



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14

#### „Rekuperace ZŠ Vybíralova“

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 14</b>
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>Right Concept, a.s.</b>
Sídlo:	Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
IČO:	03401260
DIČ:	CZ03401260
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20020
Zastoupen:	Pavlem Řečinským, statutárním ředitelem
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Energetická renovace objektů ZŠ v Praze 14“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „Rekuperace ZŠ Vybíralova“.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle příslušné projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s energetickou renovací řešených objektů (školských zařízení). Součástí je realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, spočívající v umístění vzduchotechnických decentrálních podstropních jednotek se zpětným získáváním odpadního tepla a možností chlazení vzduchu do vybraných místností, a to včetně úpravy elektroinstalace. Projektová dokumentace byla zpracována společností a3atelier s.r.o., Konviktská 998/15, 110 00 Praha, IČO: 24164500.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) provedení přejímky stavby,
  - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
  - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - m) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané

příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: 1. 7. 2019 nebo dnem účinnosti smlouvy (podle toho co nastane později)  
dokončení díla: 31. 12. 2019
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních od zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jedním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

**Cena celkem**

Cena bez DPH: 23 295 040,44 Kč

DPH 21 %: 4 891 958,49 Kč

Cena s DPH 28 186 998,93 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude

- v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
  - 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
  - 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
    - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
    - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
    - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
    - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
  - 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
  - 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
  - 5.8. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
  - 5.10. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Daňový doklad musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Objednatel bude akceptovat zálohové faktury až do výše 30 % z celkové ceny díla včetně DPH. Zálohové faktury se musí týkat výhradně dodávek VZT jednotek. Tuto skutečnost musí zhotovitel doložit objednateli předložením potvrzení výrobce VZT jednotek o závazném objednání komponentů VZT.

- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4. Všechny daňové doklady (faktury) musí být označeny následujícím textem: „Projekt je spolufinancovaný z OPŽP (Číslo výzvy: 05\_17\_070, Název výzvy: MŽP\_70. výzva, PO 5, SC 5.1, průběžná), reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006293, název projektu: Energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova“.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.

- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v POV a v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel.
- 8.8. Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální možné míře.
- 8.9. Pokud bude docházet k instalaci VZT jednotek ve třídách v období provozu, musí probíhat výhradně o víkendech nebo ve dnech pracovního volna/klidu. Po provedení prací ve třídě je zhotovitel povinen provést čistý úklid všech prostor dotčených stavebními a montážními pracemi, do kterých vstupují děti, a to tak, aby mohl být takový prostor v plném rozsahu a bez omezení používán.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 8.12. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu



o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.14. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.17. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.18. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.19. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.20. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.21. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením

stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.23. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.24. Stavbyvedoucím je Jaroslav Ruda. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - vyžadovaná geodetická zaměření
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 10.7. smlouvy
  - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální

- doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělků dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Objednatel akceptuje zkrácenou záruku za kvalitu komponentů VZT jednotek, kterou zhotovitel poskytne v souladu se záručními lhůtami výrobce, nejméně však ve lhůtě 24 měsíců.
- 10.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.4. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním

vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 20 milionů Kč (dílní část 1 a 2) / 8 milionů Kč (dílní část 3 a 4). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z odstavce 8. 9. této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.10. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22. nebo 9.9. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.11. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### **13. BANKOVNÍ ZÁRUKY**

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2,5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečně 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

## 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.12. V souvislosti s kontrolní činností jsou příjemci a partneři projektu povinni uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (v originále nebo ve verzích na obecně přijímaných nosičích dat, jejichž shoda s originálem je řádně ověřena) po dobu minimálně 10 let po obdržení závěrečné platby a současně minimálně po dobu tří let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou výdaje na projekt/operaci uvedeny (o začátku běhu této lhůty má ŘO povinnost příjemce informovat). Pro projekty s veřejnou podporou a projekty s celkovými způsobilými výdaji vyššími než 1 mil. EUR pak platí, že související doklady musí být k dispozici po dobu dvou let od 31. prosince následujícího po předložení účetní závěrky, v níž jsou zahrnuty konečné výdaje ukončeného projektu.
- 15.13. Dokumentace musí být vedena přehledně a musí být lehce dosažitelná. Po celou dobu archivace musí příjemce zajistit, aby v případě žádosti ŘO/Evropské komise o předložení dokumentů byla veškerá relevantní dokumentace poskytnuta. Obdobně musí být k archivaci potřebných dokumentů zavázání ve smlouvách s žadatelem/příjemcem dodavatelé relevantních služeb.
- 15.14. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.15. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.18. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.19. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 338/RMČ/2019 ze dne 10. 6. 2019.
- 15.20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet, plán organizace výroby finanční a časový harmonogram.

