

SMLOUVA O DÍLOŽ. 15/07.19/01

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Základní umělecká škola, Ostrava – Moravská Ostrava, Sokolská třída 15, příspěvková organizace
se sídlem: Sokolská třída 15, Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 61989207
zastoupená: PhDr. Jaromírem Zubíčkem, ArtD., ředitelem školy
Bankovní spojení: KB banka, pobočka Ostrava, č. ú.: [REDACTED]

- a

2. Zhotovitel: SATON, s.r.o.
se sídlem: Švermova 323/61, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00
zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1801
IČ: 42767113
DIČ: CZ42767113
zastoupená: [REDACTED] jednatel
Bankovní spojení: KB banka, pobočka Ostrava, č.ú: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:
- ve věcech smluvních: [REDACTED] jednatel
- ve věcech technických: [REDACTED] email: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby:

Provedení oprava fasády a nátěr vstupních dveří ZUŠ, Sokolská třída 15, Ostrava , v souladu s CN, která je součástí této smlouvy.
2. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána prokazatelným způsobem.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla.
5. V případě, kdy předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že byly objednatelem před realizací odsouhlaseny.

6. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

III. Termíny a místo plnění

1. Místo plnění: Sokolská třída 15, Ostrava – objekt ZUŠ
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: 1.8.2019

Ukončení prací (včetně předání předmětu díla): 31.8.2019

S ohledem na roční období a nevhodné klimatické podmínky /sníh, mráz, déšť/ mohou být práce přerušeny. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku. O dobu přerušeni prací vlivem nevhodných klimatických podmínek se prodlužuje termín dokončení díla.

3. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě takového přerušeni z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla.
4. Objednatel je oprávněn zápisem do stavebního deníku nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla v případě, že zhotovitel:
 - hrubě poruší zásady bezpečnosti práce
 - hrubě poruší zásady ochrany ŽP
 - hrubě poruší technologické předpisy
 - neodstraní závady, které zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v souladu se smlouvou o dílo.

IV. Cena za dílo

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH 116.943,65 Kč

DPH bude účtována v zákonné výši.

2. Cenu díla lze měnit pouze:
 - Odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
 - Započtením veškerých doložitelných nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu.

V. Platební podmínky

1. Daňové doklady – faktury musí obsahovat vždy tyto údaje:
 - Obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
 - Obchodní jméno, adresu pro doručování, DIČ, IČ objednatele
 - Pořadové číslo dokladu
 - Číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, vč. termínu, kdy byly práce prováděny
 - Datum vystavení dokladu
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění

- Výši ceny bez daně celkem
 - Sazbu a výši daně
 - Cenu celkem
 - Další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH
 - Požadavky zákona – § 435 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, a zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy protokolárně staveniště pro provádění stavebních prací.
2. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit odborné vedení a provádění stavby osobou s příslušnou autorizací dle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
3. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí včetně protokolárně předaného dokumentu „Závazné podmínky pro provádění činností externích osob z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí“
4. Koordinovat všechny osoby podílející se na projektu, pokud svými výkony, dodávkami nebo činnostmi zasahují na staveniště nebo podstatně ovlivňují provádění díla.
5. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
6. Chránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu včetně instalací. Pokud dojde k jejich poškození vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu na své náklady.
7. Seznámit se s riziky na pracovišti objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Předat objednateli nejméně 5 dnů před zahájením příslušných prací technologické postupy závazné pro prováděné práce, doklady o kvalitě zabudovaných materiálů v souladu se zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a plán jakosti vč. kontrolního a zkušebního plánu na celou dobu provádění díla.
9. Vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého

listu ze stavebního deníku objednateli a originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

10. Vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na výzvu objednatelů tyto odrýt a zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené.
11. Udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích, komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu.
12. Zhotovitel je povinen, na své náklady neprodleně odstranit každé poškození veřejných a soukromých cest, vydlážděných ploch nebo pěších komunikací, ke kterému došlo v souvislosti prováděním díla na staveništi, jakož i mimo staveniště, a to podle dispozic objednatelů nebo příslušného vlastníka. Zhotovitel musí dále učinit všechna nezbytná opatření k okamžitému odstranění znečištění, která se v okolí staveniště dostala na veřejné komunikace.
13. Poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby a předávat mu veškeré podklady a informace pro jeho činnost dle zákona č.309/2006 Sb.
14. Vyklidit staveniště do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla a pozemek uvést do původního stavu.
15. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškerý, stavebními pracemi v rámci realizace díla, získaný kovový šrot
16. Upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu. Konečnému převzetí díla budou předcházet veškeré dílčí zkoušky. Součástí předání díla je i předání veškeré dokumentace stavby.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí Objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání provedeného díla a převzetí provedeného díla mezi zhotovitelem a objednatel.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je předložení veškerých dokladů ve třech vyhotoveních, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) Seznam a popis změn oproti projektové dokumentaci nebo oproti zadání
 - b) Prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobců, a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví, ani životní prostředí.
 - c) Originál stavebního deníku.
 - d) Ostatní doklady požadované objednatel v průběhu provádění díla.
5. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli.

6. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

IX. Práva z vadného plnění, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bezvadně podle této smlouvy (včetně jejích příloh) a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté, vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.
2. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, odpovídají zadání a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.
3. Zhotoviteli vznikne povinnost z vadného plnění a povinnost odstranit nedodělky, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli. Zhotoviteli vznikne povinnost z vadného plnění za vady, které má dílo ke dni převzetí díla objednatelem bez ohledu na to, zda tyto vady byly zjištěny nebo se projevíly před převzetím díla objednatelem nebo po převzetí díla objednatelem.
4. Záruční doba na provedené dílo činí 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého provedeného bezvadného díla objednatelem.
5. V případě zjištění vady díla v záruční době vzniká Objednateli právo z vadného plnění a může požadovat bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu nebo slevu z ceny Díla nebo provedení nového Díla. V případě, že vada bude neodstranitelná má Objednatel mimo výše uvedené rovněž právo odstoupit od Smlouvy. Výběr práva z vadného plnění je zcela na Objednateli. Volbu svého práva sdělí Objednatel písemně Zhotoviteli spolu s reklamací vady.
6. V případě, že si Objednatel zvolí jako způsob odstranění vady opravu, tak se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do tří dnů a vady odstranit do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem. Jedná-li se o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 24 hodin od uplatnění reklamace.
7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

X. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním **termínu dokončení díla jako celku** sjednaného ve smlouvě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
 - b) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení
2. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
2. Spory vzniklé v době plnění této smlouvy z jakýchkoliv důvodů budou řešeny mezi objednatelem a zhotovitelem smírnou cestou, a to co nejrychleji. V případě, že nebude možné dosáhnout dohody v termínu do 30 (třiceti) dnů, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem v místě sídla povinné strany.
3. Objednatel si vyhrazuje právo:
 - a) určit zhotoviteli dodavatele vybraných částí předmětu díla
 - b) odsouhlasit zhotoviteli navržené subdodavatele.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením pro podstatné porušení povinností druhé smluvní strany.
5. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení povinnosti považuje prodlení Zhotovitele s termínem provedení díla delším než 30 dnů.
6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou oboustranně podepsaného číslovaného Dodatku. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
 1. Cenová nabídka
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran

V Ostravě dne 15.7.2019



za objednatele

PhDr. Jaromír Zubíček, ArtD., ředitel

V Ostravě dne 15.7.2019



za zhotovitele

jednatel