



2019004305

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **PERFECT pure service, o.p.s.**
Sídlo: Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec
Jednající: Ing. Mgr. Marie Šedová, MBA, LL.M.
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 02119463
DIČ: CZ02119463
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. Zn. O 637
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho pracoviště v Ivančicích, Široká 371/11, a to způsobem a v rozsahu dle

a/ specifikace úklidu, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a
b/ tzv. pasportu ploch, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat podle příslušných právních předpisů, této smlouvy a průběžných prováděcích pokynů objednatele, a s náležitou odbornou péčí.

3.

Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací a po zápisu o jejich provedení do tzv. servisního deníku, a to potvrzením tohoto zápisu podpisy obou stran. Vedení tohoto deníku je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Servisní deník podepsaný oběma stranami bude přílohou měsíční fakturace.

4.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle čl. 1 ve lhůtách podle přílohy č. 1 k této smlouvě s tím, že lhůta určená

a/ podle dní končí v 17:00 hodin každého pracovního dne,

b/ podle týdnů končí v 17:00 hodin posledního pracovního dne příslušného kalendářního týdne, a

c/ podle měsíců končí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.

5.

Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

6.

Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je pracoviště objednatele podle čl. 1 této smlouvy.

7.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 této smlouvy paušální cenu ve výši **11 900** ,- Kč bez DPH měsíčně, tj. **14 399** ,- Kč včetně DPH.

8.

Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.

9.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury/daňového dokladu). Faktura bude doručena elektronicky na email: [REDACTED] Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P19V00001311**.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

2

11.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.

12.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat v případě

a/ tzv. denního úklidu dle přílohy č. 1 k této smlouvě do 24 hodin od jeho provedení,
b/ tzv. týdenního, měsíčního a půlročního úklidu dle přílohy č. 1 k této smlouvě do 1 týdne od jeho provedení.

13.

Zhotovitel se zavazuje odstraňovat reklamované vady bezplatně do 24 hodin od jejich reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve lhůtě podle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu tohoto prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve lhůtě podle tohoto článku této smlouvy o víc, než 24 hodin, je objednatel oprávněn nechat toto odstranění provést třetí osobou na náklady zhotovitele.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ust. § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 06. 2023.

16.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 21 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

17.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

18.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

19.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 15. 07. 2019, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

20.

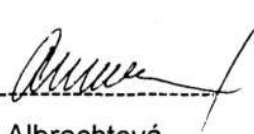
Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

21.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů / zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V Brně dne 11.7.19

V Rohatci dne 9.7.2019



MUDr. Hana Albrechtová
ředitelka
Objednatel

PERFECT pure service, o.p.s.
696 01 Rohatec, Budovatelská 872/1
tel. +420 774 553 939; +420 518 345 150
IČ: 02119463, DIČ: CZ02119463
Ing., Mgr. Marie Šedová, MBA, LL.M.
jednatelka
Zhotovitel

Příloha č. 1 Specifikace
Příloha č. 2 Pasport ploch

Příloha č. 1 smlouvy

SPECIFIKACE

a) DENNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny jednou během pracovního dne.

Seznam prací:

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
- čištění podlah pevných, vysávání koberců, vytření pod mobilním kancelářským kontejnerem
- otření vodorovných ploch a parapetů oken do 150 cm výšky neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
- doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel

b) TÝDENNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během pracovního týdne.

Seznam prací:

- otření prachu polic ve skladovacích místnostech
- prosklených příček (zábradlí), skleněných dveří a plných dveří
- důkladné umytí keramických obkladů

c) MĚSÍČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

Seznam prací:

- mytí zárubní, dveří, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, kobercových lišt, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skřínky, skřínky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
- smýčení pavučin
- vysávání čalouněného nábytku
- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách – chladicí zařízení, mikrovlnné trouby
- třídění odpadu, příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz

d) PŮLROČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

Seznam prací:

- mytí oken a rámu (včetně oken ve výškách), prosklené plochy nad dveřmi, žaluzie vnitřní
- čištění vnějšího krytu osvětlení
- chemické čištění keramického obkladu kolem mycí vany
- úložný prostor váleandy-vyčištění, vysátí matrací válend
- čištění vrat včetně prosvětlovacích ploch vrat

➤ Poznámka: úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.

Příloha č. 2 smlouvy

PASPORT PLOCH

Podlaží	Označení místnosti	Název	Plocha m ²	Plocha oken	Druh podlahy	Četnost			
						D Po- Ne	D Po- Pa	T	M
1.n.p.	07 1010	vstup	5,92 m ²	3,50 m ²	keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1020	chodba před denní míst.	11,84 m ²	4,00 m ²	PVC	1			
1.n.p.	07 1030	pobytová místnost	24,30 m ²	5,00 m ²	PVC	1			
1.n.p.	07 1040	záchranáři	11,07 m ²	4,60 m ²	PVC	1			
1.n.p.	07 1050	záchranáři	10,66 m ²	3,20 m ²	PVC	1			
1.n.p.	07 1060	šatna - ženy	10,80 m ²		PVC	1			
1.n.p.	07 1070	chodba	5,74 m ²		PVC	1			
1.n.p.	07 1080	sprcha Ž	2,00 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1090	předsíň spr.Ž	4,05 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1100	WC ženy	1,44 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1110	předsíň WCŽ	3,96 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1120	sprcha muži	1,50 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1130	WC - muži	1,35 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1140	úklidová komora	3,96 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1150	kuchyň	21,20 m ²	5,00 m ²	PVC	1			
1.n.p.	07 1160	schodiště	10,80 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1170	sprcha lékařů	2,94 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1180	WC lékařů	1,40 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1190	pokoj lékaře	13,50 m ²	2,70 m ²	PVC	1			
1.n.p.	07 1200	šatna M	26,76 m ²	1,50 m ²	PVC	1			
1.n.p.	07 1210	předsíň	2,56 m ²	2,70 m ²	keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1310	garáž malá	32,80 m ²		beton			1	
1.n.p.	07 1320	chodba do vel.garáže	12,00 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1330	úklidová komora	5,80 m ²		keramická dlažba	1			
1.n.p.	07 1340	sklad zdrav.materiálu	28,70 m ²		keramická dlažba			1	
1.n.p.	07 1350	garáž	90,45 m ²		beton			1	
0.n.p.	07 0100	technická místnost	9,00 m ²		beton			1	
0.n.p.	07 0400	schodiště	10,50 m ²	2,70 m ²	keramická dlažba			1	
0.n.p.	07 0500	sklep	42,30 m ²	1,00 m ²					
Plocha k úklidu			409,30 m²						