**DODATEK č. 16**

**k  Nájemní smlouvě č. 47N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **AGROSTYL, spol. s r.o.** | |
| Sídlo: | Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim |
| IČO: | 46902627 |
| DIČ: | CZ46902627 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5886 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatelka Marie Srncová | |

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 164289461/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 47N05/23 ze dne 1. 4. 2005, ve znění dodatku   
č. 1 – č. 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 2. 5. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2700 | /66 |

třetí osoba Římskokatolická farnost Kuřim, se sídlem Křížkovského 55, 664 34 Kuřim, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 171397/2019.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41907,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetsedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 41938,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsettřicetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní částiročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 41907,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 31,- Kč (slovy: třicetjedna koruna česká).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 7. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 7. 2019.

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | AGROSTYL, spol. s r.o. |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | jednatelka Marie Srncová  nájemce |
| pronajímatel |  |
|  |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance