

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

IČ: 71185241

Bankovní spojení: ČNB, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 9623511/0710

(dále jen „objednatel“)

a

INVEKO CZ s.r.o.

Sídlo: Parkány 466, 547 01 Náchod

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17488

Za níž jedná: XXXXXXXXXX

IČ: 25958984

DIČ: CZ25958984

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod číslo účtu: 78-8863880257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) tuto smlouvu o dílo na zajištění rekonstrukce místností v přízemí v budově Katastrálního pracoviště Náchod (dále jen „smlouva“).

2. Předmět smlouvy

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností v přízemí 2019“, č. j.: KÚ-01307/2019-660-01001, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2.2 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, způsobem, v podobě, ve lhůtách a za podmínek sjednaných touto smlouvou, dále v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky uvedené v odst. 2.1 tohoto článku a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení, rekonstrukci 4 kanceláří v přízemí budovy Katastrálního pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod, (dále jen „dílo“).

2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace k provádění stavby s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností v přízemí 2019“ a soupisů prací a výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 (Soupisy prací a výkazy výměr) této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

2.4 Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v odst. 5.3 této smlouvy.

2.5 Zhotovované dílo je od počátku platnosti této smlouvy ve vlastnictví objednatele.

2.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu jeho realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

3. Prohlášení zhotovitele

3.1 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění podle této smlouvy, podrobně se seznámil s dokumentací pro provedení stavby a provedl jejich kontrolu.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění díla a důkladně prověřit jeho stav.

3.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami této smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu díla nebo by navýšily dohodnutou cenu za jejich provedení uvedenou odst. 5.3 této smlouvy.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele před podpisem této smlouvy obdržel kopie dokumentací pro provádění stavby a má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

3.5 Pokud zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace podle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s místem plnění, zavazuje se provést pro objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto zjištěných skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

4. Místo plnění díla

4.1 Místem plnění díla jsou konkrétně dané kanceláře v projektové dokumentaci v přízemí budovy Katastrálního pracoviště Náchod, na adrese Hrašeho 11, 547 01 Náchod.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1 Celková cena za provedení díla (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Položkové členění ceny je uvedeno ve výkazu výměr a celková cena je uvedena v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Celková cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (např. včetně nákladů na dopravu, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v místě plnění díla apod.).

5.2 Cena za provedení díla činí 1.914.854,26 Kč bez DPH (slovy: Jedenmiliondevětsetčtrnácttisícosmsetpadesátčtyřicelýchdvacetšesthaléřů).

5.3 Cena za provedení díla činí **2.316.973,65 Kč s DPH** (slovy: Dvamilionytřistašestnácttisícdevětsetšedesátčtyřicelýchšedesátšesthaléřů).

5.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje žádné zálohy na provedení díla. Cena bude objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.

5.5 Cena za dílo bude fakturována ve dvou částech:

- 1. část – zhotovitel vystaví daňový doklad (dále jen „faktura“) po provedení rekonstrukce místností č. 1 a č. 2. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických uvedených v odst. 13.1 a 13.2 této smlouvy.
- 2. část – zhotovitel vystaví konečnou fakturu po provedení rekonstrukce místností č. 3, č. 4 a č. 5. Fakturu zhotovitel vystaví po řádném předání a převzetí díla, popř. po odstranění případných vad a nedodělků fakturu. Nedílnou součástí faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla a soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických uvedených v odst. 13.1 a 13.2 této smlouvy. Bylo-li dílo, předáno s vadami, bude součástí faktury také kopie Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5.6 Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smlouvy a den jejího uzavření,
- název veřejné zakázky uvedený v odst. 2.1 této smlouvy,
- **číslo investiční akce – SMVS 346V023000405,**
- uvedení ceny díla v souladu s odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy,
- úplné bankovní spojení zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v čl. 1. této smlouvy,
- veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),

- informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku.

5.7 Zhotovitel doručí fakturu do datové schránky objednatele, ID datové schránky: ynmadqi nebo na e-mailovou adresu podatelny Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj:

████████████████████

5.8 Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dní od jejího prokazatelného doručení objednateli.

