# **D O D A T E K č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. D500/53000/00034/18/00 ze dne 28.2.2018 areál Jeremenko mezi:

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

 a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **TONERSYSTEM s.r.o.**

### Sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

### Zastoupená: Vladimírem Kozlem, jednatelem IČO: 26842548

### DIČ: CZ26842548, plátce DPH

## ID datové schránky: cj97n7m  Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50209

### Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 a doplnění bodu 3 výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy a část pozemku p. č. 1188/3, vše uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy a specifikováné v příloze č. 1 a 1a) tohoto dodatku v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře **88,72 m2**

Ostatní provizoria o výměře **55,46 m2**

Část pozemku p. č. 1188/3 o výměře  **3,00 m2**

 (dále též „předmět nájmu“)

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha objektu, užívání společných prostor, úklid nebytových prostor a stání pro 5 osobních automobilů.

Dále je v nájemní smlouvě účtován paušální odběr pitné vody a dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a č. 4.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **150 625,20 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 12 552,10 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována

 nová příloha č. 4.

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: xxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

1. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **4 500,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxx. č. xxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1 a 1a) Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V Ostravě dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Petr Kříž, Ph.D. p. Vladimír Kozel

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel