

**Městská část Praha - Řeporyje**

IČO: 00241628

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

zastoupena starostou Bc. Pavlem Novotným

(dále jen „Budoucí kupující“)

a

**CENTRAL GROUP Jeremiášova s.r.o.**

IČO: 28417135

se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140024

zastoupena CENTRAL GROUP a.s., jednatelem,

kteřý je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou,

místopředsedou představenstva

(dále jen „Budoucí prodávající“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O BUDOUČÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**  
**číslo smlouvy budoucího kupujícího: SML00011/2019**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků, parc. č. 151/360, parc. č. 151/374, parc. č. 151/375, parc. č. 151/750 a parc. č. 151/377 vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „Pozemky CG“). Budoucí prodávající v rámci realizace stavebního záměru tzv. „Obytný soubor Jeremiášova“ realizuje na pozemcích veřejnou infrastrukturu, a to pozemní komunikace a chodníky pro pěší a parkovací stání, dešťovou kanalizaci včetně retenčních nádrží a čerpací stanice, a parků včetně příslušenství.
- 1.2 Budoucí kupující je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy oprávněn nakládat s pozemky parc.č. 151/359 a parc.č. 2179/1 vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „Pozemky MČ“).
- 1.3 Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s budoucím prodejem částí Pozemků CG Budoucímu kupujícímu tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě.

**Článek II.**

**Budoucí kupní smlouva**

- 2.1 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že v termínu dle bodu 2.2 této smlouvy uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k části Pozemků CG, která bude oddělena z Pozemků CG, přičemž součástí této oddělené části Pozemků CG, resp. nových pozemků, které vzniknou oddělením od stávajících Pozemků CG, budou komunikace včetně chodníků a parkovacích stání, parky, povolené na základě stavebního povolení ze dne 28.4.2016 č.j. P13-23822/2016, které nabylo právní moci dne 7.6.2016, částečně zkolaudované kolaudačním souhlasem ze dne 3.10.2018 č.j. P13-47450/2018, stavebního povolení ze dne 25.4.2016 č.j. P13-16634/2016, které nabylo právní moci dne 17.5.2016 a zkolaudované kolaudačním souhlasem ze dne 29.5.2018 č.j. P13-27191/2018 a stavebního povolení ze dne 24.10.2016 č.j. P13-49462/2016, které nabylo právní moci dne 8.12.2016. Dále budou předmětem kupní smlouvy inženýrské sítě, tj. dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží a čerpací stanice, zkolaudované na základě kolaudačního souhlasu ze dne 4.10.2018 č.j. P13-47527/2018, to vše umístěné částečně též na Pozemcích MČ. Rámcové znázornění je uvedeno v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „Předmět budoucího převodu“) a součástí kupní smlouvy bude případně geometrický plán,

který vymezí nové pozemky dle skutečného provedení ve smyslu první věty tohoto ustanovení. Pro úplnost strany konstatují, že Předmětem budoucího převodu budou pouze pozemky vyčleněné z Pozemků CG pro účely vymezení komunikací, chodníků, parkovacích stání a parků (v příloze č. 2 označených jako „zeleň“), včetně hřiště na street basketbal, a dále inženýrské sítě specifikované výše a umístěné na Pozemcích CG a Pozemcích MČ.

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva k Předmětu převodu jako celku bude mezi nimi uzavřena do 3 měsíců po výzvě učiněné kteroukoliv ze smluvních stran, jež bude učiněna poté, co bude Budoucímu prodávajícímu doručen kolaudační souhlas k poslední součásti Předmětu budoucího převodu (tj. k pozemní komunikaci, chodníku, a inženýrským sítím popsaným v bodě 2.1 této smlouvy, vyjma parků), nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této smlouvy. Kupní smlouvu pak připraví Budoucí prodávající. Úplata za Předmět budoucího převodu bude činit 1,- Kč. Budoucí kupující bude oprávněn od kupní smlouvy odstoupit v případě, nebude-li mu poskytnut dar v souladu se smlouvou o budoucí darovací smlouvě, kterou mezi sebou dnešního dne smluvní strany uzavírají na zvláštní listině. Budoucí kupující není povinen kupní smlouvu uzavřít v případě, kdy Předmět převodu bude vykazovat vady a nedodělky.
- 2.3 Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve smyslu ust. odst. 2.1. této smlouvy a náklady spojené s vkladem vlastnického práva Budoucího kupujícího k Předmětu budoucího převodu do katastru nemovitostí (v jeho části, ve které se vlastnické právo zapisuje do katastru nemovitostí, tj. vyjma inženýrských sítí), tj. správní poplatek spojený se vkladovým řízením u příslušného katastrálního úřadu, ponese Budoucí prodávající.
- 2.4 Na Předmětu budoucího převodu mohou ke dni uzavření kupní smlouvy váznout věcná břemena související s vedením inženýrských sítí, resp. jiné technické infrastruktury, přes pozemky, které budou součástí Předmětu budoucího převodu, zřízená za obvyklých podmínek a rozsahu.

### **Článek III.** **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí prodávající je oprávněn postoupit, popř. jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou obchodní společnost zapojenou do koncernu CENTRAL GROUP, přičemž je povinen takovou společnost zavázat k řádnému plnění této smlouvy. V takovém případě bude kupní smlouva k Předmětu budoucího převodu uzavřena mezi Budoucím kupujícím a společností zapojenou v koncernu CENTRAL GROUP, která bude novým budoucím prodávajícím. Budoucí kupující uzavřením této smlouvy souhlasí s případným postoupením práv a povinností Budoucího prodávajícího, popř. převodem těchto práv a povinností, na jinou společnost zapojenou do koncernu CENTRAL GROUP.
- 3.3 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 3.4 Tato smlouva se uzavírá na základě souhlasu Zastupitelstva Městské části Praha-Řeporyje daného usnesením č. 0106/2019/ZMČ7 ze dne 10.6.2019.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha - Řeporyje, která je veřejně přístupná.
- 3.6 Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy přísl. osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha-Řeporyje je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

3.8 Je-li podle § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, stanovena povinnost zveřejnit tuto smlouvu včetně jejích dodatků v Registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra

- a) je Městská část povinna splnit tuto povinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření;
- b) je Městská část Praha-Řeporyje povinna zajistit, aby metadata smlouvy obsahovala identifikátory datových schránek všech smluvních stran nebo jejich emailovou adresu tak, aby oznámení o zveřejnění smlouvy mohlo být zasláno všem uvedeným smluvním stranám
- c) nabývá tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

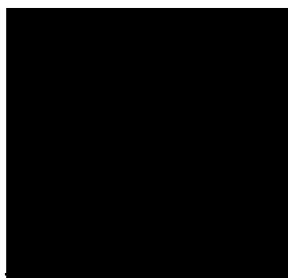
3.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

3.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Přílohy: Příloha 1 – Dešťová kanalizace  
Příloha 2 – Převáděné plochy

V Praze dne:

12.7.2019



CENTRAL GROUP Jeremiášova s.r.o.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
jednatelem, který je zastoupen  
Ing. Ladislavem Váňou,  
místopředsedou představenstva

V Praze dne:



Městská část Praha Řeporyje  
zastoupena starostou,  
Pavlem Novotným, DiS.

