

Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-58092/čj-2019-0500MN
na stožáru na pozemku p.č. 593/5 v k.ú. Náchod
(dále jen „smlouva“)



Smluvní strany:

Majitel objektu:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

75151545

CZ75151545

plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku



(dále jen „majitel objektu“)

a

Provozovatel zařízení:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační kód:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

registrovaný u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20623

04084063

CZ04084063

Manažerem realitních služeb, na základě pověření představenstva společnosti



NABABI finanční kód:



(dále jen „provozovatel zařízení“)

(majitel objektu a provozovatel zařízení dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, a zákonem č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o umístění zařízení č.j.: KRPB-76170/čj-2019-0500MN (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení uzavřenou dne 7.6.2004 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a společností Eurotel Praha, spol. s r.o., ve znění dodatků č.1 až č.6 (smlouva byla provozovatelem zařízení vedena pod identifikačním kódem NABABI; majitel objektu ji evidoval pod č.j.: KRPB-76170/čj-2012-0500MN).

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitosti – stávajícího ocelového příhradového stožáru, který je umístěn na pozemku jiného vlastníka parc.č.593/5 v katastrálním území Náchod, obec Náchod, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedené nemovitosti na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR. Předmětný pozemek parc. č. 593/5, k.ú. Náchod, ve vlastnictví města Náchod, je zapsaný na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.



Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování **zařízení**, která jsou ve vlastnictví *provozovatele zařízení*, na ocelovém příhradovém stožáru, který je ve vlastnictví *majitele objektu* (dále jen „předmětné prostory“) a který je umístěn na pozemku p. č. 593/5 v k.ú. Náchod, obci Náchod.

2. Rozsah zařízení

Provozovatel zařízení má na/ve výše uvedené nemovitosti majitele objektu umístěna a provozuje zařízení, jejichž množství, druh a umístění jsou řešeny v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy. Tyto přílohy byly vypracovány provozovatelem zařízení, odsouhlaseny majitelem objektu a stávají se nedílnou součástí smlouvy. Pro účely této smlouvy se definuje zařízení provozovatele zařízení takto: základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „zařízení“);

Tato zařízení bude provozovatel zařízení využívat k provozu veřejné komunikační sítě. Provozovatel zařízení není oprávněn tato zařízení dále pronajímat nebo poskytovat jinému subjektu. Ustanovení článku VII. odst. 1.7 smlouvy tím není dotčeno.



3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen a že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé. S ohledem na skutečnost, že provozovatel zařízení předmětné prostory dosud užíval na základě *smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 7.6.2004 ve znění pozdějších dodatků*, která skončí svou platnost ke dni 30. červnu 2019, předmětné prostory dobře zná, dochází k předání předmětných prostor na základě této smlouvy, aniž se vystavuje o jejich předání samostatný protokol.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu uvedeném v článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. stavební úpravy anténního systému, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie, budou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu, popřípadě dalších uživatelů stožáru.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli případně uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb. Ujednání smluvních stran dle čl. VII odst. 1.7 tím není dotčeno.
5. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127 /2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty  Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až .

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu určitou od 01. července 2019 do 30. června 2027. Před ukončením doby platnosti smlouvy provozovatel zařízení požádá písemně, alespoň 1 měsíc před jejím ukončením, o uzavření nové smlouvy.

Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši 88.000,- Kč. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Výše a způsob úhrady za poskytované služby

Náklady za odebranou elektrickou energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení (včetně klimatizace) bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo dodavateli elektrické energie.

3. Platební podmínky

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem *k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak*, na účet majitele objektu číslo [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu platby [REDAKCE]. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku a které se stávají nedílnými součástmi smlouvy. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. Smluvní strany sjednávají, že se provozovatel zařízení nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený majitelem objektu. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

5. Inflační doložka

Majitel objektu má právo každoročně, počínaje rokem 2020 navyšovat úhradu za umístění zařízení podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

6. Oznámený účet

Majitel objektu prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu za umístění zařízení pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel zařízení je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet majitele objektu. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu prokazatelně dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. této smlouvy.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do



jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- 1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat majiteli objektu a musí být majitelem objektu odsouhlaseny.
- 1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činnosti a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.3 Majitel objektu umožní vstup na stožár **určeným pracovníkům provozovatele zařízení** podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Každý z těchto vstupů však **musí být předem oznámen** telefonicky na operační dispečink PČR tel. [redacted] kód stožáru je [redacted] s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem majiteli objektu oznámen.
- 2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.
- 2.5 Majitel objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení na nebo v předmětných prostorách.
- 2.6 Majitel objektu prohlašuje, že technické zhodnocení provedené provozovatelem zařízení daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň majitel objektu bere na vědomí a souhlasí s tím, že provozovatel zařízení pro potřeby daňových odpisů zařadí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno majitelem objektu.

Článek VIII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.
3. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit *ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR*, v platném znění. Majitel objektu se zavazuje poskytnout provozovateli zařízení dobu potřebnou pro vyklizení předmětných prostor v délce 6 měsíců.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech*:
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení

- pisemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
- b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
 - d) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě majitele objektu
 - e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
 - g) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
 - h) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
 - ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě,
- Výpovědní doba u těchto případů je **dua měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.





Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek XI. Kontakt

Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku,
Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové
PSC: 501 01


Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:  
pro záležitosti provozní a technické:  

Kontaktní e-mail:  v záležitostech smluvních
v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka:  bezplatná tel linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail:  e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka:  nebo  tel. linky na dohledové centrum pro věci
technického charakteru

Kontaktní e-mail:  charakteru

e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat pokud možno písemným sdělením.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáá žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dnem následujícím po dni jejího uveřejnění v registru smluv. Majitel objektu, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Majitel objektu se zavazuje doručit provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se majitel objektu uzavřít s provozovatelem zařízení novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění této smlouvy, přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu).
Provozovatel zařízení prohlašuje, že informace obsažené v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a majitel objektu se zavazuje je nezveřejnit.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
5. Tato smlouva je vyhotovena *ve dvou stejnopisech* s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

28. 06. 2019


V Hradci Králové dne

V Praze dne 28. 6. 2019

za majitele objektu:

za provozovatele zařízení:


.....
plk. Mgr.  Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomii


.....
Manažer realitních služeb
na základě pověření představenstva
Česká telekomunikační infrastruktura a s.