



## **2. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je dodávka a montáž výplní stavebních otvorů.

**Objednatel jako svoji smluvní povinnost sděluje zhotoviteli, že budova je rodinným domem ve smyslu ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.**

Objednatel souhlasí s provedením dodávky dle specifikace a barvy uvedené v cenové nabídce zhotovitele.

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je cenová nabídka: **NABIDKA č: OP/9172.**

## **3. Montáž výplní stavebních otvorů**

Montáží se rozumí osazení oken či dveří do předem připravených stavebních otvorů, jejich řádné usazení, zakotvení a utěsnění montážní pěnou. Součástí montáže není oprava vnitřních ani venkovních špalet.

**UPOZORENÍ: Ochranné fólie z plastových profilů je třeba odstranit bezprostředně po montáži oken a dveří (dokončovacích pracích ), nejdéle však do 1 měsíce od dodání výrobků.**

## **4. Cena dodávky**

Cena dodávky je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., jako smluvní a zahrnuje i dopravní náklady zhotovitele do okruhu 30 km od sídla firmy. Objednatel souhlasí s cenou za dodávku a montáž, jak je uvedeno v cenové nabídce. Je-li objednateli poskytnuta sleva, je podmíněna platbou v dohodnutém termínu.

**Cena dle nabídky činí : 59 295, 00 Kč bez DPH**

### **1. záloha**

**Záloha činí: 30 000 ,00 Kč.**

**Způsob platby: PP**

Neproplacení **sjednané zálohy** je podstatným porušením této smlouvy a zhotovitel není povinen dodržet dohodnutý termín plnění.

**Doplatek ve výši: 29295,- Kč bude uhrazen nejpozději do 7 dnů, od podpisu předávacího protokolu.**

### **5. Plnění dodacích lhůt**

Termín montáže je stanoven dle dohody, nejpozději však do: 4-8 týdnů od složení zálohy do pokladny zhotovitele nebo na jeho bankovní účet. Za delší období bude zhotovitel uplatňovat skladné ve výši 0,5% z ceny výrobků za každý započatý den nebo zajistí objednatel uskladnění těchto výrobků a uhradí doplatek ceny ve lhůtě stanovené zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje, že zajistí dodávku elektrické energie pro montážní práce a v termínu montáže díla připraví staveniště pro zhotovitele tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele v důsledku montážních prací spojených s dodávkou díla /odstranění koberců, nábytku, či anténních svodů apod./ Dále objednatel upozorní a vyznačí vedení elektrických rozvodů, vody, odpadů a plynu ,která se nacházejí v těsné blízkosti těchto prací. V případě montáže na etapy s rozdílem větším než 5 pracovních dnů bude uhrazen doplatek po dokončení první etapy.

### **6. Vícepráce**

Další stavební práce, jejichž rozsah je nad rámec nutných drobných prací spojených s montáží, budou účtovány zvlášť/ **viz.cenová nabídka** /. Jedná se především o práce spojené s přípravou montáže /odstranění starých oken či dveří /musí se demontovat nepoškozené/, dodatečnou úpravu stavebních otvorů, opravy omítek, úklid a odvoz odpadu. Tyto práce budou účtovány dle platného ceníku služeb a **jsou zohledněny a ohodnoceny v platné zakázce č. NABIDKA**

### **ZEDNICKOU PRACÍ SE ROZUMÍ POUZE OPRAVA VNITŘNÍCH OMÍTEK**

<b>Objednatel zajistí připravenost stavebních otvorů dle CN OP/ 9172</b>	<b>ANO</b>
Montáž oken standard PU pěna + kotvy	<b>ANO</b>
Demontáž starých oken	<b>NE</b>
Oprava vnitřních špalet po montáži oken	<b>NE</b>
Dodání parapetu vnitřního PVC	<b>NE</b>
Dodání parapetu externího	<b>NE</b>
Odvoz a likvidace stavebního odpadu	<b>NE</b>
Dodání a montáž sítí proti hmyzu	<b>NE</b>
Dodání a montáž žaluzií	<b>NE</b>

### **Převzetí zakázky.**

O převzetí zakázky sepíšíou obě smluvní strany předávací protokol, v němž musí být uveden stav dodávky, uvedené případné vady a termín odstranění, zda brání či nebrání užívání.

