny daňové doklady (faktury) musí být označeny následujícím textem: „Projekt je spolufinancovaný z OPŽP (Číslo výzvy: 05_17_070, Název výzvy: MŽP_70. výzva, PO 5, SC 5.1, průběžná), reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006292, název projektu: Energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická SO 01 – dolní budova“.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňový doklad (dílčí faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.

- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v POV a v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální možné míře.
- 8.9. Pokud bude docházet k instalaci VZT jednotek ve třídách v období provozu, musí probíhat výhradně o víkendech nebo ve dnech pracovního volna/klidu. Po provedení prací ve třídě je zhotovitel povinen provést čistý úklid všech prostor dotčených stavebními a montážními pracemi, do kterých vstupují děti, a to tak, aby mohl být takový prostor v plném rozsahu a bez omezení používán.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít at' už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 8.12. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu

o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením

stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Jaroslav Ruda. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 10.7. smlouvy
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální

- dobu, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Objednatel akceptuje zkrácenou záruku za kvalitu komponentů VZT jednotek, kterou zhotovitel poskytne v souladu se záručními lhůtami výrobce, nejméně však ve lhůtě 24 měsíců.
- 10.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním

vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 20 milionů Kč (dílní část 1 a 2) / 8 milionů Kč (dílní část 3 a 4). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z odstavce 8. 9. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2,5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. V souvislosti s kontrolní činností jsou příjemci a partneři projektu povinni uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (v originále nebo ve verzích na obecně přijímaných nosičích dat, jejichž shoda s originálem je řádně ověřena) po dobu minimálně 10 let po obdržení závěrečné platby a současně minimálně po dobu tří let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou výdaje na projekt/operaci uvedeny (o začátku běhu této lhůty má ŘO povinnost příjemce informovat). Pro projekty s veřejnou podporou a projekty s celkovými způsobilými výdaji vyššími než 1 mil. EUR pak platí, že související doklady musí být k dispozici po dobu dvou let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou zahrnuty konečné výdaje ukončeného projektu.
- 15.13. Dokumentace musí být vedena přehledně a musí být lehce dosažitelná. Po celou dobu archivace musí příjemce zajistit, aby v případě žádosti ŘO/Evropské komise o předložení dokumentů byla veškerá relevantní dokumentace poskytnuta. Obdobně musí být k archivaci potřebných dokumentů zavázáni ve smlouvách s žadatelem/příjemcem dodavatelé relevantních služeb.
- 15.14. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.18. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.19. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 338/RMČ/2019 ze dne 10. 6. 2019.
- 15.20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet, plán organizace výroby finanční a časový harmonogram.

V Praze dne
Mgr. Radek Vondra
Digitálně podepsal
Mgr. Radek Vondra
Datum: 2019.07.15
15:36:15 +02'00'
objednatel

V Praze dne
Pavel Řečinský
Digitálně podepsal
Pavel Řečinský
Datum: 2019.07.12
14:24:01 +02'00'
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 33/2018/CH1

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

KSO:
Místo: Chvaletická 918,198 00 Praha 14

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ:

Uchazeč:
Right Concept, a.s.

IČ: 03401260
DIČ: CZ03401260

Projektant:
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Myšík Petr

IČ: 46061410
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	10 149 990,24
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	10 149 990,24
---------------------	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 149 990,24	2 131 497,95
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	12 281 488,19
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 33/2018/CH1

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

Místo: Chvaletická 918,198 00 Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		10 149 990,24	12 281 488,19
33/2018/D-s	Bourací a stavební práce	1 727 387,75	2 090 139,18
33/2018/D Vz	Vzduchotechnika	6 030 609,40	7 297 037,37
33/2018/Pr	Provedení dokumentace skutečného stavu	95 000,00	114 950,00
33/2018/Ne	Vzduchotechnika a stavební práce - neuznatelné položky	2 296 993,09	2 779 361,64
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		10 149 990,24	12 281 488,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílo: energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/D-s - Bourací a stavební práce

KSO:

Místo: Chvaletická 918,198 00Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Myšák Petr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2018

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

IČ:

24164500

DIČ:

IČ:

46061410

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 373 887,75

Ostatní náklady

353 500,00

Cena bez DPH

1 727 387,75

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

1 727 387,75

21,00%

362 751,43

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 090 139,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/D-s - Bourací a stavební práce