5.9 Splacením faktury se přitom rozumí datum připsání příslušné částky na účet peněžního ústavu zhotovitele.

5.10 Objednatel má právo fakturu vrátit zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li náležitosti nebo údaje stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 kalendářních dní počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.11 Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu uvedené v čl. 1. této smlouvy je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě změny bankovního spojení se zhotovitel zavazuje předložit objednateli pouze takové číslo účtu, které bude uveřejněno v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.

5.12 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátc“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do 3 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, může objednatel uhradit zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

6. Doba a způsob plnění

6.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli bez vad a nedodělků do 120 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy, nejpozději však **do 30. 11. 2019**.

6.2 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předložit objednateli návrh závazného časového harmonogramu provádění díla.

6.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo v pracovních dnech, přičemž bourací a ostatní hlučné práce budou prováděny ve dnech SO – NE a ve dnech pracovního klidu. Po předchozím souhlasu objednatele je možné provádět bourací a ostatní hlučné práce v pracovních dnech, vždy po domluvě a se souhlasem kontaktní osoby objednatele pro Katastrální pracoviště Náchod.

6.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Při provádění díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry.

6.5 Zhotovitel je povinen v den předání díla předat objednateli veškeré zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty a prohlášení o shodě na stěžejní použité materiály, prvky a systémy.

6.6 V případě, že se v projektové dokumentaci objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu této smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou stanovena v projektové dokumentaci.

6.7 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorech budovy Katastrálního pracoviště Náchod. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou. Doklady o provedené ekologické likvidaci odpadu je zhotovitel povinen předat objednateli v den předání a převzetí díla.

6.8 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorech budovy a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.

6.9 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o termínu předání díla, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že dílo bude předáno v poslední den lhůty uvedené v odst. 6.1 této smlouvy.

6.10 Zhotovitel je povinen předat dílo, které je způsobilé sloužit svému účelu.

6.11 Dokladem o předání a převzetí díla je Předávací protokol o předání a převzetí díla, popř. Protokol o odstranění vad a nedodělků.

6.12 V případě předání díla s nedodělky nebo jinými vadami, budou tyto vady a nedodělky uvedeny do Protokolu o předání a převzetí díla a bude v něm stanoven termín pro jejich odstranění, popř. bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Protokolu o předání a převzetí díla bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.

6.13 Po odstranění vad a nedodělků označených v Protokolu o předání a převzetí díla dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

6.14 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání díla objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení díla apod.) místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl objednatelem umožněn přístup a předat je objednateli ve smluveném stavu. Pokud má zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Protokolu o předání a převzetí díla, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem v protokolu vzájemně odsouhlasených, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

6.15 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Povinnosti objednatele:

- objednatel umožní zhotoviteli přístup k místu plnění na základě oboustranně podepsaného Zápisu o předání a převzetí staveniště, při převzetí staveniště předá objednatel jedno paré projektové dokumentace zhotoviteli,
- objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s realizací díla,
- objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Protokolu o předání a převzetí díla se skutečně provedeným dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného díla do Protokolu o předání a převzetí díla,
- objednatel se zavazuje zaplatit včas cenu za řádně provedené a předané dílo,
- objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla prostřednictvím oprávněných osob objednatele uvedených v článku 13. této smlouvy a dále prostřednictvím technického dozoru objednatele,
- v případě zjištění závad učiní objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

7.2 Práva a povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat dílo objednateli,
- zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů,
- zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice,

- odpadní hmoty vzniklé při provádění díla je zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy, doklad o ekologické likvidaci bude předán současně s předáním a převzetím díla,
- zhotovitel je povinen dbát při plnění této smlouvy na čistotu a pořádek v celé budově Katastrálního pracoviště Náchod a jeho bezprostředním okolí,
- zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění bude budova Katastrálního pracoviště Náchod (s výjimkou místa plnění) běžným způsobem využívána. Z toho důvodu má zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu apod. Je-li to nezbytné, má zhotovitel povinnost práci na objednatelům uvedený časový úsek přerušit,
- zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště do řádného ukončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V době přítomnosti zhotovitele nebo pracovníků zhotovitele v místě plnění musí být Stavební deník pro objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko objednatele, jinak nemají účinky. Stavební deník bude nezbytnou součástí Protokolu o předání a převzetí díla,
- zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost oprávněným osobám objednatele a osobám provádějící stavební a autorský dozor objednatele.

7.3 Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelům písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti (podle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).

