

## Smlouva o poskytování komplexních úklidových služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město  
Zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy  
IČ: 47609109  
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Bankovní účet: 1525001/0710  
(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

### Marcel Lebduška

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
se sídlem: Šatrova 662/1, 142 00 Praha 4  
IČ: 49642901  
DIČ: CZ7004253124  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 182020423/0600  
(dále jen „dodavatel“)

tuto

## smlouvu o poskytování komplexních úklidových služeb

(dále jen „Smlouva“)

---

### Preambule

Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 7. 6. 2019 podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Úklidové služby pro Dětskou skupinu MPO\_2020-21“.

### I. Předmět Smlouvy

#### 1.1

Předmětem Smlouvy je poskytování úklidových služeb v prostorech Dětské skupiny MPO v budově Na Františku 32, Praha 1 v rozsahu:

#### denně

- vytírání na mokro – podlahy marmolea a dlažby (160 m<sup>2</sup>)
- luxování koberců, rohožek (70 m<sup>2</sup>)
- dezinfekce toalet – 4ks a umyvadel – 6ks, nočníků, sprchového koutu v koupelně dětí - (desinfekční přípravek a jednorázové papírové utěrky)
- dezinfekce oddělovacích stěn na WC u dětí – 2ks
- mytí a leštění zrcadel – 2ks

- umývání stolků a židlí ve třídě (deska ze shora i z boku – 4ks, židle – v případě znečištění i nohy – 14ks)
- otírání nábytku a dveří
- stírání prachu z nábytku
- odnášení odpadků, včetně dodávky sáčků do košů a pytlů na odpad
- setření ploch ve výdejně stravy, mytí dřezu a umyvadla a dlažby kolem odpadkového koše
- botníky v mokré šatně – udržování pořádku
- doplňování – papírové ručníky, mýdlo, toaletní papír
- udržování pořádku v úklidové komoře

#### **týdně**

- vysávání odlehlých koutů
- mytí obkladů koupelen i kuchyně
- stírání prachu z nábytku na hůře dostupných místech
- otírání okenních parapetů (7 ks)
- mytí vstupních dveří (při znečištění denně)

#### **měsíčně**

- leštění nerezového vybavení ve výdejně stravy

#### **další činnosti**

- dvakrát ročně umytí oken a vchodových dveří včetně rámu, praní záclon, mytí svítidel a světelných zdrojů,
- dvakrát ročně strojové mytí podlah a následné ošetření marmolea,
- nejméně dvakrát ročně mokré čištění kobereců (v případě znečištění častěji),
- malování jedenkrát za 2 roky (v případě potřeby častěji),
- dvakrát ročně mytí radiátorů a krytů (včetně odmontování a přimontování),
- dvakrát ročně mytí obkladů ve výšce od 2 m – výdejna stravy, koupelny,
- dvakrát ročně čištění (vysátí) matrací,
- odmetání sněhu před vchodovými dveřmi,
- sypání posypu před vchodovými dveřmi a jeho následné odstranění,
- celkový (nebo pokud dostačuje částečný) úklid v Dětské skupině po malování, při náhlých událostech (po opravách, haváriích),
- v případě potřeby desinsekce prostor Dětské skupiny – postřik proti mravencům.

#### **1.2**

Doba úklidu je stanovena v pracovní dny od 17.00 hod. do 20.00 hod.

#### **1.3**

Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele předmět Smlouvy, svým jménem a na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.

### **II. Doba trvání Smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.

### **III. Cena, fakturační a platební podmínky**

#### **3.1**

Smluvní strany sjednávají, že smluvní cena za úklidové práce činí **12 400,- Kč bez DPH** měsíčně, za dobu trvání smlouvy 24 měsíců 297 600,- Kč bez DPH.

### 3.2

Výše uvedené ceny zahrnují nákup veškerých spotřebních materiálů, jako např. saponáty, sáčky do košů, pytle na odpad, hadry, prachovky, mopy, sáčky do vysavačů atd.