Místo:

Chvaletická 518,198 00Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Datum:

21. 11. 2018

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Myšák Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 1 373 887,75

HSV - Práce a dodávky HSV 582 903,51

0 - Ostatní konstrukce 81 630,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce 31 200,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 55 640,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 393 370,50

94 - Lešení a stavební výtahy 93 048,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 300 322,50

997 - Přesun sutě 17 743,96

998 - Přesun hmot 3 319,05

PSV - Práce a dodávky PSV 790 984,24

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 29 200,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 105 000,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize 44 000,00

742 - Elektromontáže - rozvodný systém 116 050,00

763 - Konstrukce suché výstavby 244 492,29

766 - Konstrukce truhlářské 48 878,51

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 89 776,24

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy 113 587,20

2) Ostatní náklady 353 500,00

Zařízení staveniště 50 000,00

Projektové práce 25 000,00

Územní vlivy 48 500,00

Provozní vlivy 60 000,00

Jiné VRN 150 000,00

Kompletační činnost 20 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 727 387,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Díleč energetická renovace objektu ZŠ Chvalčická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/D-s - Bourací a stavební práce

Místo:

Chvalčická 918, 198 00 Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant: a3telier s.r.o.

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšák Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 373 887,75
D HSV Práce a dodávky HSV							582 903,51
D 0 Ostatní konstrukce							81 630,00
1	K	000001	Použití jistících a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách	kpl	4,000	13 650,00	54 600,00
	W		začištění otvorů pomocí horolezeckou technikou cca polovina otvorů				
	W		4		4,000		
2	K	000002	Imenování PU imen	ks	102,000	165,00	16 830,00
	W		dotmelení krytiny, klempířských konstrukcí				
	W		102		102,000		
3	K	000003	Přemístění nábytku a vybavení (stůl, police, stoly, nástěnnky...)	kpl	17,000	600,00	10 200,00
	W		17		17,000		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							31 200,00
4	K	346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	48,000	650,00	31 200,00
	W		d1+d2		48,000		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							55 640,00
5	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padající suší	ks	48,000	180,00	8 640,00
	W		d1+d2		48,000		
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
7	K	622135001VII	Začištění omítek okolo otvorů - vnější vnější	ks	48,000	560,00	26 880,00
	W		(d1+d2)		48,000		
8	K	623135001VI	Začištění omítek okolo vyvrtaných děr pro kabeláž	ks	58,000	140,00	8 120,00
	W		(17+12)*2		58,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							393 370,50
D 94 Lešení a stavební výtahy							93 048,00
9	K	946112112	Montáž pojezdových věží trubkových dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	17,000	2 290,00	38 930,00
	W		17		17,000		
10	K	946112113	Montáž pojezdových věží trubkových dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	8,000	3 650,00	29 200,00
11	K	946112212	Příplatek k pojezdovým věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,6 m za první a ZKD den použití	kus	17,000	305,00	5 185,00
12	K	946112213	Příplatek k pojezdovým věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy	kus	8,000	365,00	2 920,00
13	K	946112813	Demontáž pojezdových věží trubkových dílcových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	17,000	989,00	16 813,00
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							300 322,50
14	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m - hrubý úklid	kpl	1,000	185 000,00	185 000,00
	W		Rozumí se zamezení podlah a vytření na hrubý v průběhu a po ukončení prací				
	W		Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací				
	W		Předpokládaná cena				
	W		1		1,000		
15	K	977151111	Jádrové vrtání diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	15,300	1 825,00	27 922,50
	W		provrtání děr pro kabeláž				
	W		34*0,45		15,300		
	W		Součet		15,300		
16	K	977151128	Jádrové vrtání diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	14,880	5 600,00	82 208,00
	W		(12+2)*0,15		2,100		
	W		34*0,37		12,580		
	W		Součet		14,680		
17	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV II do 150 mm	kus	14,000	60,00	840,00
	W		2*12		14,000		
	W		Součet		14,000		
18	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV II 300 mm - vnější zdivo	kus	34,000	128,00	4 352,00
	W		34		34,000		
	W		Součet		34,000		
D 997 Přesun sušů							17 743,96
19	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	7,082	896,00	6 345,47
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	7,082	823,00	5 828,49
21	K	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,082	198,00	1 402,24
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	177,050	9,62	1 703,22
	W		7,082*25 *Přepočtené koeficientem množství		177,050		
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,082	348,00	2 464,54
D 998 Přesun hmot							3 319,05
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	3,270	783,00	2 560,41
25	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	3,270	232,00	758,64
D PSV Práce a dodávky PSV							790 984,24
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							29 200,00
26	K	733191905	Posunutí tělesa topení pro montáž VZT	ks	8,000	3 650,00	29 200,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							105 000,00
27	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s termostatickým ovládáním - budov	kpl	7,000	15 000,00	105 000,00
	W		7		7,000		
D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize							44 000,00
28	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	4,000	11 000,00	44 000,00
D 742 Elektromontáže - rozvodný systém							116 050,00
29	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	96 500,00	96 500,00
	W		kompletace				
	W		případné vysekání otvorů a zadníkové začištění okolo rozvaděče				

