

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 32/2012
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107 e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: Centrální nákup, příspěvková organizace

Vejprnická 663/56

318 00 Plzeň

zastoupen ředitelkou: Mgr. et Bc. Janou Dubcovou

IČ: 72046635

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl Pr,

vložka 723

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Tímto dodatkem č. 7 ke smlouvě č. 32/2012 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

II. odst. 1

V. odst. 1, 2

VI. odst. 1, 4, 5, 6

II.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytový prostor, v pavilonu č. 5, na pozemku parc. č. 2187/2, zapsán v Listu vlastnictví č. 1547 Kat. území Skvrňany 722596, v domě čp. 672 v areálu SOU elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, který se nachází ve čtvrtém

nadzemním podlaží s tím, že se jedná o kancelářské prostory a část společných prostor o celkové výměře 234,69 m² a kancelářské prostory s kuchyňkou ve druhém nadzemním podlaží o celkové výměře 135,98 m² (dále jen Nebytový prostor). Celková výměra pronajatých prostor činí 370,67 m².

V.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

234,69 m² x 850,00 Kč/m²

135,98 m² x 500,00 Kč/m²

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení 267.477,00 Kč/rok

(slovy: dvěšestšedesátstisícčtyřístasedmdesátšedmdkorunčeských za rok).

2. Měsíční úhrada celkem činí po zaokrouhlení na celé Kč **22.290,00 Kč/měsíc**
(slovy: dvacetdvatisícdvěstědevadesátkorunčeských za měsíc).

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
129.735,00 Kč/rok
(slovy: jednostodvacetdevěttisícšedmdsetřicetpětkorunčeských za rok).
4. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí
4.185,00 Kč/rok
(slovy: čtyřtisícejednostoosmdesátšestkorunčeských za rok).
5. Úhrada za elektrickou energii je stanovena ve čtvrtém nadzemním podlaží každý měsíc dle skutečně naměřených hodnot + **1.000,00 Kč/měsíc** (slovy: jedentisíckorunčeských za měsíc) ve druhém nadzemním podlaží.
6. Úhrada za vodné a stočné je stanovena každý měsíc formou pevných plateb a činí
2.000,00 Kč/měsíc
(slovy: dvatisícekorunčeských za měsíc).

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.7.2019.

V Plzni dne: 1.7.2019

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

Mgr. et Bc. Jana Dubcová - ředitelka
Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň