

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci za úplatu předmět nájmu, uvedený v článku II., odstavci 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval za účelem:
- provozování umístěných IRZ pro reklamu /předmět nájmu v čl. II, odst. 1, písm. a) a b)/,
 - umístění a provozování jednoho až dvou kusů nových IRZ nákladem nájemce /na předmětu nájmu dle čl. II, odst. 1, písm.c)/,

to vše dále za účelem údržby a úklidu pozemků, zejména sečením trávy a odstraňováním náletových dřevin a za účelem pravidelné údržby a oprav IRZ na pozemcích umístěných. Nájemce předmět nájmu, uvedený v článku II., odst. 1 této smlouvy do nájmu k tomuto uvedenému účelu do nájmu přijímá.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy, kde je orientačně vyznačena lokalita pozemků, kde se nachází předmět nájmu dle této smlouvy a fotografie stavu pozemků a IRZ ke dni 29.06.2011.

III. Doba nájmu

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Smlouva může být ukončena :
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet první den měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě, že nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani v náhradním termínu, stanoveném pronajímatelem v zaslané upomínce, je výpovědní lhůta jeden měsíc a začíná běžet první den měsíce, následujícího po doručení výpovědi nájemci.

- Nájemce je povinen, v případě ukončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, aby byl schopen okamžitého užívání, terén urovnán a posečen, přičemž informační zařízení, která budou vlastnictvím nájemce budou odstraněna, a to nejpozději poslední den nájmu, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem jinak.

V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě nebo ve lhůtě, stanovené příslušným rozhodnutím o odstranění stavby stavebního úřadu MěÚ Blansko, je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které pronajímateli odstraněním stavby nepřenosného IRZ a uvedením předmětu nájmu do provozuschopného stavu vzniknou, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci.

IV. Cena nájmu

- Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši takto:

a) za pozemky - za každou jednu část pozemků pod jedním IRZ ve výši 10.000 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. za čtyři části pozemků ve výši:

nájemné 40.000 Kč/rok

20% DPH 8.000 Kč

k úhradě celkem48.000 Kč/rok, slovy: čtyřicetosttisíc korun českých.

b) za každý jeden kus IRZ ve vlastnictví Města Blansko ve výši 2.000 Kč/1 ks/rok + platná sazba DPH, tj. za 4 kusy IRZ ve výši:

nájemné8.000 Kč/rok

20% DPH1.600 Kč

k úhradě celkem 9.600 Kč/rok, slovy: devěttisícšestsetkorun českých.

celkem nájemné včetně DPH dle odst. a) za pozemky a b) za IRZ: 57.600 Kč/rok.

c) za část pozemků 2 x 5 m² pod jedním, příp. dvěma IRZ, které na předmětu nájmu nájemce umístí, nájemné ve výši 10.000 Kč/rok + platná sazba DPH, slovy: deset tisíc korun českých + platná sazba DPH, za každou jednu část pozemku pod jedním IRZ.

Nájemné dle tohoto odstavce 1, písm. c) je nájemce povinen platit ode dne umístění jednoho nebo dvou nových IRZ.

První platba nájemného dle odst.1, písm. a) a b) je poměrnou částí nájemného za rok 2011, a to za období od podpisu této smlouvy do 31.12.2011 a je dohodnuto ve výši 28.800 Kč, slovy: dvacet osm tisíc osm set korun českých (nájemné 24.000 Kč + DPH 4.800 Kč).

Tato první splátka nájemného je splatná nejpozději dne 30.09.2011.

První platbu nájemného dle odst. 1, písm. c) provede nájemce, jakmile bude jedno nebo dvě nová IRZ na předmětu nájmu umístěna, a to ve lhůtě a výši stanovené pronajímatelem.

2. Nájemné je splatné dohromady za pozemky a za IRZ, ročně, vždy k **30.6. kalendářního roku** na příslušný rok, na účet pronajímatele číslo 19-329631/0100 u Komerční banky Blansko, var. symbol 4440211094.
3. Dohodnuté roční nájemné za pozemky a IRZ bude pravidelně každoročně **od 01.01.2012** zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním úkonem ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.
Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatku z prodloužení dle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platné právní úpravy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Nájemce se zavazuje:**

- a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu a nakládat s předmětem nájmu tak, aby nedocházelo k poškození a zhoršení jeho kvality,
- b) udržovat pořádek a čistotu na pronajatých pozemcích, provádět pravidelné sečení trávy na nich a v jejich okolí (nejméně 2x v roce) a provádět pravidelné odstraňování náletových dřevin, to vše vlastními náklady,
- c) neznečišťovat okolí předmětu nájmu (pozemky a IRZ) vytvářením skládek různého odpadu,
- d) poskytnout pronajímateli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu nájmu a nést po celou dobu smluvního vztahu odpovědnost za veškeré škody, způsobené činnostmi nájemce, jako provozovatele, na předmětu nájmu,

- e) udržovat umístěné IRZ v řádném, funkčním a estetickém stavu, a to po celou dobu platnosti této smlouvy,
- f) že z hlediska obsahového a estetického nebude na reklamní a informační ploše každého IRZ propagováno násilí, fašismus, rasismus, že informace nebudou ohrožovat mravní výchovu. Nájemce odpovídá za obsah reklamy a informací příslušným orgánům a institucím,
- g) uhradit případné škody, které by mohly vzniknout instalací nebo užíváním IRZ na majetku města. Vzniklé škody budou posuzovány podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a stejně budou posuzovány případné škody, způsobené pronajímatelem.

