

SMLOUVA O DÍLO

č. 0000

uzavřená podle zákona č. 89 / 2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Město Varnsdorf**
IČO, DIČ : 00261718
Zastupuje : Ing. Stanislav Horáček, starosta města
Telefon : ██████████
Sídlo : náměstí E. Beneše 470, 407 47, Varnsdorf
Bank. spojení : ██████████

2. Zhotovitel : **h - projekt s.r.o.**
Zapis v OR : OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 25617, dne 6.1.1994
IČO, DIČ : 60468653, CZ60468653
Zastupuje : Ing. Petr Hruschka - jednatel společnosti, ve věcech
technických i smluvních
Ing. Karel Rösler - ve věcech technických
Telefon : ██████████
Sídlo : Korunní 968 / 31, 120 00 Praha 2
Bank. spojení : ██████████

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení níže uvedeného díla za podmínek uvedených v této smlouvě: „Vypracování projektové dokumentace – Vestavba šatny v patře provozní budovy“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Dílo uvedené v kapitole II. této smlouvy o dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183 / 2006 Sb., stavební zákon, v platném znění dle pozdějších předpisů a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 499 / 2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Rozsah díla je na základě zadání stanoven takto:
 - Jednostupňová projektová dokumentace (vestavba šatny s napojením na infrastrukturu)
 - Projednání s DOSS a obstarání SP
 - Dokumentace pro zadání stavby (specifikace dodávek a prací a kontrolní rozpočet)

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a předat jej objednateli.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli na vyzvání nezbytnou součinnost, dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny oběma stranami akceptované dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu rozsahu nebo náročnosti předmětu plnění.
5. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se jejich práv a povinností vztahujících se ke smlouvě a o všech jednáních týkajících se předmětu plnění této smlouvy. Podstatné skutečnosti budou zaznamenány písemnou formou.
6. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v 6 ti tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
7. Zhotovitel bude při plnění svého závazku postupovat v souladu s určeným užitím stavby, touto smlouvou, pokyny objednatele, zásadou hospodárnosti, rozhodnutími příslušných správních orgánů, platnými závaznými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) a příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby atd.). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených pokynech, podkladech a dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu smlouvy tyto podklady:
 - dostupnou archivní projektovou dokumentaci
 - veškeré další související podklady, které má k dispozici nebo které zajišťuje
 - oprávnění ke vstupu do objektu
 - spojení na kontaktní osobu objednatele
 - další související podklady, které má k dispozici
 - schválený stavební program akce
2. Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo a požadovat provádění díla řádným způsobem a ve smyslu platných vyhlášek a předpisů vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy.

6. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen zúčastnit se na vyzvání zhotovitele všech koordinačních jednání potřebných pro realizaci díla. Datum těchto jednání bude oznámeno minimálně 3 dny předem.

VI. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé fáze díla specifikované v kapitole II. této smlouvy do :

DSP	50 dní od podpisu smlouvy
DZS, DPS	80 dní od předání

2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. O dobu prodloužení objednávky s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla. Tím se rozumí osobní odevzdání díla objednateli s písemným protokolem o předání a převzetí.

VII. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za zhotovení díla v rozsahu dle kapitoly III. této smlouvy se sjednává dohodou obou smluvních stran takto :

Nejvýše přípustná cena bez DPH	187 000,- Kč
DPH 21 %	39 270,- Kč
Nejvýše přípustná cena včetně DPH	226 270,- Kč

2. Platební podmínky:

- Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
- Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky ukončené fáze dle odstavce 1. fakturou na základě objednatelům odsouhlaseného předávacího protokolu
- Splatnost daňových dokladů (faktury) bude min. 14 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.

3. Podkladem pro úhradu ceny předmětu plnění bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění předmětu plnění díla této smlouvy na základě předávacího protokolu. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní cena může být upravena pouze písemným dodatkem této smlouvy. Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny:

- pokud zadavatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových prací, nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než je uvedeno v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
- dojde k významné změně termínu realizace, nebo se změní daňové předpisy upravující sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky.

5. V případě, že se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytnou bez viny zhotovitele překážky znemožňující dokončení díla, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni předčasného ukončení dokladovat a fakturovat objednateli ve výši přiměřené stavu rozpracovanosti díla a objednatel tyto práce uhradí.

6. Cena za dílo, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH nebo dle odstavce 5. této kapitoly.

VIII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy a právním předpisům a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za provedené dílo, které je předmětem této smlouvy a nese zodpovědnost za vady vzniklé chybným provedením díla způsobeným porušením jeho povinností, a to po celou záruční dobu, které činí 60 měsíců. Toto ustanovení ale neruší odpovědnost vybraného zhotovitele řešené stavby, který je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, pokynů nebo informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ní upozornil objednatele, ale ten i přesto na jejich použití trval.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na vady či nedostatky jím předaných podkladů, dokladů a informací nebo nesprávně vydaných pokynů.

5. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění takové vady. Zhotovitel se zavazuje případné takové vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění delším než 10 pracovních dnů zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny samostatně fakturované části předmětu plnění, která je v prodlení za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou přijaté faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené na faktuře za každý

započatý den prodlení.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel toto dílo pro jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy, bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

2. Výchozí podklady a zhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

3. Zhotovitel je vázán návrhem této smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.

4. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu kapitoly VI. smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 5 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

6. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

7. Obě strany souhlasí, že na žádost třetí osoby je možno poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Tato smlouva obsahuje 5 textových stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednatel a jeden potvrzený vrátí zhotoviteli.

Ve Varnsdorfu dne:

V Praze dne:

Za objednatele : Ing. Stanislav Horáček

Za zhotovitele : Ing. Petr Hruška