62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		přeložení světel v úžebních - 25ks				
	W		přeložení zásuvek do SDK -13ks				
	W		1		1,000		
30	K	742291100	Montáž v rozváděčích se zapojení vodičů unistů typ B	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
	W		montáž rozvodnice na stěnu vedle stávajících rozvaděčů na chodbách				
	W		připojení k el.síti				
	W		zapojení kabeláže VZT				
	W		Montáž jističů				
	W		4		4,000		
31	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
	W		rozvodnice				
	W		pomocný materiál				
	W		4		4,000		
32	M	35717001	17	kus	18,000	275,00	4 950,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				244 492,29
33	K	763164556	SDK obklad spiro potrubí desky 1xDF 15 - kastlík	m2	259,620	865,00	224 571,30
	W		Přesné rozměry a potřeba kastlíků budou určeny na místě				
	W		konstrukce CD,UD profil				
	W		ochrana rohu profil AI				
	W		nápojení na stěby				
	W	SDK1	203,62x56		259,620		
34	K	763111718	SDK - acrylování slyku SDK konstrukce stěny	m	210,000	55,00	11 550,00
35	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	4,687	870,00	4 077,69
36	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	4,687	348,00	1 631,08
37	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvýšený přesun do 100 m	t	4,687	568,00	2 662,22
	D	766	Konstrukce truhlářské				48 878,51
38	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	13,000	1 120,00	14 560,00
	W		13		13,000		
39	M	60794109	deska parapetní - atypická	m	13,660	2 500,00	34 150,00
	W		13,66		13,660		
40	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,137	1 230,00	168,51
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				89 776,24
41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16 000,000	4,00	64 000,00
	W		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací				
	W		ometení stěn v místnostech provádění prací				
	W	m1	16000		16 000,000		
42	K	784171001	Olepuvání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	250,000	7,60	1 900,00
	W		250		250,000		
43	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby s 50mm	m	262,500	1,45	380,63
	W		250*1,05 Přepočtené koeficientem množství		262,500		
44	K	784181121	Hluboková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	259,620	28,00	7 269,36
	W		malba nových konstrukcí				
	W		SDK1		259,620		
45	K	784221101	Ovojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře očištěných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra	m2	259,620	62,50	16 226,25
	W		odhadem				
	W		malování malých ploch				
	W		SDK1		259,620		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				113 587,20
46	K	786626111	Očištění lamel ai žaluzií	m2	783,360	145,00	113 587,20
	W		očištění				
	W		(64)*2,4*5,1		783,360		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/DVz - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Chvaletická 918,188 00Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Ríchl Concept, a.s.

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Myšák Petr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 11. 2018

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

IČ:

24164500

DIČ:

IČ:

46061410

DIČ:

Náklady z rozpočtu

5 575 609,40

Ostatní náklady

455 000,00

Cena bez DPH

6 030 609,40

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížené

6 030 609,40

21,00%

1 266 427,97

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

7 297 037,37

64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílků energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/DVz - Vzduchotechnika

Místo:

Chvaletická 918,198 00Praha 14

Datum:

21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Zpracovatel:

Ing. Mysík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

1) Náklady ze soupisu prací

5 575 609,40

0 - Část vzduchotechnika

5 575 609,40

2) Ostatní náklady

455 000,00

Zařízení staveniště

85 000,00

Projektové práce

40 000,00

Územní vlivy

35 000,00

Provozní vlivy

50 000,00

Jiné VRN

220 000,00

Kompletační činnost

25 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

6 030 609,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvalčická - objekt SO1, Praha 14

Objekt: 33/2018/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Chvalčická 918, 198 00 Praha 14

Zadavatel: Městská část Praha 14

Uchazeč: Righi Concept, a.s.

