

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

Celková cena díla bez DPH 1 494 860,- Kč

(slovy: jedenmiliončtyřístadevadesátčtyřitisícsmsetšedesát korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Špitálka 6, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:
 - 2.1. předání pracoviště a zahájení prací do 30. 6. 2019
 - 2.2. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla do 30. 7. 2019
 - 2.3. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla do 15. 8. 2019
3. Provedení díla se dále řídí časovým harmonogramem uvedeným v nabídce.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla a v případě prodlení termínů a protiplnění na straně objednatele.

Jestliže zhotovitel musí přerušit provádění prací na díle z důvodu, které jsou na straně developera či investora stavby, prodlužují se jednotlivé termíny provozuschopnosti a předání díla o dobu, po kterou nemohly práce na díle z těchto důvodů probíhat.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli kompletní doklady k předmětu díla.
2. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Zálohu ve výši 30 % z ceny díla (tj. 448 458,- Kč) uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy.

2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 20 % z ceny předmětu smlouvy do 21 dnů. Zbývající částka bude zhotoviteli proplacena následovně: 10 % po odevzdání dokladové části objednavateli v souladu s ustanovením článku V.1. a 10 % po ukončení zkušebního provozu.
3. Splatnost zálohové faktury a dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury bude 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
6. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
7. Faktura se považuje za uhrazenou ke dni připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude odpovídat specifikacím dle této Smlouvy a nebude mít vady zpracování ani materiálu po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu. Jestliže ke dni podpisu předávacího protokolu dílo vykazuje vady (pod pojmem vady je nutno dle této Smlouvy vždy rozumět i nedodělky), začíná záruční doba běžet až dnem odstranění veškerých vad.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla zjištěné v záruční době opravou nebo výměnou v oboustranně dohodnuté lhůtě odpovídající povaze vady, nejdéle však do 30 dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Podle této záruky neodpovídá zhotovitel za vady, které jsou způsobeny:
 - (a) jakýmkoliv nedodržením pokynů Zhotovitele,
 - (b) jakýmkoliv neoprávněnými úpravami nebo opravami
 - (c) v důsledku nehody, kontaminace, nedbalosti nebo poškození způsobeného poruchou jakéhokoli předmětu nebo vadné služby, které nebyly dodány či poskytnuty zhotovitelem.
5. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Podle této smlouvy nepřechází na objednatele žádné právo k duševnímu vlastnictví zhotovitele, zákonný nárok na něj ani podíl na něm, v to počítaje duševní vlastnictví, které existovalo před plněním této smlouvy nebo bylo nezávisle vytvořeno při plnění smlouvy. Veškeré duševní vlastnictví a výsledky poskytnutých služeb včetně software, modelů, návrhů, výkresů, dokumentů, vynálezů a know-how (“Vynálezy”), které zhotovitel vynalezl nebo vyvinul v souvislosti se smlouvou, jsou výhradním vlastnictvím zhotovitele a objednatel nemá žádné právo ani licenci k tomuto duševnímu vlastnictví nebo vynálezům s výjimkami udělenými podle této smlouvy.
3. Zhotovitel a jeho dodavatelé si ponechají veškerá práva a duševní vlastnictví k systémovému Software poskytnutým zhotovitelem i k jeho veškerým úpravám a vylepšením a na objednatele nepřechází žádné právo nebo duševní vlastnictví. Objednatel souhlasí s tím, že bude považovat veškerý Software dodaný zhotovitelem za přísně důvěrný a vynaloží maximální úsilí, aby Software neposkytl jiným osobám. Veškerý Software dodaný zhotovitelem je licencovaný software. Pokud objednatel nebude souhlasit se samostatnou softwarovou licencí společnosti zhotovitele, nemá objednatel licenci ani žádné jiné právo k jakémukoli Software dodaného zhotovitelem.
4. Vlastnická práva k projektové dokumentaci náleží po předání objednateli kromě práv k duševnímu vlastnictví a práv k majetkovým a důvěrným informacím, a objednatel je nesmí bez souhlasu zhotovitele poskytnout třetí straně a ani je komerčně využívat pro jiný účel než je dodávka a užívání díla dodaného touto smlouvou.
5. Objednatel si zachová veškerá práva k datům a informacím, která objednatel nebo osoby jednající za Objednatele vloží, nahraje (upload), převede nebo zpřístupní v souvislosti s Produkty a/nebo Službami, nebo která Produkty a/nebo Služby shromažďují ze zařízení objednatele nebo třetích stran (“Vložená Data”). Zhotovitel má právo si uchovat, kopírovat, analyzovat, modifikovat a jinak použít Vložená Data za účelem poskytnutí, ochrany, vylepšení nebo vývoje produktů a/nebo služeb Zhotovitele a to výhradně k produktům a službám poskytovaným objednateli. Jakékoliv Osobní údaje objednatele obsažená ve Vložených Datech budou použity nebo zpracovány pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy ohledně ochrany Osobních údajů a v souladu s použitelnými právními předpisy. Veškeré informace, analýzy, poznatky, vynálezy a algoritmy, které byly odvozeny z Vložených Dat zhotovitele (s výjimkou samotných Vložených Dat), a veškerá práva duševního vlastnictví vztahující se k nim, náleží výhradně společnosti Honeywell a jsou považovány za její důvěrné informace. Toto ustanovení zůstane účinné i po ukončení smlouvy.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech neveřejného charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici.

2. Všechny důvěrné informace předávané mezi stranami zůstávají majetkem poskytovatele informace a příjemce informace o nich musí zachovávat mlčenlivost.
3. Není-li dohodnuto jinak, povinnost každé Strany zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací platí po dobu 5 let od jejich poskytnutí resp. sdělení.
4. Výjimkou jsou Osobní údaje, které mohou být zpracovávány pouze po dobu stanovenou právním předpisem.

Za Důvěrné informace se nepovažuje:

- (a) informace již poskytnuté dříve příjemci bez povinnosti zachovávat mlčenlivost;
 - (b) informace běžné veřejně dostupné bez zavinění příjemce;
 - (c) informace obdržené od třetí strany, která není vázána mlčenlivostí a
 - (d) informace nezávisle vyvinuté Příjemcem bez použití Důvěrných informací sdělovací strany.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
 6. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
 7. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
 8. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Každá ze stran je oprávněna požadovat na druhé straně náhradu skutečné škody jí způsobené druhou stranou. Obě strany se rovněž dohodly, že maximální výše náhrady přímé škody, kterou je kterákoli ze stran oprávněna po druhé straně požadovat, je limitována částkou, která odpovídá celkové ceně dle této dohody s výjimkou škody z důvodu hrubé nedbalosti nebo zlého úmyslu.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení montážního deníku, účast na zkouškách apod.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den zpoždění s odstraněním vady z protokolu o předání a převzetí díla a za každou vadu.
7. V případě, že smluvní strany poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, odpovídají za ni dle obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

9. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.
11. Obě strany se dohodly, že pokuta předepsaná dle XI. čl.4. - 6. za prodlení se zhotovením díla, za každé nedodržení povinnosti stanovené touto smlouvou a za zpoždění s odstraněním vady z protokolu o předání a převzetí díla v celkovém součtu nepřekročí 10 % ceny díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel více jak 30 dní v prodlení s poskytnutím spolupůsobení nebo poskytnutím nezbytných informací nebo se schválením jakýchkoli dokumentů nutných pro zhotovení díla bez uvedení důvodů. A dále je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy nebo od této smlouvy odstoupit pokud je objednatel v prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky o více jak 30 kalendářních dní.
2. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu řádně přináležející realizovaným částem díla k datu odstoupení od smlouvy. Zhotovitel vrátí objednateli plnění finanční i jiné povahy od něj přijatá a nevyužitá pro plnění smlouvy.

XII. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	Field Service Manager	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	V – oddělení investic TP – realizace	xxx

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Vladimír Šeda
prokurista