


---

Provozovatel činnosti:  **Reality management, a.s.**  
adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1  
pracoviště: **Obchodní centrum LASO**  
adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava

---

### **Problematika zabezpečení bezpečnosti práce, identifikace a vyhodnocení rizik a požární ochrany pro pohyb cizích osob a nájemců**

#### **1. Problematika BOZP:**

Výpis z legislativy:

Zákon 262/2006 Sb., /zákoník práce/ § 101 odstavec

**(3) Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů**, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

#### **Základní dokumentace BOZP pro potřeby nájemců:**

Pokyny jsou vyhotoveny ve 2 výtiscích:

Výtisk č. 1: Dokumentace BOZP a PO **Obchodní centrum LASO** adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1

Výtisk č. 2: Vrátnice - služební vchod /2. NP/ **Obchodní centrum LASO** adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava

- ✓ Zabezpečení školení BOZP - příloha č. 1.
- ✓ Zásady provozu elektrických spotřebičů - příloha č. 2.
- ✓ Řešení pracovní úrazovosti - příloha č. 3.
- ✓ Zabezpečení revizní a kontrolní činnosti při provozování vyhrazených technických zařízení - příloha č. 4.
- ✓ Identifikace a vyhodnocení rizik **Obchodní centrum LASO** /součást pokynů BOZP/ - příloha č. 5.
- ✓ Spoluodpovědnost při kontrolních činnostech SOD a SPD - příloha č. 6.
- ✓ Dokumentace k řešení krizových situací - příloha č. 7.

#### **2. Problematika požární ochrany:**

V souladu se zákonem o PO č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů Vám oznamujeme, že objekt **Obchodní centrum LASO** adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava

**Provozuje:**

Ve smyslu § 4, odst. 1, písmeno **b) zákona č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně /ve znění pozdějších předpisů/ ke dni vydání tohoto začlenění v objektu činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím **dle § 4, odst. 2, písm. h) i), a j), zákona č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně /ve znění pozdějších předpisů/.

#### **Prohlášení právnické osoby:**

Prohlašuji, že kromě činností uvedených v této dokumentaci neprovozuji v objektu budovy pracoviště: „**Obchodního centra LASO Ostrava**“ adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1 žádné další činnosti vykazující znaky, které jsou rozhodné pro začlenění do kategorie činností se zvýšeným nebo s vysokým požárním nebezpečím **ve smyslu § 4, odst. 1, písm. b), c), zákona č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně /ve znění pozdějších předpisů/.

Na základě členění požárního nebezpečí plynou povinnosti pro všechny nájemce a provozovatele činností v objektu „**Obchodního centra LASO Ostrava**“ adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1 uvedené pro právnické a fyzicky podnikající osoby v zákoně o PO č.133/85 Sb., /ve znění pozdějších předpisů/ a prováděcí vyhlášky č.246/2001 Sb., /vyhlášky o požární prevenci /ve znění pozdějších předpisů/.

Zpracovanou dokumentaci PO jsou všechny subjekty povinny na požádání předložit ke kontrole osobě odborně způsobilé „**Obchodního centra LASO Ostrava**“ adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1 a ostatním kontrolním orgánům.

Dokumentace požární ochrany je k dispozici na vedení „**Obchodního centra LASO Ostrava**“ adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1 ve smyslu § 27 /Druhy dokumentace požární ochrany/, Vyhlášky 246/2001 Sb., Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

### 3. Základní dokumentace PO:

- ✓ Dokumentace o členění provozované činnosti podle míry požárního nebezpečí do kategorií.
- ✓ Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany.
- ✓ Požární poplachové směrnice.
- ✓ Požární řád.
- ✓ Přehled umístění přenosných hasicích přístrojů, věcných prostředků, je součástí požárního řádu.
- ✓ Požární evakuační plán.  
Požární evakuační plán upravuje postup při evakuaci osob, zvířat a materiálů z objektů zasazených nebo ohrožených požárem, nebo při mimořádných událostech.  
Součástí požárního evakuačního plánu je i grafické znázornění směru únikových cest v jednotlivých podlažích.
- ✓ Dokumentace o školení požární ochrany /BOZP/ vedoucích zaměstnanců /nájemců/.
- ✓ Doklady o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.
- ✓ Zápisy o kontrolách státního požárního dozoru.
- ✓ Požární kniha:  
Požární kniha slouží k záznamům o všech důležitých skutečnostech týkajících se požární ochrany.  
Do požární knihy jsou zaznamenávány i jiné skutečnosti v souvislosti se zabezpečováním PO objektu.  
Požární kniha je uložena na vedení objektu Obchodního centra LASO Ostrava.  
Požární kniha je vedena v počtu 1 ks pro celý objekt.
- ✓ Dokumentace zdolávání požáru:  
DZP tvoří operativní karta pro zdolávání požáru, které upravují zásady rychlého a účinného zdolávání požárů a záchrany osob.  
DZP spolu s operativním plánem pro objekt budova „Obchodního centra LASO Ostrava“ bude zpracována ve **4 výtiscích**.  
Výtisk č. 1: Operační středisko HZS MSK Ostrava  
Výtisk č. 2: Výjezdová skupina HZS MSK Ostrava  
Výtisk č. 3: Vrátnice, ohlašovna požáru obchodního centra LASO Ostrava  
Výtisk č. 4: Dokumentace PO obchodního centra LASO Ostrava
- ✓ Pokyny bezpečnosti práce a požární ochrany pro pohyb a chování cizích organizací a osob v objektu **Obchodního centra LASO** adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1 jsou součástí základní dokumentace požární ochrany a BOZP.  
Pokyny jsou vyhotoveny ve **2 výtiscích**:  
Výtisk č. 1:  
Dokumentace BOZP a PO **Obchodní centrum LASO** adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava 1  
Výtisk č. 2:  
Vrátnice - služební vchod /2. NP/ **Obchodní centrum LASO** adresa: Masarykovo nám. 15, 702 00 Ostrava

Osoba zastupující organizaci, která se s vědomím společnosti „Obchodního centra LASO“ se zdržuje na pracovišti, stvrzuje svým podpisem, že byla řádně seznámena s pokyny bezpečnosti práce a požární ochrany a s touto povinností seznámí všechny zaměstnance své organizace.

---

Místo a datum vydání aktualizace: **Ostrava** dne 1. srpna 2015

Schválil:

xxx

xxx