

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Město Šenov

se sídlem: Šenov, Radniční náměstí 300, PSČ 739 34

IČO: 00297291

zastoupena: Ing. Janem Blažkem, starostou

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Šenov a v katastrálním území Šenov u Ostravy, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 714 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 5804/4 a pozemek parcelní číslo 5804/5, oba vzniklé oddělením z původního pozemku parcelní číslo 5804 na základě geometrického plánu č. 3710-25/2015, vše včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů, vše v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, Seznam V. pro katastrální obec Šenov.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 521 ze dne 15. srpna 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **746 000,- Kč, slovy: sedm set čtyřicet šest tisíc korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30 dnů (slovy: třiceti dnů) ode dne podpisu této kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Kupující není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za prodávajícím (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti kupní ceně.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení o uzavření této smlouvy v registru smluv, podat oběma stranami podepsaný návrh u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že část předmětu prodeje je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. ZDC/6358000811, uzavřené dne 5. 4. 2011 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Městem Šenov jako nájemcem, kterou je část pozemku p. č. 3612 a část pozemku p. č. 5804, vše v k. ú. Šenov u Ostravy pronajat na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

Kat

Kupující bere na vědomí, že část předmětu prodeje je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě pachtovní smlouvy č. ZDC/6358001118, uzavřené dne 29. 5. 2018 mezi prodávajícím jako propachtovatelem a Lucií Pinkavovou jako pachtýřem, kterou je část pozemku p. č. 5804 v k. ú. Šenov u Ostravy propachtována na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této pachtovní smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje vstupuje do všech práv a povinností propachtovatele sjednaných v této pachtovní smlouvě.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího, o zřízení úplatného věcného břemene dle čl. VIII. a o výši celkové ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č.4/c/2 a č.4/c/3 ze dne 26. 2. 2019 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany zřizují touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 5804/4 v katastrálním území Šenov u Ostravy, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 5804/1 v katastrálním území Šenov u Ostravy, tyto pozemkové služebnosti:

- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) - vést, provozovat a udržovat dálkový metalický kabel, v rozsahu vyznačeném písmeny A v GP č. 3710-25/2015,
- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) - vést, provozovat a udržovat kabelové vedení NN, v rozsahu vyznačeném písmeny B v GP č. 3710-25/2015,

KAV

- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) – vést, provozovat a udržovat kabelové vedení zabezpečovací techniky, v rozsahu vyznačeném písmeny C v GP č. 3710-25/2015,
- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) – vést, provozovat a udržovat kabelové vedení VN 6kV, v rozsahu vyznačeném písmeny D v GP č. 3710-25/2015.

Rozsah služebností je vymezen geometrickým plánem č. 3710-25/2015.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh podepsaný oběma smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na provedení vkladu práv dle čl. VIII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava byl proveden vklad vlastnického práva a vklad služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

KAS

XI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3710-25/2015.

V Praze dne 03-07-2019

prodávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Šenově dne

kupující

13-06-2019



Ing. Jan Blažek
starosta obce

MĚSTO ŠENOV
okres Ostrava - město
-20-

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(192)

Kat

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 336783

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: fdb164ac-b432-4ea7-87b9-8fd8dd4409e5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.07.2019 11:21:03



5ba6696e-7c08-49fe-b100-1b4787cb3686