V Praze dne

Mgr. Radek  
Vondra

objednatel

V Praze dne

Pavel  
Řečinský

zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11/2018/DV  
Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova ,Praha 14

KSO:  
Místo: Vybíralova 954/8, Praha 14

CC-CZ:  
Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:  
Městská část Praha 14

IČ: 00231312  
DIČ:

Uchazeč:  
Right Concept, a.s.

IČ: 03401260  
DIČ: CZ03401260

Projektant:  
a3atelier s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Myšík Petr

IČ: 46061410  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	23 295 040,44
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>23 295 040,44</b>

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	23 295 040,44	4 891 958,49
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>28 186 998,93</b>
-------------------	----------	------------	----------------------



58

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11/2018/DV

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova ,Praha 14

Místo: Vybíralova 964/8,Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing.Myšík Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>23 295 040,44</b>	<b>28 186 998,93</b>
11/2018/D-S	Bourací a stavební práce	2 872 717,89	3 475 988,65
11/2018/D-Vz	Vzduchotechnika	17 153 030,75	20 755 167,21
11/2018/Pr	Provedení dokumentace skutečného stavu	103 000,00	124 630,00
11/2018/N	Vzduchotechnika -neuznatelné položky	3 166 291,80	3 831 213,08
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>23 295 040,44</b>	<b>28 186 998,93</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Díleč energetická renovace objektu ZŠ Vybítalova ,Praha 14

Objekt:

11/2018/D-s - Bourací a stavební práce

KSO:

Místo: Vybítalova 954/8, Praha 14

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

ašatelier s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

IČ:

46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 422 717,89

Ostatní náklady

450 000,00

Cena bez DPH

2 872 717,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 872 717,89	21,00%	603 270,76
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 475 988,65

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

60

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova ,Praha 14.  
 Objekt: 11/2018/D-s - Bourací a stavební práce  
 Místo: Vybíralova 964/8, Praha 14  
 Zadavatel: Městská část Praha 14  
 Uchazeč: Right Concept, a.s.

Datum: 21. 11. 2018  
 Projektant: a3atelier s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 2 422 717,89**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 014 539,35</b>
0 - Ostatní konstrukce	97 950,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	36 580,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	112 948,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	709 160,25
94 - Lešení a stavební výtahy	283 159,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	426 001,25
997 - Přesun sutě	48 205,82
998 - Přesun hmot	9 695,28
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 408 178,54</b>
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	72 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	60 000,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	44 000,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	210 525,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	28 410,00
763 - Konstrukce suché výstavby	545 368,87
766 - Konstrukce truhlářské	194 114,90
767 - Konstrukce zámečnické	15 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	119 786,97
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	118 972,80

**2) Ostatní náklady 450 000,00**

Zařízení staveniště	25 000,00
Projektové práce	50 000,00
Územní vlivy	25 000,00
Provozní vlivy	30 000,00
Jiné VRN	260 000,00
Kompletační činnost	60 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 872 717,89**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova, Praha 14

Objekt: 11/2018/D-s - Bourací a stavební práce

Místo: Vybíralova 964/8, Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Mýščík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

2 422 717,89

D HSV Práce a dodávky HSV 1 014 539,35

D 0 Ostatní konstrukce 97 950,00

1 K 000001 Použití jističů a kotvicích pomůcek pro práce ve výškách  
začleštění otvorů pomocí horolezeckou technikou cca polovina otvorů  
4  
4,000 13 650,00 54 600,00

2 K 000002 Tmelení PU tmely  
dotmelení krytiny, klempířských konstrukcí  
102  
102,000 125,00 12 750,00

3 K 000003 Přemístění nábytku a vybavení (skříňové, police, stoly, nástěňky...)  
51,000 600,00 30 600,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 36 580,00

4 K 346234321 Doplnění otvorů maltou - cihlami po montáži vzducho technických zařízení - oboustranné  
d1+d2  
124,000 295,00 36 580,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní 112 948,00