Datum: 21. 11. 2018

Projektant: a3atelier s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Myšák Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							5 575 609,40
0 Část vzduchotechnika							5 575 609,40
1	K	205	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m3/h, suchá účinnost ZT 90%, komfortní ovládání, IR senzor CO2, dohřev vzduchu	kus	1,000	256 380,00	256 380,00
2	K	206	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m3/h, suchá účinnost ZT 90%, komfortní ovládání, IR senzor CO2, dohřev vzduchu, možnost přídavného komponentu chlazení	kus	16,000	258 074,90	4 129 198,40
4	K	208	Odvod kondenzátu	kpl	17,000	2 950,00	50 150,00
5	K	0.1	Trubka Spiro DN 250	m	231,500	434,00	100 471,00
VV	Tr1		222+9,6		231,500		
6	K	0.111	Trubka spiro 315	m	8,000	625,00	5 000,00
VV			7+1		8,000		
7	K	0.2	OS koleno DN 250/90°	kus	80,000	398,00	31 840,00
VV	kol90		78+4		80,000		
8	K	0.3	OS koleno DN 250/45°	kus	58,000	325,00	18 850,00
VV	kol45		56+2		58,000		
9	K	0.4	OS koleno DN 315/90°	kus	32,000	398,00	12 736,00
VV			28+4		32,000		
10	K	0.5	DN 300mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	17,000	1 850,00	31 620,00
11	K	0.6	Sání přechod směrovatelný DN250 na žaluzii DN 300mm	kus	17,000	1 250,00	21 250,00
12	K	0.7	DN 300mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	17,000	1 850,00	31 620,00
13	K	0.8	Výfukový přechod směrovatelný DN 250 na žaluzii DN 300 mm	kus	17,000	1 250,00	21 250,00
14	K	0.9	Redukce z DN 315 na DN 250 u napojení mezi VZT jednotkou a napojovacím potrubím (sání, výfuk)	kus	32,000	455,00	14 560,00
VV			28+4		32,000		
15	K	0.10	Zpětná klapka DN 250	kus	17,000	415,00	7 072,00
16	K	0.11	Spojka vnější SN 250-315	kus	150,000	85,00	12 750,00
VV			150		150,000		
17	K	0.12	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	kus	60,000	120,00	7 200,00
VV			60		60,000		
18	K	0.13	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	40,000	197,00	7 880,00
VV			40		40,000		
19	K	0.14	Tepelná izolace nálevková lepená DN 250, tl. 50 mm	metr	222,000	131,00	29 082,00
VV			222		222,000		
20	K	0.23	Kabelové propojení k VZT, CYKY 3x2,5, včetně štítování	metr	680,000	125,00	85 000,00
VV			Kabelové propojení včetně elektroizt		680,000		
VV			17*40		680,000		
21	K	0.24	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	287 900,00	287 900,00
VV			montáž jednotek vztl. včetně přídavného klimatizačního zařízení				
VV			provrtání otvoru pro závitové tyče krz stropní konstrukci				
VV			vytřískání PVC krytiny v místě otvoru, vysekání betonu pro uložení plátí (hloubka cca 4-5cm)				
VV			montáž plátí, kontramalek a závitových tyčí				
VV			vyrovnaní podlahy v místě kolvení stěrkou, nalepení PVC krytiny				
VV			montáž a kompletace potrubí				
VV			montáž mřížek				
VV			uvedení do provozu				
VV			připojení k regulaci				
VV			1		1,000		
22	K	0.25	Regulace kompaktních jednotek	kus	17,000	5 400,00	91 800,00
VV			napojení VZT na diagnostický systém				
VV			pult regulace ovládání jednotek				
VV			17		17,000		
23	K	0.26	Drátová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zakládání	m	1 296,000	125,00	162 000,00
VV			roztažení kabeláže				
VV			zakládání				
VV			průchodky stropem a stěnami				
VV			1296		1 296,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvalatická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

KSO:

Místo:

Chvalatická 918,198 00 Praha 14

CC-CZ:

Datum:

21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

IČ:

