

SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2019

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Žamberk,**
zastoupené Správou budov Žamberk s.r.o.
Klostermanova 990
564 01 Žamberk

IČ: 0027984601
DIČ: CZ0027984601

Zastoupení: Ing. Jan Filip –jednatel společnosti Správa budov Žamberk s.r.o.
zastupuje oba objednatele ve věcech technických.

a

Ing. Ivana Rundová, r. č. 76
bytem v) Praha 7 t

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: **REKOS Ševčík s.r.o.**
Čs. armády 1401
564 01 ŽAMBERK

IČ: 25960351
DIČ: CZ25960351
Bankovní spojení:
Č. ú.:

Zastoupený: Jaroslav Ševčík – jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat objednatelům dále uvedené funkční dílo.

Název díla: **Stavební úpravy bytového domu čp. 168**
Místo realizace díla: **Masarykovo náměstí, Žamberk**

Zhotovitel se zavazuje provést stavební úpravy bytového domu č.p. 168 v Žamberku. Práce budou provedeny dle požadavku Objednatelů, v rozsahu zhotovitelem zpracovaného položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy o dílo. Jedná se o

kompletní výměnu oken, mimo výplně dnešní prodejny a vrat průchodu. Dále bude opravena omítka domu, včetně nového nátěru – čelní strany do náměstí.

O předání a převzetí díla bude vypracován písemný předávací protokol.

Objednatelé se zavazují provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dohodnutou v této smlouvě.

III. Cena za dílo

Celková cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě položkového rozpočtu.

CENA bez DPH	526 191,- Kč
DPH 15%	78 929,- Kč
CENA CELKEM vč. DPH	605 119,- Kč

Slovy: Šestsetpěttisícjedenostodevatenáctkorunčeských.

Sazba DPH je stanovena dle platného zákona o Dani z přidané hodnoty. V případě změny tohoto zákona bude DPH uplatňováno dle platné sazby.

Objednatelé prohlašují, že mají finanční prostředky na stavbu zajištěny v plném rozsahu sjednané smluvní ceny.

Případné vícepráce, event. méněpráce, na základě požadavku objednatelů o změnu rozsahu předmětu díla, případně vyžádá-li si to technické řešení díla, budou z hlediska rozsahu, ceny a termínu, řešeny písemným dodatkem k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku, s podpisem obou smluvních stran.

V případě provádění víceprací budou jednotlivé položky oceněny dle sazebníku URS v aktuálním vydání, eventuálně hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 250,- Kč/hod.

Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této smlouvě a to v případě, že dojde k úpravě předmětu smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín zahájení díla: 22. 7. 2019

Termín zhotovení díla:

Zhotovitel se zavazuje provést kompletně dokončené dílo do: 2. 9. 2019

Předání staveniště bude provedeno při zahájení stavebních prací.

Dobu plnění lze po vzájemné dohodě prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě, nastanou-li nepředvídané okolnosti nebo při změnách předmětu díla, které však musí být zaznamenány ve stavebním deníku.

V. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení faktur na účet zhotovitele, případně na platbách v hotovosti – dle další domluvy smluvních stran. Provedené práce budou hrazeny na základě dílčích faktur. Podkladem pro fakturaci bude odsouhlasený soupis provedených prací po rozpočtových kapitolách.

Fakturace bude probíhat do výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % bude uhrazeno po převzetí díla a případném odstranění vad a nedodělků. Konečnou fakturu za provedené práce předloží zhotovitel max. do 14 dnů od ukončení a převzetí předmětného díla objednatelům.

Faktury budou vystaveny na „Město Žamberk, zastoupené Správou budov s.r.o.“.

Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.

Faktura je splatná do 10 dnů po obdržení objednateli. Pro účel splnění termínu platby podle této smlouvy je platba splněna okamžikem, kdy byla tato částka poukázána objednateli prostřednictvím banky na účet zhotovitele.

VI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

V případě prodlení s placením faktury za dodávku díla se objednatelé zavazují zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem se zhotovitel zavazuje zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VII. Záruka

Záruční doba za jakost díla činí 36 měsíců a začíná dnem předání díla objednatelům na základě písemného předávacího protokolu. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu nebo neodborným užíváním předmětu díla.

Záruční doba se nevztahuje na ty prvky a součásti díla, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, v tomto případě platí záruční doba výrobce.

Pro záruku na jakost platí ustanovení § 2113 až 2117 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, platnými českými normami a právními předpisy, bude mít po dobu záruky jakost spočívající v obvyklých vlastnostech pro použití díla k obvyklému účelu.

Případnou reklamaci na vady dle předmětu této smlouvy jsou objednatelé povinni uplatnit neprodleně po zjištění. Zhotovitel max. do 14 dnů od obdržení reklamace svolá reklamační jednání v termínu oboustranně vyhovujícím.

VIII. Ostatní ujednání

Objednatelé mají právo kontroly prováděné stavby a přístupu na stavenišť. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, a to ode dne zahájení díla.

Objednatelé umožní zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště, dále odběr elektrické energie a vody.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat tak, aby v kterémkoliv okamžiku realizace díla bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatelů a díle samém.

Změna obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních, písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Žamberku dne: 4. 7. 2019

Objednatelé:

Město Žamberk,
zastoupené Správou budov s.r.o.

.....
Ing. Jan Filip

MĚSTO ŽAMBERK
IČ: 00279846, DIČ: CZ00279846
zastoupené ①
SPRÁVOU BUDOV ŽAMBERK s.r.o.
Klostermanova 990, Žamberk 564 01

Zhotovitel:

REKOS Ševčík s.r.o.

.....
Jaroslav Ševčík


Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK ①
IČ: 25960351, DIČ: CZ25960351

.....
Ing. Ivana Rundová

Zakázka:			
Oprava venkovních omítek domu č.p. 168 - Masarykovo nám., Žamberk.			
Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Strana do náměstí	357 343	53 602	410 945
006: Úpravy povrchu	124 768	18 715	143 484
009: Ostatní konstrukce a práce	58 027	8 704	66 731
099: Přesun hmot HSV	1 305	196	1 501
764: Konstrukce klempířské	21 959	3 294	25 253
766: Konstrukce truhlářské	139 162	20 874	160 036
781: Obklady keramické	3 805	571	4 376
784: Malby	1 215	182	1 397
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 101	1 065	8 166
SO_02: Strana do dvora	168 847	25 327	194 175
006: Úpravy povrchu	26 557	3 983	30 540
009: Ostatní konstrukce a práce	4 728	709	5 438
099: Přesun hmot HSV	241	36	278
764: Konstrukce klempířské	7 531	1 130	8 660
766: Konstrukce truhlářské	125 343	18 801	144 144
784: Malby	975	146	1 121
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	3 473	521	3 994
Celkem (bez DPH)	526 191		
DPH	78 929		
DPH 15 % ze základny: 526 191	78 929		
Celkem (včetně DPH)	605 119	CZK	

REKOS Sevcík s.r.o.
 Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK ①
 IČ: 25960351, DIČ: CZ25960351