5 K 619991001 Zakrytí podlah proti poškození před padající suť  
d1+d2  
124,000 142,00 17 608,00

6 K 619991011 Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou teploizolační páskou  
1,000 12 000,00 12 000,00

7 K 622135001VII Začleštění omeček okolo otvorů - vnější vnitřní  
(d1+d2)  
124,000 450,00 55 800,00

8 K 623135001VI Začleštění omeček okolo vyvrtaných děr pro kabeláž  
102\*2  
204,000 135,00 27 540,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 709 160,25

D 94 Lešení a stavební výťahy 283 159,00

9 K 946112112 Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m  
kus 51,000 2 290,00 116 790,00

10 K 946112113 Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m - vně budovy  
kus 25,000 3 650,00 91 250,00

11 K 946112212 Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití  
kus 51,000 305,00 15 555,00

12 K 946112213 Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití - vně budovy  
kus 25,000 365,00 9 125,00

13 K 946112813 Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 3,5 m  
kus 51,000 989,00 50 439,00

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 426 001,25

14 K 952901114 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 3 m - hrubý úklid  
Rozumí se zamezení podlah a vyčištění na hrubo v průběhu a po ukončení prací  
Je myšlen průběžný každodenní úklid na čisto vždy po ukončení prací  
Předpokládaná cena  
1  
1,000 175 000,00 175 000,00

15 K 977151111 Jádřové vrtky diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů  
provrtání děr pro kabeláže  
55\*0,15  
0,25\*4  
Součet  
9,250 1 825,00 16 881,25

16 K 977151128 Jádřové vrtky diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů  
10\*0,15  
102\*0,37  
Součet  
39,240 5 600,00 219 744,00

17 K 971033331 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm  
10+12  
Součet  
22,000 60,00 1 320,00

18 K 971033341 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl 300 mm - vnější zdivo  
102  
Součet  
102,000 128,00 13 058,00

D 997 Přesun sutě 48 205,82

19 K 997013112 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace  
t 19,240 896,00 17 239,04

20 K 997013212 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně  
t 19,240 823,00 15 834,52

21 K 997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením  
t 19,240 198,00 3 809,52

22 K 997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km  
19,24\*25 \*Přepočtené koeficientem množství  
481,000 9,62 4 627,22

23 K 997013801 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)  
t 19,240 348,00 6 695,62

D 998 Přesun hmot 9 695,28

24 K 998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v do 12-24 m  
t 9,552 783,00 7 479,22

25 K 998011014 Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvláštní přesun do 500 m  
t 9,552 232,00 2 216,06

D PSV Práce a dodávky PSV 1 408 178,54

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 72 000,00

26 K 733191905 Posunutí tělesa topení pro montáž VZT  
vypuštění soustavy  
odříznutí tělesa  
navážení napojení  
znovu napojení tělesa  
posunutí tělesa s montáží  
pomocný materiál  
napuštění soustavy, odvzdušnění  
propřáchnutí  
20  
20,000 3 600,00 72 000,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 60 000,00

27 K 735009912 Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s termostatickým ovládním - budov  
kpl 4,000 15 000,00 60 000,00

D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize 44 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	4,000	11 000,00	44 000,00
D 742 Elektromontáže - rozvodný systém							210 525,00
29	K	7420001	Elektromontážní práce - ostatní	kpl	1,000	160 000,00	160 000,00
	W		komplelace				
	W		případné vysekání otvoru a zednické začištění okolo rozvaděče				
	W		přeložení světél v účebnách - 163ks				
	W		přeložení zásuvek do SDK -32ks				
	W		1		1,000		
30	K	742291100	Montáž v rozváděčích se zapojení vodičů unistorů typ B	kus	10,000	2 500,00	25 000,00
	W		montáž rozvodnice na stěnu vedle stávajících rozvaděčů na chodbách				
	W		připojení k el.síti				
	W		zapojení kabeláže VZT				
	W		Montáž jističů				
	W		10		10,000		
31	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledná dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	10,000	1 150,00	11 500,00
	W		rozvodnice				
	W		pomocný materiál				
	W		10		10,000		
32	M	35717001	jistič jednopólový do 16A	kus	51,000	275,00	14 025,00
D 761 Konstrukce prosvětlovací							28 410,00
33	K	761681021	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky do 1,0 m, šířky do 1,0 m	kpl	1,000	9 560,00	9 560,00
	W		učebna C 007				
	W		výkop				
	W		montáž, obsyp				
	W		pomocný materiál				
	W		odvodnění				
	W		montáž pochozího roštu				
	W		1		1,000		
34	M	56245262	světlík sklepní včetně odvodňovacího prvku recykovaný polymer, rošt mřížkový, 100x100x40 cm	kus	1,000	15 400,00	15 400,00
35	M	5620001	Rošt pochozí pro angl.dvorek	ks	1,000	3 450,00	3 450,00
	W		rošt - povrchová úprava žárový pozink				
	W		rozměr dle požadavku pro dodávaný angl dvorek				
	W		1		1,000		
D 763 Konstrukce suché výstavby							545 368,87
36	K	763164556	SDK obklad spiro potrubí desky 1xDF 16 - kastlík	m2	566,030	865,00	489 615,96
	W		Přesné rozměry a polížeba kastlíků budou určeny na místě				
	W		konstrukce CD,UD profil				
	W		ochrana rohu profil AI				
	W		nápojení na stěby				
	W	SDK1	510,03*56		566,030		
37	K	763111718	SDK - acrylování styku SDK konstrukce stěny	m	500,000	75,00	37 500,00
	W		Acrylování,všechné páskování spár				
	W		500		500,000		
38	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	10,220	870,00	8 891,40
39	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	10,220	348,00	3 556,56
40	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 100 m	t	10,220	568,00	5 804,96
D 766 Konstrukce truhlářské							194 114,90
41	K	766994123	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	32,000	1 120,00	35 840,00
	W		32		32,000		
42	M	60794109	deska parapetní - atypická	m	63,000	2 500,00	157 600,00
	W		63		63,000		
43	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,630	1 230,00	774,90
D 767 Konstrukce zámečnické							15 000,00
44	K	767995113	Demontáž a zpětná montáž stropu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	W		lířka č:E001				
	W		demontáž částí stropu rozebráním				
	W		zpětná montáž lamel				
	W		úprava lamel k SDK kastlíku				
	W		olištování				
	W		pomocný materiál				
	W		cca 5m2				
	W		1		1,000		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							119 786,97
45	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16 000,000	4,00	64 000,00
	W		Předpoklad - přesný rozsah prací bude upřesněn po provedení bouracích prací				
	W		ometení stěn v místnostech provádění prací				
	W	m1	16000		16 000,000		
46	K	784171001	Olepuvání vlnitých ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	500,000	7,60	3 800,00
47	M	58124838	páska maskovací krebová pro malířské potřeby š 50mm	m	525,000	1,45	761,25
	W		500*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		525,000		
48	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	566,030	28,00	15 648,84
	W		malba nových konstrukcí				
	W		SDK1		566,030		
49	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - částečné vymalování výměra	m2	566,030	62,60	35 376,88
	W		odhadem				
	W		malování malých ploch				
	W		SDK1		566,030		
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							118 972,80
50	K	786626111	Demontáž a zpětná montáž lamelové žaluzie vlnití	m2	1 982,880	60,00	118 972,80
	W		Předpokládaný rozsah				
	W		demontáž žaluzií				
	W		zabalení, uložení				
	W		zpětná montáž žaluzií				
	W		vodicí lišty zůstávají				
	W		162*2,4*5,1		1 982,880		

63

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílejší energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova ,Praha 14

Objekt:

11/2018/DVz - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Vybíralova 964/B,Praha 14

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

Projektant:

a3ateřer s.r.o.

IČ:

24164500

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Myšlík Petr

IČ:

46061410

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

16 398 030,75

Ostatní náklady

755 000,00

Cena bez DPH

17 153 030,75

DPH základní  
snížená

Základ daně  
17 153 030,75  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
3 602 136,46  
0,00

Cena s DPH

v CZK

20 755 167,21

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

647

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vyběralova, Praha 14

Objekt: 11/2018/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Vyběralova 964/B, Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 16 398 030,75**

0 - Část vzduchotechnika 16 398 030,75

**2) Ostatní náklady 755 000,00**

Zařízení staveniště 230 000,00

Projektové práce 50 000,00

Územní vlivy 120 000,00

Provozní vlivy 60 000,00

Jiné VRN 250 000,00

Kompletační činnost 45 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 17 153 030,75**



