

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku.

I. Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Zastoupená: Ing. Janou Tóthovou, tajemnicí

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „FA ČVUT“)

a

Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Jilská 361/1, Praha 1 - Staré Město

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 67985955

DIČ: CZ67985955

Zastoupen: PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „Nájemce“ nebo „FLÚ“)

a dále také společně jako „Smluvní strany“

uzavírají tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání:

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem dále specifikovaných prostor Nové budovy ČVUT Dejvice (dále jen „NBD“), parc. Č. 618/14 vk.ú. Dejvice, adresa Thákurova 9, Praha 6, a dalších movitých věcí za účelem konání mezinárodního kongresu Congress on Logic, Methodology and Philosophy of Science and Technology 2019 (dále jen CLMPST 2019) za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je od 1. 1. 2011 správcem objektu NBD a to na základě rozhodnutí vlastníka NBD, konkrétně Příkazu rektora č. 8/2010 ze dne 20. 12. 2010.
- 2) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (vymezení prostor a cenová kalkulace), která je její nedílnou součástí (dále jen Prostory).
- 3) Nedílnou součástí předmětu nájmu je i právo Nájemce užívat technické zařízení předmětných Prostor.

IV. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn využít předmětné Prostory všemi způsoby nezbytnými pro zajištění potřeb akce CLMPST 2019 konané od 5. 8. 2019 do 10. 8. 2019. Nájemce přitom musí dbát účelu a vybavení pronajímaných Prostor a zajistit ochranu majetku Pronajímatele a předcházení škodám.

V. Práva a povinnosti Smluvních Stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává Prostory Nájemci, a Nájemce se zavazuje zaplatit touto smlouvou sjednaný nájem a užívat tyto Prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Pronajímatel přenechává Prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté Prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
- 3) Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor před začátkem doby nájmu za účelem prohlídky pronajatých Prostor.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu dodržovat protipožární předpisy a je si vědom své odpovědnosti za případnou způsobenou škodu.
- 5) V případě, že byla akce znemožněna zaviněním Pronajímatele, má Nájemce nárok na náhradu škody. V případě, že by byla akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události, ležící mimo Smluvní strany, mají obě Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.
- 6) Pronajímatel bere na vědomí, že v Prostorech při akci budou kromě účastníků konference přítomni i zaměstnanci dalších firem, podílejících se na organizování akce (catering, registrace atd.).

VI. Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 5. 8. 2019 do 10. 8. 2019, kdy doba nájmu Prostor je upravena v příloze této smlouvy - cenová kalkulace.

VII. Nájemné

- 1) Nájemce je povinen uhradit nájemné za předmět nájmu v celkové výši 503.100,00 Kč bez DPH bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení akce, a dále ve lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury Nájemci na kontaktní adresu Nájemce. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 3) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.
- 4) Stanovené nájemné v sobě zahrnuje náklady na odběr elektrické energie, vody a na ostrahu objektu.
- 5) Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Nájemce povinen ji do data splatnosti vrátit Pronajímateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh

lhůty splatnosti obnovuje. Daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti.

VIII. Předávání a vrácení předmětu nájmu

- 1) Nájemce je povinen po skončení akce zajistit odklizení všech věcí movitých, které byly za účelem konání akce do prostor NBD umístěny jím nebo třetí osobou na jeho příkaz.
- 2) Nájemce se zavazuje dne 10. 8. 2018 do 22 hodin předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu umožňující jeho další řádné užívání. V případě, že nájemce předmět nájmu v této lhůtě pronajímateli řádně nepředá či i po stanovené hodině budou v prostorech NBD nadále movité věci podle odstavce 1) tohoto článku, bude nájemci účtováno penále ve výši 25% nájemného. Obdobně bude účtováno penále za každý další den, dokud nedojde k řádnému předání a vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně všech dodatků bude uveřejněna v registru smluv Nájemcem.
- 2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
- 3) V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory nejprve smírnou cestou. Teprve nebude-li tato cesta účinná, využijí svého práva obrátit se na příslušný soud České republiky.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 27. 6. 2019

27. 06. 2019

Ing. Jana Tóthová, tajemnice
fakulty

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY
DEKANÁT

166 34 Praha 6, Tháškova 9

-1-

PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D.,
ředitel ústavu

FILOSOFICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.
Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
IČ 67985955, DIČ CZ67985955