46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

95 000,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

95 000,00

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

95 000,00

21,00%

19 950,00

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

114 950,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo:

Chvaletická 918,198 00Praha 14

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Datum:

21. 11. 2018

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

1) Náklady ze soupisu prací	95 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	95 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	95 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	95 000,00

68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo:

Chvaletická 918, 198 00 Praha 14

Datum:

21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							95 000,00
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							95 000,00
o VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							95 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	95 000,00	95 000,00

69

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílní energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objem SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/Ne - Vzduchotechnika a stavební práce - neuznatelné položky

KSO:

Místo:

Chvaletická 918,195 00Praha 14

CO-CZ:

Datum:

21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3atelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Myšík Petr

IČ:

46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 259 493,09

Ostatní náklady

37 500,00

Cena bez DPH

2 296 993,09

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

2 296 993,09

21,00%

482 368,55

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 779 361,64

4/70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílož energetická renovace objektu ZŠ Chvaletická - objekt SO1.Praha 14

Objekt:

33/2018/Ne - Vzduchotechnika a stavební práce - neuznatelné položky

Místo:

Chvaletická 918,198 00Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Righi Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

2 259 493,09

HSV - Práce a dodávky HSV

82 564,47

0 - Ostatní konstrukce	17 650,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 360,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 326,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 430,50
94 - Lešení a stavební výtahy	13 988,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	31 442,50
997 - Přesun sutě	1 742,37
998 - Přesun hmot	1 055,60

PSV - Práce a dodávky PSV

131 012,12

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 680,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 000,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	11 000,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	30 425,00
763 - Konstrukce suché výstavby	32 423,37
766 - Konstrukce truhlářské	4 888,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 072,50
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	19 522,80

N00 - Vzduchotechnika

2 045 916,50

2) Ostatní náklady

37 500,00

Zařízení staveniště	10 000,00
Projektové práce	2 000,00
Územní vlivy	5 000,00
Provozní vlivy	3 000,00
Jiné VRN	15 000,00
Kompletační činnost	2 500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 296 993,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Díleč energetická renovace objektu ZŠ Chvalětická - objekt SO1, Praha 14

Objekt:

33/2018/Ne - Vzduchotechnika a stavební práce - neuznatelné položky

Místo:

