

113 - 071/2019

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 607 806 026
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

- Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně první

Záměr zveřejněn dne 11.9.2018 - 20.9.18
 Smlouva schválena usnesením 327 1/19/190 11.9.18
 Datum zveřejnění smlouvy
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
 Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
 Zveřejněno na profilu

- ██████████, nar. dne ██████████, RČ ██████████
trvale bytem ██████████, 357 31 Horní Slavkov
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných jako pozemkové parcely parc. číslo 1/1 – zahrada o výměře 980 m², parc. č. 4023/14 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 557 m², parc. č. 4047/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 4269 m², parc. č. 4047/4 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 491 m², vše v katastrálním území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemku, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, č. plánu 1734-256/2018, který vypracoval GS geodetické služby s.r.o., Na Rolavě 163/2, 36005 Karlovy Vary a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Honzík dne 10.09.2018 pod č. 376/2018 a potvrdil dne 17.09.2018 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-650/2018-409 provedl vlastníkem pozemků jejich dělení tak, že vznikly nové pozemky parc. č. 4047/10 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 203 m², parc. č. 4047/11 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 20 m², 4023/42 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 168 m², parc. č. 1/7 – zahrada o výměře 154 m² a parc. č. st.3269 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m².
- 1.3 S výše uvedeným dělením pozemků vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sděleními č.j. 3803/2018/HS/OVŽP-5 ze dne 30.10.2018.

1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. : **4047/10** o výměře 203 m², **4047/11** o výměře 20 m², **4023/42** o výměře 168 m², **1/7** o výměře 154 m², **st.3269** o výměře 40 m², všechny v kat. území Horní Slavkov.

Tyto pozemky jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jen jako „**Předmět převodu**“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 138 750,- (slovy: Jednostřicet osmtisíc sedm set padesát - Korun - českých)**.
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM V/18/70, konaného dne 12.12.2018 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemků vyvěšením na úřední desce ve dnech 14.09.2018 do 30.09.2018.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a dále náklady za ocenění pozemků a za vypracování geometrického plánu uhradí *Strana kupující Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *Strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.**Přechod vlastnictví**

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

Čl. VI.**Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1734-256/2018. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 15 -04- 2019

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-**



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
st.279	3 : 39	zast. pl.	st.279	3 : 67	zast. pl.	Ed 854 rod.dům	0	st.279 1/3		5251 5251	3 : 39 : 28 3 : 67	celá a
1/1	9 : 80	zahradá	1/1	8 : 26	zahradá		0	1/1		1	8 : 26	
1/3	2 : 27	zahradá	1/3	1 : 99	zahradá		0	1/3		1	1 : 54	
4	7 : 64	zahradá	4	7 : 64	zahradá		0			5251	1 : 99	
4023/14	5 : 57	ostat. pl. ostat. komunikace	4023/14	3 : 49	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4023/14		1	3 : 49	
			st.3269	40		bez čp/če jiná st.	2	4023/14		1	40	
			4023/42	1 : 68	ostat. pl. jiná plocha		0	4023/14		1	1 : 68	
4047/1	42 : 69	ostat. pl. ostat. komunikace	4047/1	42 : 49	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4047/1		1	42 : 49	
			4047/11	20	ostat. pl. jiná plocha		0	4047/1		1	20	
4047/4	4 : 91	ostat. pl. ostat. komunikace	4047/4	2 : 88	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4047/4		1	2 : 88	
			4047/10	2 : 03	ostat. pl. jiná plocha		0	4047/4		1	2 : 03	
4514	1 : 77	ostat. pl. jiná plocha	4514	1 : 77	ostat. pl. jiná plocha		0			5251		
	78 : 04			78 : 04								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
vyznačení budovy, rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001
	Dne: 10.9.2018 Číslo: 376/2018	Dne: 17.9.2018 Číslo: 394/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GS geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 36005 Karlovy Vary	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel.
Číslo plánu: 1734-256/2018	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-650/2018-409 2018.09.17 08:36:24 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Horní Slavkov		
Kat. území: Horní Slavkov So 2-9/34, ML 2-0/12		
Mapový list: (DKM)		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
rohů budovy, plast. mezník, plot		