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vybratova ,Praha 14

Objekt: 11/2018/DVz - Vzduchotechnika

Místo: Vybratova 954/8, Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Mýšák Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

16 398 030,75

D 0 Část vzduchotechnika							16 398 030,75
--------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------

1	K	205	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m3/h, suchá účinnost ZZT 90%, komfortní ovládní, IR senzor CO2, dohřev vzduchu	kus	18,000	258 380,00	4 614 840,00
	VV		31-13		18,000		
2	K	206	VZT kompaktní jednotka, vzduch, množství 870 m3/h, suchá účinnost ZZT 90%, komfortní ovládní, IR senzor CO2, dohřev vzduchu, možnost přidavného komponentu chlazení	kus	33,000	268 074,90	8 846 471,70
	VV		20+13		33,000		
3	K	208	Odvod kondenzátu	kpl	51,000	2 950,00	150 450,00
4	K	0.1	Trubka Spiro DN 250	m	419,450	434,00	182 041,30
	VV	Tr1	370,95+48,5		419,450		
5	K	0.111	Trubka spiro DN 315	m	4,500	625,00	2 812,50
6	K	0.2	OS koleno DN 250/90°	kus	188,000	398,00	74 824,00
	VV	kol90	172+16		188,000		
7	K	0.3	OS koleno DN 250/45°	kus	143,000	325,00	46 475,00
	VV	kol45	134+9		143,000		
8	K	0.4	OS koleno DN 315/90°	kus	58,000	398,00	22 288,00
	VV		38+18		58,000		
9	K	0.5	DN 300mm - sací žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	51,000	1 860,00	94 860,00
10	K	0.6	Stělní přechod směrovatelný DN250 na žaluzii DN 300mm	kus	51,000	1 250,00	63 750,00
11	K	0.7	DN 300mm - výfuková žaluzie směrovatelná elox hliník	kus	51,000	1 860,00	94 860,00
12	K	0.8	Výfukový přechod směrovatelný DN 250 na žaluzii DN 300 mm	kus	51,000	1 250,00	63 750,00
13	K	0.9	Redukce z DN 315 na DN 250 u napojení mezi VZT jednotkou a nespojovaným potrubím (stělní, výfuk)	kus	72,000	455,00	32 760,00
	VV		46+26		72,000		
14	K	0.10	Zpětná klapka DN 250	kus	51,000	418,00	21 216,00
15	K	0.11	Spojka vnější SN 250	kus	714,000	69,00	49 266,00
	VV		(256+101)*2		714,000		
16	K	0.12	Lepicí páska univerzální š. 50 mm, L=50 m	kus	80,000	120,00	9 600,00
17	K	0.13	Lepicí páska hliníková š. 50 mm, L=50 m	kus	40,000	197,00	7 880,00
18	K	0.14	Tepečná izolace návieková lepená DN 250, tl. 50 mm	metr	471,750	131,00	61 799,25
	VV		tr1+kol90*0,05+kol45*0,3		471,750		
19	K	0.15	Kolevní objímka s gumou, DN 250	kus	420,000	186,00	78 120,00
20	K	0.16	Kabelové propojení k VZT, CYKY 3x2,5, včetně lištování	metr	2 040,000	125,00	255 000,00
	VV		Kabelové propojení včetně elektrolišti		2 040,000		
	VV		51*40				
21	K	0.17	Montáž VZT komplet	kpl	1,000	834 567,00	834 567,00
	VV		montáž jednotek vzt, včetně přidavného chladicího komponentu				
	VV		provrtání otvoru pro závitové tyče krz stropní konstrukci				
	VV		vyfukání PVC krytiny v místě otvoru, vysekání betonu pro uložení platií(hloubka cca 4-5cm)				
	VV		montáž platií, kontramatak a závitových tyčí				
	VV		vyrovnaní podlahy v místě kolvení stěrkou, nalepení PVC krytiny				
	VV		montáž a kompletace potrubí				
	VV		montáž mřížek				
	VV		uvedení do provozu				
	VV		připojení k regulaci				
	VV		1		1,000		
22	K	0.18	Datová kabeláž pro připojení k regulaci včetně zašitování	m	4 120,000	125,00	515 000,00
	VV		roztažení kabeláže				
	VV		zašitování				
	VV		průchodky stropem a stěnami				
	VV		4120		4 120,000		
23	K	0.19	Regulace kompaktních jednotek	ks	51,000	5 400,00	275 400,00
	VV		napojení VZT na diagnostický systém				
	VV		pult regulace ovládní jednotek				
	VV		51		51,000		



66

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova, Praha 14

Objekt:

11/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

KSO:  
Místo: Vybíralova 964/8, Praha 14

CC-CZ:  
Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel:  
Městská část Praha 14

IČ: 00231312  
DIČ:

Uchazeč:  
Right Concept, a.s.

