



Kupní smlouva
číslo MaP/12404/2019-ST

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ – 00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
na straně jedné	

a

2. kupující	pan Ing. David Pospíšil
r. č.:	82xxxx/xxxx
trvale bytem:	xxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, PSČ 147 00
na straně druhé	

v následujícím znění:

Čl. 1

Vymezení předmětu smlouvy

Předmětem převodu podle této smlouvy jsou tyto nemovité věci - **pozemek parcelní číslo st. 1486/1** zastavěná plocha a nádvoří o **výměře 578 m²**, jehož součástí je **stavba s číslem popisným 1817 (Přemysla Otakara 1)**, způsob využití bydlení a **pozemek parcelní číslo 992/10**, ostatní plocha o **výměře 696 m²**, vše v katastrálním území Cheb, zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

Čl. 2

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v Čl. 1 smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu budovy, za kupní cenu ve výši **4 250 000 Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých), **do výlučného vlastnictví panu Ing. Davidu Pospíšilovi**, který nemovité věci za uvedenou cenu kupuje.
2. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO 45244782, sjednanou ve výši **4 250 000 Kč**, sníženou o složenou finanční jistinu 50 000 Kč, tj. 4 200 000 Kč, prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, pobočka Cheb, **č.ú. 26016-528331/0100, variabilní symbol 3152012404**, do 30 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. **Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího.**

Čl. 3

Další ujednání

K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku **21 250 Kč**, stanovenou usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 101/7/2019 ze dne 16.05.2019, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, pobočka Cheb, č. ú. **19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Čl. 4

Vzájemná prohlášení

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná práva ani jiné právní závady.
2. Záměr převodu nemovitých věcí uvedených Čl. 1, formou veřejné elektronické aukce byl schválen ZM č. 43/5/2019, ze dne 07.03.2019 a zveřejněn na úřední desce od 11.03.2019 do 15.04.2019.
3. Kupující prohlašuje, že jako kupní cenu za předmět této smlouvy nabídl ve výběrovém řízení formou elektronické aukce částku 4 250 000 Kč.
4. Usnesením Zastupitelstva města Cheb ZM č. 101/7/2019, ze dne 16.05.2019, byl schválen převod pozemku parcelní číslo **st. 1486/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným 1817 (Přemysla Otakara 1), způsob využití bydlení a pozemku parcelní číslo **992/10**, ostatní plocha o výměře 696 m², vše v katastrálním území Cheb, do výlučného vlastnictví panu Ing. Davidu Pospíšilovi za celkovou cenu 4 250 000 Kč (jako nejvyšší nabídnutou ve výběrovém řízení formou veřejné elektronické aukce).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem
6. Kupující dále prohlašuje, že je mu znám stav kupované nemovitosti a byl seznámen s podmínkami prodeje nemovitých věcí z majetku obce a se všemi právy a povinnostmi

je kupuje a přejímá. Současně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy nemá žádné finanční závazky vůči městu Cheb.

Čl. 5

Ostatní ujednání

1. Podle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku si prodávající a kupující sjednali právo odstoupení od smlouvy pro prodávajícího v případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny sjednané za podmínek, jak je uvedeno v Čl. 2, odstavce 2 této smlouvy. Toto právo může prodávající uplatnit od prvního dne prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny.
2. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. V souladu s ustanovením § 2157 občanského zákoníku se smluvní strany výslovně dohodly, že při odstoupení od Kupní smlouvy má prodávající právo do 1 měsíce do odstoupení podat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, návrh na zahájení řízení o povolení výmazu vlastnického práva nového vlastníka, pana Ing. Davida Pospíšila, k nemovitostem uvedeným v Čl. 1 této kupní smlouvy.

Čl. 6

Převod vlastnictví

Podmínkou převodu vlastnictví nemovitých věcí je jeho zápis do katastru nemovitostí k. ú. Cheb, obec a okres Cheb. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány. Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro k. ú. Cheb, obec a okres Cheb takto:

v části A LV - výlučné vlastnictví

Ing. David Pospíšil, r. č.: **82xxxx/xxxx**,
xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx,

v části B LV – pozemek p. č. st. 1486/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m², jehož součástí je stavba s č. p. 1817 a pozemek p. č. 992/10, ostatní plocha o výměře 696 m².

Čl. 7

Daně a poplatky

1. Poplatky související se vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Změny, úpravy a doplňky této Kupní smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních

předpisů České republiky, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

.....
Ing. David Pospíšil