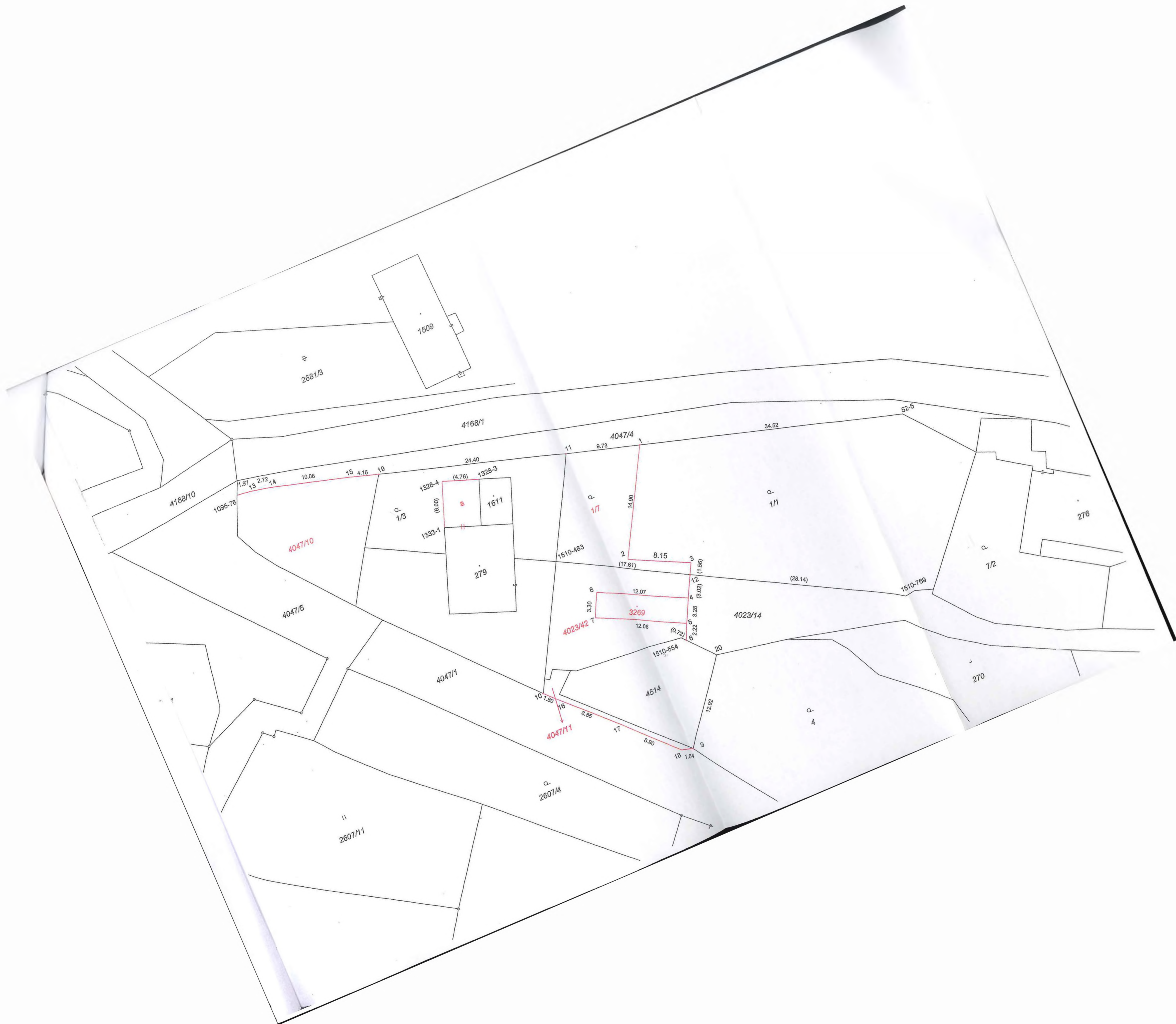
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
1/1		84078	8	26		1/7		84078	1	54	
1/3		84078	1	99		4		84078	7	64	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1095-78	856498.03	1019955.99	3	roh opěrné zdi
52-5	856414.19	1019979.76	3	sprej
1328-3	856468.33	1019966.32	3	zeď
1328-4	856472.80	1019964.69	3	roh budovy
1333-1	856474.86	1019970.32	3	zeď
1510-483	856463.38	1019979.99	6	kolík
1510-554	856452.10	1019995.38	6	kolík
1510-769	856423.04	1020001.57	6	kolík
1	856447.32	1019970.30	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
2	856454.47	1019983.38	3	sprej-zeď
3	856447.13	1019986.92	3	roh zdi
4	856449.24	1019990.98	3	roh budovy
5	856450.69	1019993.92	3	roh budovy
6	856451.62	1019995.91	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
7	856461.55	1019988.68	3	roh budovy
8	856460.10	1019985.74	3	roh budovy
9	856456.38	1020009.45	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
10	856471.58	1019994.99	3	plot-sprej
11	856456.63	1019967.64	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
12	856447.85	1019988.30	3	zeď
13	856496.30	1019956.23	3	opěrná zeď
14	856493.65	1019956.81	3	opěrná zeď
15	856483.94	1019959.47	3	opěrná zeď
16	856470.33	1019996.29	3	plot drátěný
17	856464.06	1020002.53	3	plot drátěný
18	856457.94	1020008.93	3	sloupek plotu
19	856479.98	1019960.69	3	kolík dočasně, bod ohrožen staveb. činností
20	856448.71	1019999.17	3	sloupek plotu



1509

2681/3

4168/1

4047/14

52-5

34.52

4168/10

1095-78

4047/10

1328-A

(4.76)

1328-B

1/3

1611

1333-1

279

1510-483

1/1

276

7/2

(17.81)

8.15

(28.14)

1510-769

4047/15

4023/42

4023/14

270

4047/1

1510-554

4514

4047/11

10 7.80

16

8.85

17

8.90

18 1.84

12.82

2607/11

2607/4