



SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – CHODNÍKY ČERNOKOSTELECKÁ III. ETAPA

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00594/2019/OSM

OBJEDNATEL:
sídlem: *Město Říčany*
zastoupený: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
bankovní spojení: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
číslo účtu: *KB, a.s., pobočka Říčany*
IČO: *724201/0100*
DIČ: *00240702*
Identifikátor datové schránky: *CZ00240702*
tel.: *skjbfwd*
Email: *725 026 765*
Dominik.landkammer@ricany.cz
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:
místo podnikání: *Atelier PROMIKA*
zastoupený: *Muchova 9/223, 160 00 Praha 6*
bankovní spojení: *Ing. Petr Macek*
číslo účtu: *Raiffeisen BANK*
IČO: *4035220001/5500*
DIČ: *260 80 273*
Identifikátor datové schránky: *CZ26080273*
tel.: *teynx2V*
email: *+ 420 777 641 303*
macek@promika.cz
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou (dále jen „SOD“) se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2 Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „Oprava chodníků Černokostelecká – III.etapa“, včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu a
- 1.3 Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby na základě požadavků smluvních stran. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které budou v rozsahu stavby a dle cenové nabídky předložené zhotovitelem (CN ze dne 25.02. 2019, pod značkou Ricprut_dsp_na19218).
- 1.4 Projektová dokumentace bude objednateli předána 6 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD; textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek. Rozpočet bude zpracován s využitím specializovaného rozpočtářského softwaru a bude předán v takovém formátu, který umožní import do SW KROS 4.
- 1.5 Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKAIT v poslední platné verzi, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 146/2008 Sb., dle Přílohy č. 6 Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro provádění stavby. (zejm. samostatný výkres řešení bezbariérových úprav v souladu s vyhl. 398/2009 o bezbariérovém užívání staveb).
- 1.6 Technické vymezení předmětu plnění:
 - 1.6.1. Pravostranné chodníky podél komunikace Černokostelecká směr z Prahy v úseku Smiřických – Olivova, levostranné chodníky v úseku Lesní - Smrková
 - 1.6.2. poloha stávajících inženýrských sítí bude převzata od jednotlivých správců IS.
 - 1.6.3. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu je součástí ceny díla bude objednateli předáno samostatně elektronicky na CD ve formátu DWG/DGN.
- 1.7 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.
- 1.8 Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS/RTS.

- 1.9 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.10 Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- 1.11 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
- 1.12 Součástí předmětu díla je i technická pomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby.
- 1.13 Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby a základě předchozího vyzvání. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu města Říčany. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle čl. 1.2. vč. výkazu výměr, kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 20 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
- 2.2 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3 Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 15 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezproštuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 2.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodloužuje se termín sjednaný v bodě 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.6 Činnost autorského dozoru spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby dle potřeby na základě předchozího vyzvání. Činnost bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele. V případě, že Stavba nebude realizována, nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou
 - 3.1.1. Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Roztočil
 - 3.1.2. Zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. Robin Pešek
 - 3.1.3. Autorský dozor: Ing. Robin Pešek
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných výrobních výborech, které budou svolávány dle potřeby s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný kontrolní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 3.2.1. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech: Ing. Tomáš Roztočil, Ing. Petr Macek, Ing. Robin Pešek
 - 3.2.2. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: [.....]
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.4 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.5 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy PD předvídat. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru. Dle čl. 9 odst. 9.3. podléhá nedodržení termínu odstranění vad smluvním pokutám.

- 3.9 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 3.11 Zhotovitel je v rámci technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby povinen respektovat termíny a lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, tj. zejména:
- 3.11.1. poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy
- 3.11.2. poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 3 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci.
- 3.12 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.13 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.14 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.15 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace. Za chyby se nepovažují práce, které zhotovitel nemohl během přípravy PD předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Článek 4 Předání díla

- 4.1 Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených SOD objednateli v místě sídla objednatele .
- 4.2 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla.
- 4.3 O předání díla, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.4 Místem předání díla je : MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Článek 5 Cena díla

- 5.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD.	285.000,0 Kč	344.850,0 Kč
5.2.2.	Za autorský dozor při realizaci stavby	800,0 Kč/hod	968,0 Kč/hod

- 5.3 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatel.
- 6.2 Faktura za realizaci předmětu díla dle čl.1 bude uhrazena do celkové výši 95% z ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1 . Pozastávka ve výši 5% z ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1 bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě do 6 měsíců od převzetí předmětu díla dle této smlouvy.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.

- 6.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
- 6.5 Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 6.6 Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.
- 6.7 V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Článek 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v předstihu minimálně 3 pracovních dnů. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 7.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3 Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
- 7.4 Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla dle čl.5.

Článek 8 Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.4 Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 9 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, maximálně však do výše 10 % z celkové ceny díla.
- 9.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, jenž je v harmonogramu stanoven jako závazný, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1, maximálně však do výše 10 % z celkové ceny díla.

- 9.3 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo které vyplynuly v průběhu veřejné zakázky na zhotovitele realizace Stavby dle odst.3.13 této SOD, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, maximálně však do výše 5 % z celkové ceny díla.
- 9.4 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, maximálně však do výše 5 % z celkové ceny díla.
- 9.5 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.6 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení.
- 9.7 V případě neomluvené neúčasti zhotovitele na kontrolním výboru, který byl svolán v souladu se SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
- 9.8 Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 20% dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu. Výše pokuty je stanovena maximálně do 5 % z částky uvedené v čl. 5.2.1.
- 9.9 Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 9.10 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
- 9.11 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
- 9.12 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
- 9.13 Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této Smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc).
- 9.14 Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídané okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které se na ně odvolávají, které vznikly po uzavření této Smlouvy a které nebylo možné v době vzniku této Smlouvy předvídat, např. válka, živelné katastrofy.
- 9.15 Za vyšší moc se nepovažuje prodlení v plnění poddodavatelů, pokud nebylo způsobeno vyšší mocí.
- 9.16 O vzniku a ukončení okolností vyšší moci se budou smluvní strany písemně informovat do pěti dnů po vzniku okolností vyšší moci, přičemž ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna na požádání předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti, případně umožnit druhé straně osobně se přesvědčit o vzniku vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 9.17 Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle §2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 10.3 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.4 Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - 10.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 20 dnů
 - 10.4.2. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 10.5 Objednatel může rovněž odstoupit od této SOD, když zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této SOD.
- 10.6 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2 Součástí této SOD jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na dodavatele stavby a veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této SOD neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 11.4 V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 11.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této SOD přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této SOD (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 11.8 Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

11.9 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 20.6.2019 svým usnesením č. 19-29-061.

11.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.11 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

V Říčanech, dne 9.7.2019

V Praze dne

za objednatele:



Mgr. Vladimír Kořen, starosta

za zhotovitele:

Ing. Petr Macek



atelierpromika s.r.o.
Muchova 9 / 223, 160 00 Praha 6
IČ: 26080273 DIČ: CZ26080273