Podpisem předávacího protokolu se považuje dílo za předané. Dílo se považuje rovněž za předané pokud se objednatel v dohodnutém termínu nedostavil k převzetí díla, případně pokud odmítá dílo převzít z důvodu nepodstatných vad.

**Při vadách díla /nevztahuje se na vady nebránící řádnému užívání předmětu díla/ bude pozastávka platby ve výši 10% z ceny díla uhrazena až po odstranění vad.**

**Vlastnické právo k věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na objednatele dnem, ve kterém zaplatí zhotoviteli částku v plné výši sjednanou v čl. IV. této Smlouvy. Nebezpečí škody na prodávané věci však přechází na objednatele dnem, ve kterém mu bude umožněno s touto věcí nakládat.**

### **7. Smluvní pokuty**

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodávkou díla podle bodu 5. této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,005 % za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na pozdní dodávku zapříčiněnou špatnými klimatickými podmínkami, nepřipravenosti objednatele nebo jinými okolnostmi prokazatelně nezpůsobené zhotovitelem. Nebude-li objednavatel plnit smluvní závazky v termínu dle bodu 4. této smlouvy, nebude mu poskytnuta dohodnutá sleva a uhradí smluvní pokutu ve výši 0,005 % za každý kalendářní den prodlení.

Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem určeným **Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky**. Rozhodce bude určen a rozhodčí řízení bude probíhat podle Řádu rozhodčího řízení vydaného shora uvedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky a zveřejněného na internetové adrese: [www.soud.cz](http://www.soud.cz). Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy byly seznámeny s Řádem rozhodčího řízení a byly informovány, kde je jednací řád k nahlédnutí a tento je pro obě smluvní strany závazný. Smluvní strany výslovně pověřují jmenovaného rozhodce, že spor může rozhodnout i podle zásad spravedlnosti.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., že doručování v rámci smluvního vztahu a v rozhodčím řízení se provádí na adresu bydliště/sídla stran, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Pokud doručovaná písemnost není u subjektu provádějícího přepravu ukládána, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka vrácena zpět odesílateli (smluvní straně nebo rozhodci), a to i když se adresát o tomto doručení nedozvěděl. Na adresu téhož bydliště/sídla stran uvedeného v záhlaví této smlouvy smluvní strany výslovně požadují doručovat rozhodnutí vydaná rozhodcem v rozhodčím řízení.

Místem rozhodčího řízení je Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky – Mojmírovců 41, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

### **8.Záruční doba**

Záruka na plastová okna a dveře činí **60 měsíců** ode dne převzetí díla. Záruční doba na doplňky: /žaluzie, sítě, parapety interní, parapety externí, dveřní výplně, markýzy, rolety/a garážová vrata/ činí **24 měsíců** ode dne převzetí díla.

Na veškeré prováděné práce /montáž, zednické práce a úpravy/ záruka činí **24 měsíců** ode dne převzetí díla. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zásahem, úmyslným poškozením nebo nedodržením podmínek pro užívání výrobku. V případě, že odběratel neuhradí doplatek díla v dohodnutém termínu, záruka na dílo se zkracuje na 12 měsíců.

Objednatel je povinen případné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

Záruční podmínky a reklamační řád jsou k nahlédnutí v prodejně zhotovitele, popř. je k dispozici na internetových stránkách zhotovitele [www.lokno.cz](http://www.lokno.cz)

### **9.Záruční a pozáruční servis**

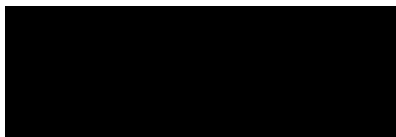
Zhotovitel garantuje jednu prohlídku a seřízení zdarma. Každá další bude hrazena odběratelem dle aktuálního ceníku, včetně dopravného.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Opavě dne : 11. 07. 2019

Za zhotovitele:



Za objednatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA VÍTKOVA,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Dělnická 705, 749 01 Vítkov  
IČO: 00000000