2. Nájemce je povinen:

- a) bezplatně pro Město Blansko provozovat, opravovat a udržovat 1 ks IRZ ve vlastnictví Města Blansko, na přiloženém fotu označeno číslem 1, které slouží pro propagaci Města Blansko, provádět pravidelně sečení a úklid trávy a dalších porostů pod tímto IRZ a v jeho okolí,
- b) umístit případné nové IRZ pouze v místě, které nebude v kolizi se stávajícími, již umístěnými IRZ na předmětných pozemcích, v místě, které nebude bránit v pohledu na tyto ostatní IRZ a v souladu s příslušným vyjádřením či rozhodnutím stavebního úřadu,
- c) umístit případné nové IRZ na předmětu nájmu tak, aby nedošlo k narušení případných inženýrských sítí a jejich ochranného pásma,
- d) umístění jednoho nebo dvou nových IRZ oznámit pronajímateli písemně do 15 dnů od jejich umístění,
- e) předat předmět nájmu po skončení doby nájmu pověřenému odpovědnému zástupci pronajímatele fakticky a protokolárně, ve stavu a lhůtě jak je uvedeno v článku III., odstavci 3 této smlouvy.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy do podnájmu nebo užívání jinému,
- b) budovat na předmětu nájmu jiné trvalé či dočasné stavby než jedno až dvě IRZ, jak je uvedeno v účelu nájmu této smlouvy,
- c) vysazovat na předmětu nájmu ani v jeho okolí trvalé porosty.

4. Nájemce bere na vědomí:

- a) že pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu nájmu, tj. na pozemcích a na IRZ a které vzniknou případně na majetku nájemce činnostmi třetích osob nebo v důsledku vyšší moci.

VI.

Smluvní pokuta

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v článku V., odstavci 1, odstavci 2 a odst. 3. smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, slovy: jedentisíckorun českých, kterou je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý i opakovaný případ porušení uvedených ustanovení této smlouvy.

Smluvní pokutu dle předchozího odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.

Smluvní pokuta bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko, a.s., č.ú.: 19-329631/0100.

VII.

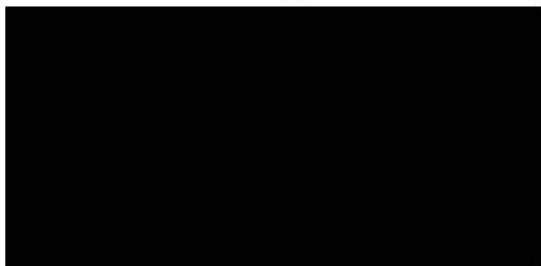
Závěrečná ustanovení

1. Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 06.04.2011 do 22.04.2011. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 10. schůzi Rady města Blansko dne 03.05.2011, usnesením č. 21 a na 14. schůzi Rady města Blansko dne 28.06.2011 usnesením č. 100, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1: snímek z katastrální mapy, kde je orientačně vyznačena lokalita pozemků, kde se nachází předmět nájmu dle této smlouvy

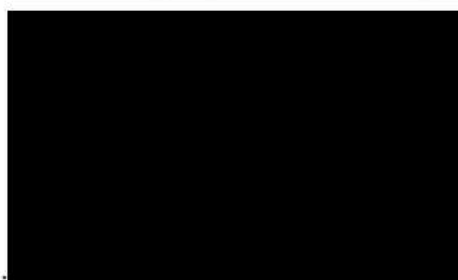
příloha č. 2: fotografie stavu pozemků a IRZ ke dni 29.06.2011.

V Blansku dne 20 -07- 2011



MĚSTO BLANSKO
Ing. Lubomír Toufar, starosta

V Blansku - Dolní Lhotě 20 -07- 2011



RESYS steel, s.r.o.
Lubor Zemánek, jednatel



Petr Musil, jednatel

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě čis. 2011-INV-Poz-S094/R-NS/Ne -
snímek z katastrální mapy, kde je orientačně vyznačena lokalita pozemků, kde se nachází předmět nájmu dle této smlouvy

číslly 2,3,4,5 - označena IRZ ve vlastnictví Města Blansko a v nájmu dle této smlouvy (orientační zakres)

čísllem 1 - označeno IRZ ve vlastnictví Města Blansko (orientační zakres)