Chvalětická 918, 198 00 Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 259 493,09
D	HSV		Práce a dodávky HSV				82 564,47
D	D		Ostatní konstrukce				17 650,00
1	K	000001	Použití jističů a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	W		zařízení otvorů pomocí horolezeckou technikou cca polovina otvorů				
	W		1		1,000		
2	K	000002	Trmelení PU tmely	ks	2,000	125,00	250,00
	W		dotmelení krytiny, klempířských konstrukcí				
	W		2		2,000		
3	K	000003	Přemístění nábytku a vybavení (skříně, police, stoly, nástěny...)	kpl	4,000	600,00	2 400,00
	W		4		4,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 360,00
4	K	346234321	Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzduchotechnických zařízení - oboustranné	ks	8,000	295,00	2 360,00
	W		d1+d2		8,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 326,00
5	K	619991001	Zakrytí podlah proti poškození před padající suší	ks	8,000	142,00	1 136,00
	W		d1+d2		8,000		
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	W		1		1,000		
7	K	622135001VII	Začištění omlék okolo otvorů - vnější vnitřní	ks	8,000	450,00	3 600,00
	W		(d1+d2)		8,000		
8	K	623135001VI	Začištění omlék okolo vyvrtaných děr pro kabeláž	ks	34,000	135,00	4 590,00
	W		(6+12)*2		34,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 430,50
D	94		Lešení a stavební výtahy				13 988,00
9	K	946112112	Montáž pojezdových věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	2 280,00	4 560,00
10	K	946112113	Montáž pojezdových věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy	kus	1,000	3 650,00	3 650,00
11	K	946112212	Příplatek k pojezdovým věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	10,000	305,00	3 050,00
	W		10		10,000		
12	K	946112213	Příplatek k pojezdovým věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy	kus	2,000	365,00	730,00
13	K	946112813	Demontáž pojezdových věží trubkových/dílcových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	2,000	989,00	1 978,00
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				31 442,50
14	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m - hrubý úklid	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	W		Rozumí se zametení podlah a vyféní na hrubo v průběhu a po ukončení prací				
	W		Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací				
	W		Předpokládaná cena				
	W		1		1,000		
15	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV II do 160 mm	kus	6,000	60,00	360,00
	W		6		6,000		
	W		Součet		6,000		
16	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV II 300 mm - vnější zdivo	kus	2,000	128,00	256,00
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
17	K	977151111	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	0,900	1 825,00	1 642,50
	W		provrtání děr pro kabeláže				
	W		2*0,45		0,900		
	W		Součet		0,900		
18	K	977151128	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	1,640	5 600,00	9 184,00
	W		6*0,15		0,900		
	W		2*0,37		0,740		
	W		Součet		1,640		
D	997		Přesun sutě				1 742,37
19	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,766	866,00	666,34
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,766	823,00	630,42
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,766	188,00	151,67
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,766	9,62	7,37
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,766	348,00	266,57
D	998		Přesun hmot				1 055,60
24	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m	t	1,040	783,00	814,32
25	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvláštní přesun do 500 m	t	1,040	232,00	241,28
D	PSV		Práce a dodávky PSV				131 012,12
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				3 680,00
26	K	733191905	Posunutí tělesa topení pro montáž VZT	ks	1,000	3 680,00	3 680,00
	W		vypuštění soustavy				
	W		odříznutí tělesa				
	W		navážení napojení				
	W		znovu napojení tělesa				
	W		posunutí tělesa s montáží				
	W		pomocný materiál				
	W		napuštění soustavy, odvzdušnění				
	W		propláchnutí				
	W		1		1,000		
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				15 000,00
27	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvoiregulačního s teplotatickým ovládním - budov	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				11 000,00
28	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				30 425,00
29	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	26 500,00	26 500,00
	WV		kompleťace				
	WV		případné vysekání otvoru a zednické začištění okolo rozvaděče				
	WV		přeložení svátek v úběžnících - 25ks				
	WV		přeložení zásovek do SDK - 13ks				
	WV		1		1,000		
30	K	742291100	Montáž v rozvaděčích se zapojení vodičů unistů typ B	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
	WV		montáž rozvodnice na stěnu vedle stávajících rozvaděčů na chodbách				
	WV		připojení k el.sítí				
	WV		zapojení kabeláže VZT				
	WV		Montáž jističů				
	WV		1		1,000		
31	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
	WV		rozvodnice				
	WV		pomocný materiál				
	WV		1		1,000		
32	M	35717001	jistič 16A	kus	1,000	275,00	275,00
	WV		1		1,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				32 423,37
33	K	763111718	SDK - acrylování styku SDK konstrukce stěny	m	100,000	55,00	5 500,00
	WV		Acrylování, včetně páskování spár				
	WV		100		100,000		
34	K	763164556	SDK obklad spiro potrubí desky 1xDF 15 - kastlík	m2	30,000	865,00	25 950,00
	WV		Přesné rozměry a potřeba kastlíků budou určeny na místě				
	WV		konstrukce CD, UD profil				
	WV		ochrana rohu profilu Al				
	WV		nápojení na stěby				
	WV		SDk1		30,000		
35	K	998783303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,545	870,00	474,15
36	K	998783391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,545	348,00	189,66
37	K	998783391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvláštní přesun do 100 m	t	0,545	568,00	309,56
D	766		Konstrukce truhlářské				4 888,45
38	K	766894123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
	WV		1		1,000		
39	M	60794109	deska parapetní - atypická	m	1,500	2 500,00	3 750,00
	WV		1,5		1,500		
40	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,015	1 230,00	18,45
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				14 072,50
41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 500,000	4,00	10 000,00
	WV		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací				
	WV		ometení, stěn v místnostech provádění prací				
	WV		2500		2 500,000		
42	K	784171001	Oleptování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	150,000	7,60	1 140,00
	WV		150		150,000		
43	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	150,000	1,45	217,50
44	K	784181121	Hloubková jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	28,00	840,00
	WV		malba nových konstrukcí				
	WV		SDk1		30,000		
45	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřovaných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra	m2	30,000	62,50	1 875,00
	WV		odhadem				
	WV		malování malých ploch				
	WV		SDk1		30,000		
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				19 522,80
46	K	786626111	Očištění lamel a žaluzií	m2	134,640	145,00	19 522,80
	WV		očištění				
	WV		(11)*2,4*5,1		134,640		
D	N00		Vzduchotechnika				2 045 916,50
47	K	206	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m3/h, suchá účinnost ZZT 90%, komfortní ovládání, IR senzor CO2, dohřev	kus	1,000	268 074,80	268 074,80
			vzduchu, možnost přídavného komponentu chlazení				
48	K	207	Přídavný komponent chlazení pro VZT kompaktní jednotku, vzduch, množství 870m3/h	kus	17,000	94 584,80	1 607 938,20
49	K	208	Odvod kondenzátu	kpl	1,000	2 950,00	2 950,00
50	K	0.1	Trubka spiro DN 250	m	65,000	434,00	23 870,00
	WV		Tr1		65,000		
51	K	0.111	Trubka spiro DN 315	m	1,000	625,00	625,00
	WV		1		1,000		
52	K	0.2	OS koleno DN 250/90°	kus	8,000	398,00	3 184,00
	WV		kol90		8,000		
53	K	0.3	OS koleno DN 250/45°	kus	10,000	325,00	3 250,00
	WV		kol45		10,000		
54	K	0.4	OS koleno DN 315/90°	kus	2,000	398,00	796,00
	WV		2		2,000		
55	K	0.5	DN 250mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
	WV		1		1,000		
56	K	0.6	Sání přechod směrovatelný DN250 na žaluzii DN 300mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
57	K	0.7	DN 300mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
58	K	0.8	Výfukový přechod směrovatelný DN 250 na žaluzii DN 300 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
59	K	0.9	Redukce z DN 315 na DN 250 u napojení mezi VZT jednotkou a napojováním potrubím (sání, výfuk)	kus	6,000	455,00	2 730,00
	WV		6		6,000		
60	K	0.10	Zpětná klapka DN 250	kus	1,000	416,00	416,00
61	K	0.11	Spojka vnější SN 250-315	kus	30,000	69,00	2 070,00
	WV		30		30,000		
62	K	0.12	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	kus	3,000	120,00	360,00
63	K	0.13	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	3,000	197,00	591,00
64	K	0.14	Tepečná izolace nálevková lepená DN 250, tl. 50 mm	metr	55,400	131,00	7 281,40
	WV		Tr1+1*(kol90°0,05+kol45°0,3)		59,400		
65	K	0.15	Mřížka výfuk interier 625*75	ks	5,000	850,00	3 250,00
66	K	0.16	Mřížka výfuk interier 525*75	ks	5,000	650,00	3 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	0.17	T kus 250/250	ks	2,000	325,00	650,00
	WV		2		2,000		
68	K	0.18	T kus 315/315	ks	2,000	290,00	580,00
	WV		2		2,000		
69	K	0.19	Dýza interiérová	ks	2,000	790,00	1 580,00
70	K	0.21	Tlumič 250	ks	1,000	2 960,00	2 960,00
	WV		1		1,000		
71	K	0.22	Tlumič 315	ks	1,000	3 490,00	3 490,00
	WV		1		1,000		
72	K	0.23	Kabelové propojení k VZT, CYKY 3x2,5.včetně šňitování	metr	50,000	125,00	6 250,00
	WV		Kabelové propojení včetně elektrolišť		50,000		
	WV		1*50		50,000		
73	K	0.24	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	68 900,00	68 900,00
	WV		montáž jednotek vzl.včetně přídavného klimatizačního zařízení				
	WV		provrtání otvoru pro závitové tyče křz stropní konstrukci				
	WV		vyříznutí PVC krytiny v místě otvoru,vysekání betonu pro uložení plati(hloubka cca 4-5cm)				
	WV		montáž plati,konfrmatek a závitových tyčí				
	WV		výrovnání podlahy v místě kotvení stérkou,nalepení PVC krytiny				
	WV		montáž a kompletace potrubí				
	WV		montáž mřížek				
	WV		uvedení do provozu				
	WV		připojení k regulaci				
	WV		1		1,000		
74	K	0.25	Regulace kompaktních jednotek	ks	1,000	5 400,00	5 400,00
	WV		napojení VZT na diagnostický systém				
	WV		pult regulace ovládání jednotek				
	WV		1		1,000		
75	K	0.26	Dalová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zašitování	m	150,000	125,00	18 750,00
	WV		roztažení kabeláže				
	WV		zašitování				
	WV		průchodky stropem a stěnami				
	WV		150		150,000		

