

162 - 091/2019

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205,
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ZU

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající“** na straně **první**
2. [redacted], nar. [redacted] RČ [redacted]
trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující“** na straně **druhé**

Záměr zveřejněn dne 18.10.2019 21:30
 Smlouva schválena usnesením 15.10.2019 04:19
 Datum zveřejnění smlouvy _____
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu _____
 Příměří a podání veškeré veškeré záležitosti 18.10.2019
 Zveřejněno na listu _____

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí (předmět převodu)

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelní číslo **2271/16** – zahrada o výměře 423 m² v katastrálním území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Tato nemovitá věc je dále v této smlouvě označena jen jako „**Předmět převodu**“ a je zapsána na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 **Prodávající Předmět převodu** specifikovaný článkem I této smlouvy prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena **Předmětu převodu** byla **Stranami** sjednána v celkové výši Kč **59 220,-** (slovy: **Padesátdevětitisícdvěstědvacet-Korun-českých**).
- 2.3 **Strana kupující Předmět převodu** za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 **Strana kupující** se zavazuje uhradit **Straně prodávající** kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním převodem na bankovní účet **Strany prodávající**, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. **Strana prodávající** se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva

dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (140,-Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM V/18/66, konaného dne 12.12.2018 jemuž předcházelo zveřejnění záměru vyvážšením na úřední desce ve dnech 18.10.2018 až 02.11.2018.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého vylučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a náklady za ocenění pozemku uhradí po vzájemné dohodě *Strana kupující* *Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to bezhotovostním převodem na účet č. 19-0862175349/0800.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *Strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *Smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *Smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit, nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 pracovních dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této

smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala dvě vyhotovení kupní smlouvy, *Strana kupující* převzala jedno vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 29-04-2019

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**
-2-

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

