

# KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

## prostor objektu budovy Janáčkova divadla

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: č.ú. 2110126623/2700

(dále jen poskytovatel)

a

#### **Vojenská nemocnice Brno**

se sídlem Zábřdovická 3, 636 00 Brno

zastoupené plk. Ing. Antonínem Vodákem, ředitelem

IČO: 60555530

DIČ: CZ60555530

bankovní spojení: č.ú. 4034881/0710

(dále jen uživatel)

### I.

#### **Předmět a účel užívání**

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NdB a touto dohodou poskytne uživateli do užívání prostory Janáčkova divadla v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“) včetně technických zařízení. Budova Janáčkova divadla v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NdB.

Prostory budou využívány **za účelem**: benefičního premiérového představení VUS ONDRÁŠ

**Termín konání:** 13. 10. 2019

Odpovědný pracovník za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Rudolf Danajovič  
Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: Martin Břečka

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v Janáčkově divadle v Brně:

- 1) FOYER

NdB<sub>1</sub>

- 2) DIVADELNÍ SÁL
- 3) ŠATNY PRO ÚČINKUJÍCÍ
- 4) TECHNICKÉ PROSTORY

## II.

### Doba užívání

1. Tato dohoda se uzavírá na **dobu určitou**: 13. 10. 2019 od 9.00 do 23.00 h
2. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:

Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NdB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.

3. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: benefičního premiérového představení VUS ONDRÁŠ

## III.

### Úhrada za užívání a způsob úhrady

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:

a) paušál:

b) náklady na služby spojené s užíváním prostor:

Celková výše bez DPH: 215 340,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury 5. 9. 2019, datum splatnosti 30 dní od doručení faktury uživateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
3. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene b) zahrnují šatnářské a uvaděčské služby, úklid prostor a provoz vzduchotechniky.
4. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na umělecko-technické služby, hasiče, využívání hudebních nástrojů, případné další mimořádné požadavky uživatele.
5. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
6. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve výši 50 % ze stanoveného paušálu.
7. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele ve lhůtě kratší než tři měsíce před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku v plné výši stanoveného paušálu.

## IV.

### Další podmínky užívání

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.



2. Uživatel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost **zajistit souhlas k provozování představení (akce)** a uhradit veškeré příslušné autorské poplatky s pořádanou akcí spojené.
3. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
4. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
  - a) Veškeré akce **provozované** uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NdB, se kterými byl seznámen.
  - b) Uživatel je povinen doložit v kopii **doklady o provedení revizí** (dle termínů uvedených v ČSN) veškerých elektrospotřebičů vč. zvukové aparatury, které v prostorách NdB bude používat.
  - c) Uživatel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A dále požadavky z právních předpisů týkajících se požární ochrany. Další požadavky týkající se především místních podmínek jsou specifikovány v **Příloze č.1. "Místní podmínky BOZP a PO NdB, p.o. Dvořákova 11, 602 00 Brno"**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - d) Ve všech prostorách je zakázáno kouření. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobků určených ke kouření a elektronických cigaret ve všech pronajatých a pronajímateli přístupných prostorech NdB a odpovídá za škody způsobené porušením tohoto zákazu.
  - e) Uživatel bere na vědomí, že s ohledem na Zákon o ochraně před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. je divadlo nekuřácké a pokuta za porušení tohoto zákona je s odvoláním na jeho § 35 odst. 1 a 2 zákona stanovena ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
  - f) Zaměstnanci a smluvní partneři uživatele (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
  - g) Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
5. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v termínu stanoveném poskytovatelem.
6. Uživatel upřesní své požadavky na poskytnutí umělecko-technických služeb nejpozději dva týdny před termínem konáním akce dle čl. II. této dohody (jedná se především o nasvícení jeviště, ozvučení a úpravy jeviště, požadovaný počet umělecko-technických pracovníků). Pokud bude uživatel požadovat zajištění uvedených služeb poskytovatelem, bude o poskytnutí umělecko-technických služeb uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena umělecko-technických služeb je stanovena ceníkem poskytovatele.
7. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení a za věci uživatelem odložené, vyjma věci odložených v šatně.
8. Uživatel bere na vědomí, že maximální kapacita divadelního sálu v Janáčkově divadle je **1155 míst**.

## V.

### Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy:

**13. 10. 2019**

návoz a začátek stavby – 9.00 hod.

cca zkoušky – 10.00 hod.

začátek koncertu – 19.00 hod.

likvidace – do 23.00

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a technickým personálem poskytovatele.

### Ostatní požadavky uživatele:

.....

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1 Místní podmínky BOZP a PO NdB\*

V Brně dne 13. 6. 2019

V ..... dne 26. 6. 2019

poskytovatel  
**NdNB**  
Národní  
divadlo  
Brno  
příspěvková organizace  
Dvořákova 11, 657 70 Brno  
IČ: 00094820 • DIČ: CZ00094820

uživatel





## Příloha č. 1

### ke Krátkodobé dohodě o užívání majetku (budova Janáčkova divadla)

Dle odstavce IV Další podmínky užívání, bod. č. 4 písm. c) je nutno upozornit uživatele k závaznému dodržování těchto skutečností:

1. Budova Janáčkova divadla je dle platné legislativy ČR pracovištěm se zvýšeným požárním nebezpečím a podmínkami složitými pro zásah.
2. Z předchozího bodu č. 1 a platné legislativy vyplývají tyto následující podmínky:
  - a) Počet osob při hromadné akci ve vnitřním shromažďovacím prostoru Janáčkova divadla nesmí přesáhnout stanovený **celkový limit 1155 návštěvníků**, jak je stanoveno projektovou dokumentací Janáčkova divadla a technickou zprávou o požární bezpečnosti staveb. Kapacita návštěvníků je stanovena z důvodu jejich bezpečnosti v případě jakékoli mimořádné události. Únikové cesty v případě evakuace jsou přesně vypočítané dle platné legislativy. V případě překročení maximální kapacity objektu, hrozí v případě evakuace ztráty na životech.
  - b) Uživatel je povinen poučit a seznámit všechny účastníky se zákazem kouření a používání otevřeného ohně v prostorách Janáčkova divadla.
  - c) Uživatel je povinen seznámit se s požárním poplachovým plánem a evakuačním plánem Janáčkova divadla a dodržovat všechny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti divadla.
  - d) Uživatel je povinen dodržovat předpisy dle platné legislativy, návazné interní předpisy NdB v požární ochraně a bezpečnosti práce a v případě jejich porušení odpovídá za případné sankce.