8. Kontrola díla

8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo normami ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně 3 pracovní dny před termínem,

v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkryt na své náklady.

8.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude mít při předání žádnou vadu.

9.2 Smluvní strany sjednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. občanského zákoníku v délce **60 měsíců** od předání díla, tj. od data podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

9.3 Záruční doba začíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že z obsahu Protokolu o předání a převzetí díla vyplývá povinnost zhotovitele odstranit vady díla, začíná záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

9.4 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.

9.5 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, a to prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané oprávněné osobě zhotovitele.

9.6 Vady odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.

9.7 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s objednatelem.

9.8 O odstranění vad je zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad a nedodělků, kde bude uvedeno datum oznámení vady, datum zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady díla a den předání díla bez vad.

9.9 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. občanského zákoníku.

9.10 Pokud zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.

10. Pojištění

10.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění ve výši min. 5.mil. Kč. Pojištění bude pokrývat zejména odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla.

10.2 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy.

10.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost pojištění po celou dobu plnění podle této smlouvy i po dobu záruční doby uvedené v odst. 9.2 této smlouvy.

10.4 Zhotovitel je povinen v případě změny pojištění objednatele bezodkladně informovat, a to nejpozději do 5 pracovních dnů.

11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1 V případě, že zhotovitel i přes předchozí upozornění objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.

11.2 V případě, že zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu objednatel v rámci kontrolního dne, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.3 V případě, že zhotovitel použije materiály nebo prvky, které neodpovídají příslušným ČSN a nemají atest pro použití v České republice, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.

11.4 V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě sjednané smluvními stranami v odst. 6.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 5.12 této smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.6 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě stanovené podle odst. 9.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřené platné pojištění v souladu s odst. 10.1 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

11.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

11.9 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok podle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

11.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany smluvní straně povinné ze smluvní pokuty. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty.

12. Ukončení smlouvy

12.1 Před uplynutím sjednané doby trvání lze smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:

- písemnou dohodou smluvních stran; v takovém případě končí platnost smlouvy dnem uvedeným v dohodě,
- písemným odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v 12.2 a 12.3 této smlouvy.

12.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 občanského zákoníku. Odstoupením se závazek ruší pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.

12.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:

- zhotovitel je v prodlení s předáním díla o více než 10 kalendářních dnů,
- zhotovitel porušil povinnost odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad díla podle odst. 9.6 této Smlouvy,
- zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné právní povinnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy,
- zhotovitel porušil jakoukoliv jinou povinnost vyplývající této smlouvy, která nebyla odstraněna či napravena ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k nápravě, je-li náprava možná,

- zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin,

12.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považuje zejména prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů.

12.5 Odstoupil-li objednatel z důvodů na straně zhotovitele od smlouvy po předání díla, vyjadřuje zhotovitel souhlas s tím, že je objednatel oprávněn dílo upravit či odstranit vady díla za pomoci třetí osoby. Práva objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.

12.6 Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno smluvní straně, jíž se odstoupení týká. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné smluvní straně poštovní doručenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné smluvní strany při odeslání datovou zprávou.

12.7 Ukončením této smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud už dospěl, právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady, délky záruční doby ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy. Pro případ ukončení této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit již započaté provádění díla, neurčí-li objednatel jinak.

13. Oprávněné osoby a kontaktní osoby

13.1 Oprávněné a kontaktní osoby objednatele:

- oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bačina, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
- kontaktní osoba pro Katastrální pracoviště Náchod: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

13.2 Oprávněné a kontaktní osoby zhotovitele:

- oprávněná osoba ve věcech smluvních: Petr Mazáč, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- oprávněná osoba ve věcech technických: Petr Mazáč, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
- jiné kontaktní osoby zhotovitele: [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED];

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky, emailem či kurýrem k rukám oprávněných osob uvedených v čl. 13. této smlouvy.

14.2 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

14.3 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji objednatel uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.4 Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

14.5 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy.

14.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

14.7 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.

14.8 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

14.10 Změny nebo doplňky této smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma smluvními stranami s podpisy smluvních stran na jedné listině.

14.11 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat oprávněnou osobu zhotovitele.

14.12 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

14.13 Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne.....*12.7.2019*

V...*N*.....*2019*

Za objednatele:

Za z...



.....
Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

