



**Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená podle § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění jakožto zákonem speciálním a tam, kde tento zákon takových ustanovení nemá, tak podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jako zákona obecného, a to mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Bc. Hanou Kalužovou, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643

jako povinný ze služebnosti, dále jen „Povinný“

a

- **TS a.s.**, se sídlem 17. listopadu 910, Místek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Kohutem, IČO: 60 79 37 16, DIČ: CZ60793716, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, č. vložky 1076

jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „Oprávněný“

I.

- 1) Povinný je vlastníkem pozemků
 - p.č. 482/5** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 482/6** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/7** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/8** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/9** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/10** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/11** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/12** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/15** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 482/24** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/37** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 482/38** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 482/39** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 482/97** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 482/98** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 671/1** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 688/1** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 688/25** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 688/26** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 688/35** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 688/36** ostatní plocha – ostatní komunikace
 - p.č. 688/39** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 688/40** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 688/41** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 688/42** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 688/43** ostatní plocha – zeleň
 - p.č. 688/44** ostatní plocha – zeleň

p.č. 688/66 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.č. 688/67 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.č. 688/74 ostatní plocha – zeleň

p.č. 7610/2 ostatní plocha – silnice

p.č. 7610/12 ostatní plocha – ostatní komunikace

p.č. 7610/15 ostatní plocha – ostatní komunikace

vše v k.ú. Frýdek, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Frýdek** na **LV č.1** (dále jen „*služebné pozemky*“).

- 2) Oprávněný je podnikatelem s předmětem podnikání v elektronických komunikacích, a to jak s oprávněním „*zajišťování veřejných komunikačních sítí*“, tak s oprávněním „*poskytování služeb v elektronických komunikacích*“ ve smyslu § 8 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Z ust. § 104 odst. 1) tohoto zákona plyne, že podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat v cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

II.

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem „Městské optické sítě“ provozované pro statutární město Frýdek-Místek, kdy na základě Smlouvy o přípoloží HDPE chráničky (smlouva TS a.s. č. 032/600/2017 ze dne 05.04.2017) se stal vlastníkem stavby přípolože HDPE chráničky v rámci stavby pod názvem „**UPC FTTS Frýdek-Místek FMIPP**“ umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1) ve vlastnictví povinného. Předmětná HDPE chránička se na základě této smlouvy stala součástí „Městské optické sítě“.

III.

- 1) Povinný zřizuje pro Oprávněného věcné břemeno - služebnost ke služebným pozemkům uvedených v čl. I odst. 1), spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, oprav, údržby, modernizace, úprav a odstraňování podzemního vedení veřejné komunikační sítě, konkrétně optického kabelu včetně jeho chrániček, vytyčovacích bodů tohoto podzemního komunikačního vedení, přípojných komunikačních vedení této sítě a dále v právu přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Rozsah zřizovaného věcného břemene v terénu je vymezen v geometrickém plánu č. 5788-533/2018 vyhotoveném společností GK GEO2007, s.r.o. a ověřeném Ing. Lenkou Mackovou dne 31.10.2018 a zapsaném na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 06.11.2018 pod č.j. PGP-2439/2018-802. Geometrický plán č. 5788-533/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí přímo zákonem o elektronických komunikacích, zejména jeho ust. § 102 a 104. Obecná ustanovení občanského zákoníku se užijí jen, neodporují-li závazným ustanovením zákona o elektronických komunikacích.

IV.

- 1) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dle této smlouvy přijímá a Povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. I odst. 1) této smlouvy je povinen tato práva trpět.

- 2) Oprávnění z věcného břemene vzniklého podle této smlouvy přechází (přímo ze zákona) podle § 104 odst. 11) zákona o elektronických komunikacích na právní nástupce, vlastníky či nabyvatele dotčeného telekomunikačního vedení, či jejich části, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

V.

- 1) Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši **96.485 Kč + 21% DPH, tj. celkem 116.747,- Kč** (slovy: jednošestnácttisícšestmsetčtyřicetšedemkorunčeských).
- 2) Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků dle geometrického plánu č. 5788-533/2018. Skutečné dotčení služebných pozemků činí 689,18 m. Dle cenových podmínek Povinného činí úplata 140,- Kč za 1m, min. však 5000,- Kč + 21 % DPH.
- 3) Tuto úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dnů od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

VI.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy vzniká zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
- 2) Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti pro Oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Frýdek na LV č.1.**
- 3) Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30-ti dnů od data provedení úhrady, tj. data kdy finanční částka bude převzata povinným.
- 4) Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VII.

- 1) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto

zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení Povinný, jedno vyhotovení Oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou

TS a.s.

zastoupená předsedou představenstva
Ing. Jaromírem Kohutem