IČ: 03401260  
DIČ: CZ03401260

Projektant:  
a3ateliér s.r.o.

IČ: 24164500  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Myšík Petr

IČ: 48061410  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	90 000,00
Ostatní náklady	13 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>103 000,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	103 000,00	21,00%	21 630,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **124 630,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Díleč energetická renovace objektu ZŠ Vybiralova ,Praha 14

Objekt:

11/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo:

Vybiralova 964/8, Praha 14

Datum:

21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>90 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	90 000,00
<u>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</u>	<u>90 000,00</u>
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>13 000,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	5 000,00
Kompletační činnost	8 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>103 000,00</b>

68

# SOUPIS PRACÍ

Slavba:

Dílo: energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova ,Praha 14

Objekt:

11/2018/Pr - Provedení dokumentace skutečného stavu

Místo: Vybíralova 964/8, Praha 14

Datum: 21. 11. 2018

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant: a3atelier s.r.o.

Uchazeč: Right Concept, a.s.

Zpracovatel: Ing. Myšík Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>90 000,00</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				90 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projekové práce				90 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	90 000,00	90 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

69

Stavba:

Dílo: energetická renovace objektu ZŠ Vybíralova ,Praha 14

Objekt:

11/2018/N - Vzduchotechnika - neuznatelné položky

KSO:

Místo: Vybíralova 884/8, Praha 14

Zedavatel:

Městská část Praha 14

Uchazeč:

Right Concept, a.s.

Projektant:

a3ateller s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Myšík Petr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2018

IČ:

00231312

DIČ:

IČ:

03401260

DIČ:

CZ03401260

IČ:

24164500

DIČ:

IČ:

46061410

DIČ:

Náklady z rozpočtu

3 121 291,80

Ostatní náklady

45 000,00

**Cena bez DPH**

**3 166 291,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 166 291,80	21,00%	664 921,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 831 213,08**

470

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Děti energetická renovace objektu ZŠ Vyběralova ,Praha 14  
Objekt: 11/2018/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky  
Místo: Vyběralova 964/8,Praha 14  
Zadavatel: Městská část Praha 14  
Uchazeč: Right Concept, a.s.

Datum: 21. 11. 2018  
Projektant: a3eleter s.r.o.  
Zpracovatel: Ing.Mylík Petr

Kód dílu - Popis	Gena celkem (CZK)
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>3 121 291,80</b>
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>45 000,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	30 000,00
Jiné VRN	15 000,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>3 166 291,80</b>

41

# SOUPIS PRACÍ

Služba:

Dílčí energetická renovace objektu ZŠ Vyběralova ,Praha 14

Objekt:

11/2018/N - Vzduchotechnika -neuznatelné položky

Místo:

Vyběralova 964/6,Praha 14

Datum:

21. 11. 2018

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

a3atelier s.r.o.

Uchazeč:

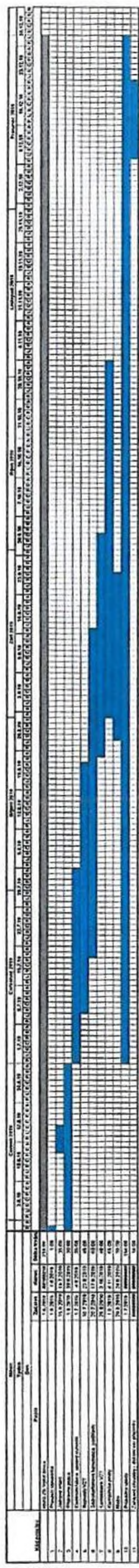
Right Concept, a.s.

Zpracovatel:

Ing.Myšák Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 121 291,80</b>
1	K	207	Přídavný komponent chlazení pro VZT kompaktní jednotku, vzduch, množství 870m <sup>3</sup> /h	kus	33,000	94 584,60	3 121 291,80





Right Concept  
 Podohradská 1658  
 155 00 Praha 5  
 IČ: 03401260, DIČ: CZ