

S M L O U V A O D Í L O

č. 2019/14/0541

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Akce:

„Oprava zpevněných ploch u ZUŠ na ul. J. Valčíka v Ostravě – Porubě“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava, Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Porub

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D., starostkou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.: 599 480 111

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA, místostarosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jana Jurajdová, tel.: 599 480 311

Ing. Lubomír Gazda, tel.: 599 480 405

dále jen objednatel

Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.

se sídlem Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22270

zastoupen Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem

IČO: 25855581

DIČ: CZ25855581

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.: 596 237 018

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Jasek, vedoucí stavební výroby

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provedení úpravy zpevněných ploch před vstupem do ZUŠ na ul. J. Valčíka. Bude provedena oprava stávajícího schodiště v šířce 2 m vč. výměny zábradlí. Chodníkové plochy před vstupem do školy budou vybourány včetně obrubníku a nové provedeny ze zámkové dlažby šedé tl. 60 mm. Bude doplněn uliční mobiliář v počtu 2 ks laviček.
Stavba bude realizována dle projektové dokumentace Ateliéru ESO, spol. s r.o. „Oprava zpevněných ploch u ZUŠ na ulici J. Valčíka v Ostravě – Porubě“ z května 2019, která tvoří součást této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: **8.7.2019**
Ukončení prací a předání a převzetí hotového díla: **26.8.2019**
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy, a o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů dodržení technických a technologických postupů a nepříznivých klimatických podmínek. Všechny relevantní skutečnosti budou zaznamenány a schváleny oběma smluvními stranami ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve min. 2 pracovní dny předem objednatele telefonicky a mailem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
5. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí a zhotovitel pořídí fotodokumentaci provedených prací před zakrytím. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí

- objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Jestliže objednatel kontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel jej vyzve ke kontrole telefonicky a mailem min. 3 pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
 7. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
 8. Do podepsání protokolu o předání a převzetí díla zodpovídá zhotovitel za dílo (předmět plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
 9. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - Splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst.1 této smlouvy
 - Předání podepsaného předávacího protokolu
 - Předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty,
 - geodetické zaměření skutečně provedené stavby
 - stavební deník
 - PD skutečného provedení stavby
 - fotodokumentace
 - provedení dalších souvisejících prací v rozsahu cenové nabídky
 10. Místem provádění díla je pozemek p.č. 4408/69 v k.ú. Poruba- sever.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **701 776, 29 Kč bez DPH** (sedmsetjedentisícšestmsetšedesátšestkorundvacetdevěthaléřů).
Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v technické specifikaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, plnění bude fakturováno v běžném režimu. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu §92a, odst. 1 a 2, §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
- O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Podkladem pro zaplacení ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura musí obsahovat tyto údaje:
- Objednatel:**
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava, Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
- Příjemce:**
Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
- Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
10. Na předmět díla se sjednávají dle zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci. Plátce je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový do - klad dostal do dispozice příjemce plnění.
11. Zhotovitel předá před koncem kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 5 dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení faktury.
12. Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá celé zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí celého díla.
13. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci při podpisu smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli všechna povolení provádět stavbu
3. O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
4. Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám.
6. K předání a převzetí dokončeného díla dle čl.III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele min. 3 pracovní dny předem ústně a zápisem ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků, bránících užívání, i před dohodnutým termínem ukončení prací předávacím protokolem.
7. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků, s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání běžnému užívání díla, ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem v předávacím protokolu.
8. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
9. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
11. Zhotovitel předá objednateli harmonogram prací před zahájením díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků konečným předávacím protokolem objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě 20 dnů, má objednatel právo zajistit odstranění vad sám (prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
8. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
9. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
10. Zhotovitel musí doložit pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min.3 mil. Kč.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací a předání díla dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu a za každý den prodlení, až do jejího odstranění.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst.2 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 631/RMOB1822/16 ze dne 28.6.2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, zadané dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Přílohy :

Příloha č.1 Položkový rozpočet

V Ostravě - Porubě dne: 8.7.2019

za objednatele
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
místostarosta

za zhotovitele
Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel společnosti