

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Jiří Froněk, r.č. XXXXXXXX/XXXX, rok narození 1974 a

Jaroslava Froňková, r.č. XXXXXXXX/XXXX, rok narození 1975 oba bytem XXXXXXXX XXX/X,

Pokratice, 412 01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 196/53 o výměře 18 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba rod. dům čp. 368, která je ve vlastnictví kupujících, pozemku parc.č. 196/14 o výměře 210 m², druh pozemku: orná půda, pozemku parc.č. 194/1 o výměře 2413 m², druh pozemku: ostatní plocha a pozemku parc.č. 196/52 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha vše v katastrálním území a obci Pokratice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je pozemek parc.č. **196/53** o výměře 18 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. **196/14** o výměře 202 m², druh pozemku: orná půda, pozemek parc.č. **194/39** o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Pokratice, dosud neevidované v katastru nemovitostí, které vznikly oddělením z pozemků parc.č. 196/14 a 194/1 dle geometrického plánu č. 1353-143/2015 ze dne 21.07.2015, vyhotovitel GEODÉSIE-LT s.r.o., Dlouhá 187/33, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 23.07.2015 pod číslem 812/2015-506 a pozemek parc.č. **196/52** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Pokratice, dosud neevidovaný v katastru nemovitostí, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 196/52 dle geometrického plánu č. 1439-25/2019 ze dne 11.03.2019, vyhotovitel GEODÉSIE-LT s.r.o., Dlouhá 187/33, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 12.03.2019 pod číslem 441/2019-506 (dále též vše jako „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).

Geometrický plán č. 1353-143/2015 a geometrický plán č. 1439-25/2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům parc.č. **196/53**, parc.č. **196/14**, parc.č. **194/39** a parc.č. **196/52** vše v katastrálním území Pokratice, specifikovaným v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující je nabývají do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu každý 1/2 a zavazují se předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 48/2/2019 ze dne 11.04.2019; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 7.05.2019 do 23.05.2019. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 13.06.2019 usnesením č. 89/3/2019.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděné pozemky činí **116 314,- Kč** (slovy: stošestnácttisícitřistačtrnáct korun českých) a kupující se jí zavazují zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXX/XXXX, pod VS: 9160001519.**

3.2. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu včetně vytýčení pozemku mezníky, ve výši **4 840,-Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č.XXXXXX/XXXX, pod VS 42015169** a za vypracování oddělovacího geometrického plánu č. 1353-143 ve výši **3 811,-Kč** (slovy: třitisíceosmsetjedenáct korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č.XX-XXXXXX/XXXX, pod VS 9160001519.**

3.3. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 54/518/2015 ve výši **3 993,- Kč** (slovy: třitisícedevětsetdevadesát tři korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXX/XXXXXX, pod VS 9160001519.**

3.4. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Pokratice učiněny příslušné zápisy takto:

<u>V části A:</u>	Podíl:
Jiří Froněk, r.č. XXXXXX/XXXXX, XXXXX XXX/X, Pokratice, 412 01 Litoměřice	1/2
Jaroslava Froňková, XXXXXX/XXXXX, XXXXXX XXX/X, Pokratice, 412 01 Litoměřice	1/2

**V části B: pozemek parc.č. 196/53 o výměře 18 m2,
pozemek parc.č. 196/14 o výměře 202 m2,
pozemek parc.č. 194/39 o výměře 39 m2,**

pozemek parc.č. 196/52 o výměře 4 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 10.07.2019

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzrou

Jiří Froněk_____

Jaroslava Froňková_____