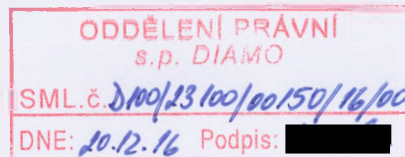


## Kupní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Článek I. Smluvní strany



#### 1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**  
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova č. p. 201, PSČ 471 27  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku  
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  
Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86  
Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, je plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### 2. Kupující:

Obchodní firma: **RESORBENT, s.r.o.**  
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Moravská Ostrava  
Zastoupený: [redacted] jednatelem  
IČO: 25830694  
DIČ: CZ25830694, je plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 20130

(dále jen „**kupující**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále také „tato smlouva“).

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je oprávněn hospodařit s majetkem státu, a to:
  - Kanalizací v délce 311,5 bm, Ø 900 mm provedená z betonových trub v roce 1968, která je umístěna na pozemcích p. č. 6333/38, p. č. 6333/33, p. č. 6333/35, p. č. 6334/1, p. č. 6346/32, p. č. 6346/30, p. č. 6333/40, p. č. 6333/47. Součástí kanalizace je deset šachtic,

- Kanalizací v délce 78,8 bm, Ø 400 mm provedená z betonových trub v roce 1968, která je umístěna na pozemcích p. č. 6333/33, p. č. 6333/38, p. č. 6333/40, p. č. 6333/47. Součástí kanalizace jsou čtyři šachty,

vše v areálu Barbora, k. ú. Karviná - Doly, obec Karviná (viz Příloha). Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Uvedený majetek je popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3324/16 ze dne 20.9.2016 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] v Ostravě (dále společně jen „**předmět prodeje**“).

- 2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím věci kupuje a zavazuje se uhradit kupní cenu.

### Článek III.

#### Kupní cena a platební podmínky

- 1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3324/16, zhotovitele [REDAKCE]
- 2. Prodávající prodává a kupující kupuje předmět prodeje dle článku II. odst. 1 za sjednanou kupní cenu, na které se dohodli následovně:

<b>cena předmětu prodeje bez DPH</b>	<b>66.351 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>13.933,71 Kč</b>
<b>haléřové vyrovnání</b>	<b>0,29 Kč</b>
<b>celkem sjednaná cena činí vč. DPH</b>	<b>80.285 Kč</b>

(slovy: osmdesátisícdvěstěosmdesát pět korun českých) vč. DPH

- 3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny ve výši **80.285 Kč vč. DPH** provede na základě této smlouvy do 30-ti dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1, článku I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
- 4. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

### Článek IV.

#### Ostatní ujednání

- 1. O předání a převzetí předmětu prodeje sepíše smluvní strany předávací protokol do 15-ti dnů ode dne zaplacení kupní ceny za předmět prodeje.
- 2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje, vadami předmětu prodeje a mírou jeho opotřebení. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav majetku je mu dostatečně znám a vzdává se práv z vadného plnění.
- 3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Z uvedeného hlediska týkajícího se možného výstupu důlních plynů na povrch, doporučujeme novému nabyvateli při realizaci jakýchkoli výkopových prací do hloubky větší než 0,8 m, provést atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.
- 4. Kupující přebírá plnění povinností na úseku životního prostředí ve vztahu k prodávajícímu majetku ke dni protokolárního předání předmětu prodeje.
- 5. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.

## V.

### Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že na vyzvání kterékoliv ze smluvních stran této smlouvy, avšak nejpozději do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek, jak je uvedeno níže.
2. Budoucí smlouvou bude zřízeno časově neomezené věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k pozemkům p. č. 6333/38, p. č. 6333/33, p. č. 6333/35, vše v k. ú. Karviná - Doly (dále též „**služebné pozemky**“), s nimiž má právo hospodařit prodávající, jakožto budoucí povinný z věcného břemene, a to ve prospěch kupujícího, jakožto budoucího oprávněného z věcného břemene. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude právo kupujícího na částech služebných pozemků vést, provozovat a udržovat kanalizaci včetně jejího případného odstranění (dále jen „**služebnost**“). Části služebných pozemků dotčených služebností budou vymezeny geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit kupující.
3. Za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě bude kupujícímu, jakožto budoucímu oprávněnému z věcného břemene, po předchozím písemném oznámení učiněném vlastníku alespoň 7 dnů předem, umožněn vstup a vjezd odpovídajícími dopravními prostředky na služebné pozemky.
4. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč / m<sup>2</sup> zatížení služebného pozemku + DPH.
5. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající do 14-ti dnů po úhradě ceny za zřízení služebnosti a správního poplatku souvisejícího s podáním příslušného návrhu na vklad.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Situace s vyznačením předmětu prodeje na podkladu katastrální mapy

Ve Stráži pod Ralskem dne: 25-11-2016

V Ostravě dne: 9. 12. 2016

**DIAMO**  
státní podnik  
**STRÁŽ POD RALSKEM**  
Ⓞ

**RESORBENT, s.r.o.**  
Havlíčkovo náměstí, 38 -1-  
702 00 MOR. OSTRAVA  
IČO 25830694 DIČ CZ25830694

ředitel státního podniku

jednatel