### 3.3

Cena úklidových prací je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná. Tato cena zahrnuje veškeré náklady a zisk dodavatele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení úklidových služeb.

### 3.4

Fakturace za předmět Smlouvy bude prováděna na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavovaných dodavatelem za uplynulý měsíc zpětně nejpozději k 15. dni následujícího měsíce.

### 3.5

Faktura bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, to vše ve znění pozdějších předpisů, a bude splatná do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

### 3.6

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odst. 3.5 Smlouvy, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, nebo bude neúplná, vrátí objednatel fakturu dodavateli k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti faktury, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

### 3.7

Ke každé splátce ceny bude připočtena DPH dle v té době platných právních předpisů. Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena upravena podle výše sazeb DPH účinných v době vzniku zdanitelného plnění. DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 21%.

## **IV. Práva a povinnosti objednatele**

### 4.1

Objednatel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.

### 4.2

Objednatel je povinen poskytnout dodavateli bezúplatně přiměřené uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a elektrickou energii, nezbytnou k výkonu úklidových prací.

### 4.3

Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidových prací, zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat po dodavateli jejich odstranění.

### 4.4

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných prací.

### 4.5

V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor brání dodavateli v řádném provádění úklidových prací, je dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo do písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení úklidových prací.

## V. Práva a povinnosti dodavatele

### 5.1

Dodavatel je povinen provádět úklidové práce na svůj náklad, a je povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací.

### 5.2

Dodavatel je povinen provádět úklidové práce řádně a včas. Je povinen postupovat zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v prostorech Dětské skupiny MPO v budově Na Františku 32, Praha 1 a dodržovat příslušné právní předpisy a české technické normy.

### 5.3

Dodavatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.

### 5.4

Dodavatel je povinen vést úklidový deník – knihu reklamací. Úklidový deník - kniha reklamací bude uložen v prostorech Dětské skupiny MPO v budově Na Františku 32, Praha 1. Provést záznam v úklidovém deníku je za MPO oprávněna vykonat osoba uvedená v odst. 10.1 této smlouvy.

### 5.5

Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů k provedení úklidových prací a na rizika vyplývající z objednatelovým požadovaným prací, které neodpovídají obvyklým postupům těchto prací či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 5.6

V případě, že dodavatel splní povinnost dle odst. 5.5, neodpovídá za nemožnost dokončení úklidových prací nebo za vady v úklidových pracích, způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny objednatele, jestliže objednatel na jejich respektování písemně trval. Při nedokončení úklidových prací má dodavatel nárok pouze na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl úklidové práce v plném rozsahu.

### 5.7

Zjistí-li dodavatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být úklidové práce provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení úklidových prací dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu úklidových prací. Do doby dosažení dohody o změně úklidových prací dodavatel přeruší provádění úklidových prací na těchto místech.

### 5.8

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o informacích poskytnutých ze strany objednatele při plnění Smlouvy, a to jak po dobu plnění Smlouvy, tak i po jejím ukončení. Povinnosti zachování mlčenlivosti může dodavatele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je dodavatel povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle Smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany dodavatele.

### 5.9

Dodavatel bez ohledu na zavinění, odpovídá objednateli za veškerou škodu, způsobenou jeho zaměstnanci na majetku objednatele.

## **VI. Další ujednání**

### **6.1**

Dodavatel je dále povinen zejména:

- a) přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu plynou,
- b) zajistit, aby při plnění Smlouvy neohrozil dobré jméno objednatele,
- c) dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- d) dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele, se kterými ho objednatel prokazatelně seznámil,
- e) mít po celou dobu platnosti Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na částku nejméně 500.000 Kč,
- f) zajišťovat plnění dle Smlouvy zaměstnanci v pracovním poměru sjednaném na dobu neurčitou.

### **6.2**

Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **6.3**

Dodavatel není oprávněn provést započtení své pohledávky za objednatelem, nebo bez jeho předchozího písemného souhlasu platně postoupit pohledávku.

### **6.4**

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## **VII. Reklamacce**

### **7.1**

Dodavatel odstraní vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich zaznamenání v příslušné knize reklamací.

### **7.2**

Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací, nebudou dodavatelem fakturovány. Tato skutečnost bude zaznamenána v knize reklamací.

## **VIII. Sankce**

### **8.1**

V případě že nedojde ke splnění práce řádně a včas zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

### **8.2**

V případě neodstranění nedostatků úklidových prací a nevyřízení reklamace dle odst. 7.2 této Smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou nevyřízenou reklamaci.

### **8.3**

Za každý individuální případ porušení jiných povinností, sjednaných v odst. 6.1 písm. a) až d) a f) této Smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

#### 8.4

V případě porušení povinnosti mít po celou dobu smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti dodavatele podle odst. 6.1 písm. e) zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

#### 8.5

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dodavatel zaplatí objednatel dodavatel úrok z prodlení v zákonné výši.

#### 8.6

Splatnost smluvní pokuty je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

#### 8.7

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

### **IX. Odstoupení od Smlouvy, ukončení Smlouvy**

#### 9.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

#### 9.2

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- a) jestliže dodavatel neprovádí předmět Smlouvy dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže dodavatel opakovaně neprovede úklid v kvalitě sjednané touto smlouvou nebo nesplní povinnost odstranění vad,
- c) jestliže dodavatel porušil povinnost mlčenlivosti podle odst. 5.8 této Smlouvy,
- d) jestliže dodavatel porušil povinnost mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění podle odst. 6.1 písm. e) této Smlouvy.

#### 9.3

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### 9.4

Při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má dodavatel právo na úhradu přiměřené části smluvní ceny pouze za situace, pokud je jeho plnění pro objednatele využitelné. V případě, že nebude poskytnuto plnění za celý měsíc, dojde k poměrnému zkrácení ceny.

#### 9.5

Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody účastníků smlouvy nebo na základě výpovědi bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a končí posledním dnem druhého měsíce po doručení oznámení výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka.

## 9.6

V případě ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením plnění, se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků. Provedou protokolárně inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. Dodavatel je povinen vrátit objednateli veškeré poskytnuté klíče a další věci, a to v případě odstoupení ze strany objednatele do 3 dnů od ukončení platnosti Smlouvy, v ostatních případech nejpozději k datu ukončení platnosti Smlouvy.

## X. Osoby oprávněné

### 10.1

Smluvní strany se dohodly, že osoby oprávněné za objednatele jsou:

**Ing. Václav Kubr**, tel. 224 852 396, [anonymizovaný osobní údaj], e-mail: [kubr@mpo.cz](mailto:kubr@mpo.cz)

**Zdeněk Kanta**, tel. [anonymizovaný osobní údaj], e-mail: [\[anonymizovaný osobní údaj\]](#)

### 10.2

Smluvní strany se dohodly, že osoby oprávněné za dodavatele jsou:

**Marcel Lebduška**, tel. 241 711 386, 603 444 507, e-mail: [info@komplexni-uklid.cz](mailto:info@komplexni-uklid.cz)

## XI. Závěrečná ujednání

### 11.1

Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne 1. 1. 2020, pokud dojde k uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 345/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) před tímto datem. Pokud k uveřejnění v registru smluv nastane po 1. 1. 2020, účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

### 11.2

Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

### 11.3

V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.

### 11.4

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### 11.5

Vznikne-li na základě Smlouvy spor, smluvní strany se zavazují řešit jej přednostně smírnou cestou, a to do třiceti dní ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu.

### 11.6

Vztahy vyplývající ze Smlouvy, které nejsou Smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.7

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, a rovněž na profilu objednatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

11.8

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.9

Smluvní strany si Smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne 15. 7. 2019

V Praze dne 15. 7. 2019

Česká republika – Ministerstvo  
průmyslu a obchodu

Marcel Lebduška

---

Ing. Jan Benátský  
ředitel odboru hospodářské správy

---

Marcel Lebduška