

Veřejnoprávní smlouva

o poskytnutí památkové dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu

Městská část PRAHA 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

zastoupená: Ing. arch. Evou Smutnou

IČ: 00063703

DIČ: CZ 00063703

bankovní spojení: 27 – 2000866399/0800

V předmětu smlouvy oprávněna jednat: Ing. Jana Jelínková, vedoucí KA

(dále též „**Poskytovatel**“)

a

Společenství vlastníků jednotek ČSA 368

se sídlem : Československé armády 368/5, Praha 6, 160 00

zastoupená: [REDACTED] členem výboru a [REDACTED], členem výboru

IČ : 26754797

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Příjemce**“)

(společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí památkové dotace na zachování či obnovu památkové hodnoty a podstaty hmotného objektu v roce 2019 spočívající v:

- **Opravě dvorní fasády a povrchu dvora domu Československé armády 5/368, Praha 6, k. ú. Bubeneč** (dále jen „**Objekt**“).

2. Poskytovatel umožní Příjemci čerpat památkovou dotaci na zachování a obnovu Objektu v rozsahu prací specifikovaných v odstavci 4. tohoto článku Smlouvy při splnění podmínek a dodržení povinností uvedených v této Smlouvě a v Zásadách pro poskytování památkové dotace Městské části Praha 6 vlastníkům památkově významných objektů či souborů v roce 2019, které byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 6 č. 56/2018 z 4.12.2018 dále jen „**Zásady**“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Památková dotace bude poskytnuta dle skutečně provedených prací v celkové maximální výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých), nejvýše však do výše **65 % celkově uznatelných nákladů provedených prací** v souladu se Smlouvou a Zásadami.
4. Příjemce se zavazuje použít památkovou dotaci hospodárným způsobem a výlučně na tyto stavební a restaurátorské práce na Objektu:
 - oprava dvorní fasády domu (omítky, nátěr)
 - restaurování lodžiových stěn (včetně leptaných skel a původního kování)
 - oprava balkonů (restaurování zábradlí)
 - restaurování dochovaných dveří na dvůr a historického okna na schodišti
 - opravy povrchu dvora (provedení odvětrávacích kanálků, oprava dvorní vpusti, položení maloformátové kamenné dlažby položené do prodyšného podloží)
5. Příjemce poskytnutou památkovou dotaci přijímá a zavazuje se dodržet podmínky pro její čerpání uvedené v této Smlouvě.
6. Za Poskytovatele v průběhu obnovy Objektu jednájí zástupci Odboru územního rozvoje MČ Praha 6.

II. Čerpání památkové dotace

1. Podmínky pro čerpání památkové dotace:
 - a) Obnova Objektu bude provedena v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací vydaným odborem památkové péče Magistrátu HMP (dále jen „**OPP MHMP**“) podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Restaurátorské práce budou provedeny osobou s povolením Ministerstva kultury k restaurování.
 - c) Zástupci Odboru územního rozvoje stanoví po dohodě s Příjemcem termín kontroly provedených prací, na které byla památková dotace poskytnuta, a to nejpozději do 30. 11. 2019. Tato kontrola může proběhnout až po nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy, tj. po uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejpozději však 30. 11. 2019, jinak nárok na čerpání památkové dotace zaniká.

- d) Při závěrečné kontrole provedených prací je Příjemce povinen zástupcům Odboru územního rozvoje předat účetní a daňové doklady nebo jejich kopie a další doklady související s předmětem památkové dotace a v případě restaurátorských prací restaurátorskou zprávu a kopii povolení k restaurování podle článku II. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.
- e) Poskytnutá výše památkové dotace bude proplacena nejpozději do 15. 12. 2019 na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy a vždy však až na základě zápisu o provedené závěrečné kontrole prací zástupci Odboru územního rozvoje a po odevzdání dokladů dle odstavce d) tohoto článku Smlouvy.
- f) Nevyčerpanou památkovou dotací, nebo její část, která nebyla vyčerpána, nelze čerpat v následujícím roce.
- g) Poskytnutí památkové dotace v kalendářním roce, jakož i její nečerpání nebo nedočerpání nezakládá nárok Příjemce na její poskytnutí v následujících letech.

III. Veřejná podpora

1. Smluvní strany konstatují, že dotace dle této Smlouvy je poskytována v plné čerpané výši na nehospodářskou činnost Příjemce, a pohybuje se tedy mimo režim veřejné podpory.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje umožnit Poskytovateli na základě písemné výzvy provedení veřejnosprávní kontroly nakládání s poskytnutou památkovou dotací podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce se zavazuje dodržovat Zásady.
3. Přijetí památkové dotace se řídí platnými daňovými předpisy České republiky, zejména zákonem o daních z příjmu.
4. Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům Kanceláře architekta přístup do Objektu za účelem průběžného sledování obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním památkové dotace.
5. V případě provedení pouze části prací, na které byla památková dotace poskytnuta, bude dotace snížena ve výši odpovídající neprovedeným pracím. Snížení bude zaokrouhleno směrem dolů na tisíce Kč.
6. Příjemce se zavazuje zveřejnit informace o poskytnuté dotaci Městskou částí Praha 6 v materiálech vydávaných k propagaci projektu formou textu „Tento projekt byl podpořen Městskou částí Praha 6“ s uvedením loga MČ Praha 6.

7. Příjemce se zavazuje umístit na viditelném místě informační cedulku o poskytnuté dotaci Městskou částí Praha 6. Cedulku dodá příjemci Městská část Praha 6.
8. Příjemce souhlasí, v rámci přidělení památkové dotace, s publikačním a reprodukčním právem pro MČ P6, tj. reprodukčním právem MČ P6 na publikaci předmětné památkové stavby, bezplatnou možností zveřejnění a publikace v materiálech a knihách o Praze 6 a další.
9. Příjemce se zavazuje v případě změny adresy, bankovního spojení nebo jiných důležitých údajů neprodleně oznámit tyto skutečnosti vedoucímu Odboru územního rozvoje MČ Praha 6.

V. Vrácení a neproplacení památkové dotace

1. Památková dotace nebude proplacena, nebo ji Příjemce bude povinen v plné výši vrátit zpět v případě, že:
 - a) uvede v žádosti o památkovou dotaci nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje;
 - b) předloží dokumenty, které jsou v rozporu se skutečným stavem;
 - c) má závazek po lhůtě splatnosti vůči Hl. m. Praze, Praze 6 nebo České republice;
 - d) poruší povinnosti stanovené Smlouvou nebo Zásadami; nebo
 - e) použije čerpané finanční prostředky k jinému než sjednanému účelu dle této Smlouvy a Zásad či v rozporu s obecně závaznými předpisy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1. 7. 2017 tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1. 7. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
2. Příjemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, dále souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn ve veřejně přístupné (též způsobem umožňujícím dálkový přístup) elektronické databázi smluv a též

prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží Poskytovatel a 1 Příjemce.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usneseními Rady Městské části Praha 6 č. 385/2019 z 9.4.2019 a Zastupitelstva Městské části Praha 6 č. 62/2019 z 26.4.2019 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Zásady pro poskytování památkové dotace

V Praze dne:

V Praze dne:

Poskytovatel:

Příjemce:

Ing.arch. Eva Smutná

Ing. Petr Ezr

.....

.....

Filip Mayer

.....